



1 間口の広い洗面台は2人同時に使えるので、忙しい朝もスムーズ。  
2 間仕切りを設けないことで風通しがいい書斎スペースに。  
3 保温性の高い浴室は1.5坪と広々。



家の中でブランコができる?!  
カリフォルニアスタイルの家

# ロックがゆく!

# おもしろ物件調査隊!!

Vol. 82

「そう、指令はいつも突然に...」

ハロー♪ ロック!  
年末に向けて  
仕事にプライベートに忙しいよ〜  
せめて家ではリラックスしなごや。  
というわけで  
松山市石風呂町の  
“開放感あふれる素敵な  
カリフォルニアスタイルの家”を  
調べてきて!  
ポスYより



あなたはいつも  
ストレスフリーじゃ  
ないんかい!

正体不明のポスYから、ふいに届くおもしろ物件調査指令。  
ムチャぶりに耐久取材を敢行する、その一部始終をご覧ください。



**ポスY**  
物件マニア。おもしろ物件に興味があるが決して自分では動かない謎の人物。



**調査員ロック**  
ポスYに勝手に「おもしろ物件調査員」に任命された、調査員。

今回は私がご案内します!

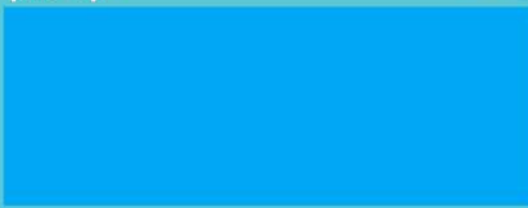
松山ホームジャパン(有)  
上杉 恵利さん

英語、スペイン語、ドイツ語の勉強をしているという上杉さん。外国人の友人が多く、海外旅行に行くことも多々あるそう。休日は、パテイング練習もしているのだとか。笑顔が素敵なアクティブ女性です!



見学できます!

物件データ



弊社では、土地・建物を「売ります」「買います」「建てます」「直します」「貸します」。一生に一度の家づくりなので、性能・資金面を工夫し、お客様の一生に寄り添える家になりたいと考えております。ぜひ、お気軽にお問い合わせください。



問い合わせ  
松山ホームジャパン(有)  
住：松山市高山町3-8  
TEL：089-988-3900  
営：9:00~18:00 休/無休  
登録簿知事(4)第4793号

## ロックの胸キュンポイント

ゲージネット付きでパテイング練習やゴルフ、ドッグランとしても使用できるのももちろん。ゲージネットを取り外すことも可能!



- 1 床材は、水拭きでサッと汚れを拭きとれるノンフックスタイプ。LDKは寒い季節にうれしい床暖房付き。
- 2 オープンなつくりで開放感があるペニンシュラキッチン。油はねが気になる部分には、拭きとりやすいタイルを使用。
- 3 クールで落ち着いた雰囲気のある青色の壁。全部屋、異なるニッチが部屋のアクセントに。
- 4 無垢材のカバードボードは肌触りがよく、素足で歩く気持ちいい。手すりや天井はアンティーク風でオシャレな空間。
- 5 ハンモックやブランコを付けることも可能。
- 6 2階の洋室から続くベランダ。クッション性のある人工芝はベッドや子どもの遊び場として最適。
- 7 玄関土間は10帖と広々。仕切りを設けて靴を脱ぐ場所と収納スペースとを分けてみるのもいい。
- 8 開放的な2階の洋室。オープンクローゼットでより部屋が広く感じる。クローゼットには扉を付けられる。

## 調査結果報告!

- 太陽光発電10.36kW搭載のZEH住宅(BELS)で、光熱費はほぼかかりません。
- 耐震等級3で、フラット35S適合住宅。地震に強い家です。
- 全室樹脂サッシ&Low-E複層ガラスの家です!

