

地区連絡協議会名:

売住宅

● 新築戸建
2 中古戸建
3 その他

免許番号 愛媛県知事許可(4)第4793号
商号 松山ホームジャパン有限会社
所在地 松山市高山町3番8号
電話 (TEL)089-968-3900

支店名 松山
担当 上杉大輝

✓個人情報の利用目的及第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する



愛媛大学山越運動場

山越4丁目

対象物件



(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号 ※	登録年月 ※	令和	年 月 日
登録番号 ※	登録番号 ※		
価格	2,699 万円	● 消費税込み	2 消費税不要
所在地	松山市山越2丁目57-4		
土地面積	公 105.00 m ²	実 〃 m ²	うち私道面積 〃 m ²
延床面積	床 31.76 坪	測 〃 坪	0 m ²
校 区	姫山 小学校	勝山 中学校	〃
交通	伊予鉄バス「山越」 バス停より徒歩 5 分		
鉄道	伊予鉄道環状線 本町六丁目 駅より徒歩 14 分		
著名施設	Aコープハトマート山越店 より 290 m		
販売総戸数	1 戸	販売戸数	1 戸 (2戸以上必須)
土地権利	● 所有権 2 旧法地上 3 旧法賃貸 4 普通地上 5 定期地上 6 普通賃貸 7 定期賃貸		
借地権	借地権1ヶ月の賃料 万円	借地期間	(転賃の場合は残期間)
保証金	万円	権利金	万円 (定額地上権・定額賃貸の場合は必須)
建物面積	m ²	建物階数	地上 2 階・地下 0 階 開発許可番号
建物構造	● 木造 2 ブロック造 3 鉄骨構造 4 軽量鉄骨 5 RC 6 SRC 7 その他		
屋根	1 瓦 2 スレート 3 鉄板 4 コンクリート陸屋根 ● その他 (ガルバニウム鋼板)		
各階面積	1階 m ² ・2階	m ² ・3階	m ² ・地下 m ²
間取り	部屋数(4) 1 K 2 DK 3 LK ● LDK 5 SK 6 SDK 7 SLK 8 SLDK		
地目	● 宅地 2 田 3 畑 4 山林 5 経産地 6 その他		
国土法届	1 要 2 不要 (対象となる場合は必須)	築年月	令和 5 年 2 月 (未築の場合は、工事完了予定年)
都市計画	● 市街化区域 2 市街化調整区域 3 未線引区域 4 都市計画区域外		
用途地域	1 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 4 二中高住専 ● 一様住居 6 二様住居 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 10 準工 11 工業 12 工専 13 無指定		
建ぺい率	60 % ()	容積率	160 % ()
法令上の制限	1 防火地域 2 準防火地域 3 都市計画公園 4 風致地域 5 地区計画区域 6 埋蔵文化財包蔵地 7 宅地造成規制区域 ● その他 (建築基準法22条区域)		
接道状況	● 一方 角地 3 三方 4 四方 5 二方(除角地)		
主な接道	方向 1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 ● 北西	舗装 ● 有 2 無	
	幅員 約4.0 m 接面 約7.7 m 種別 私道	位置指定 ● 有 2 無	
現況	方向 1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西	舗装 1 有 2 無	
	幅員 m 接面 m 種別	位置指定 1 有 2 無	
現況	1 居住中 2 空家 3 賃貸中 ● 未完成 引渡 1 即時 ● 相談 3 指定有 5 完成済 令和 年 月 ()旬		
設備	● 電気 ● 上水道 3 下水道 ● 浄化槽 5 都市ガス ● プロパンガス 7 冷房 8 暖房 9 電話 10 給湯 11 側溝 12 汲取 ● 駐車場 (2 台)		
施設負担金等	価格の他に要する費用 ● 有 (上水道負担金 に 33 万円) 2 無		
取引態様	1 売主 2 代理 3 専属専任媒介 4 専任媒介 5 一般媒介 ● その他		
備考			
報酬形態	1 分かれ ● なし 3 3%+6万円 4 ___% 5 ___円 6 ___%+ ___円		

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間)

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。

※印の欄は記入しないでください。