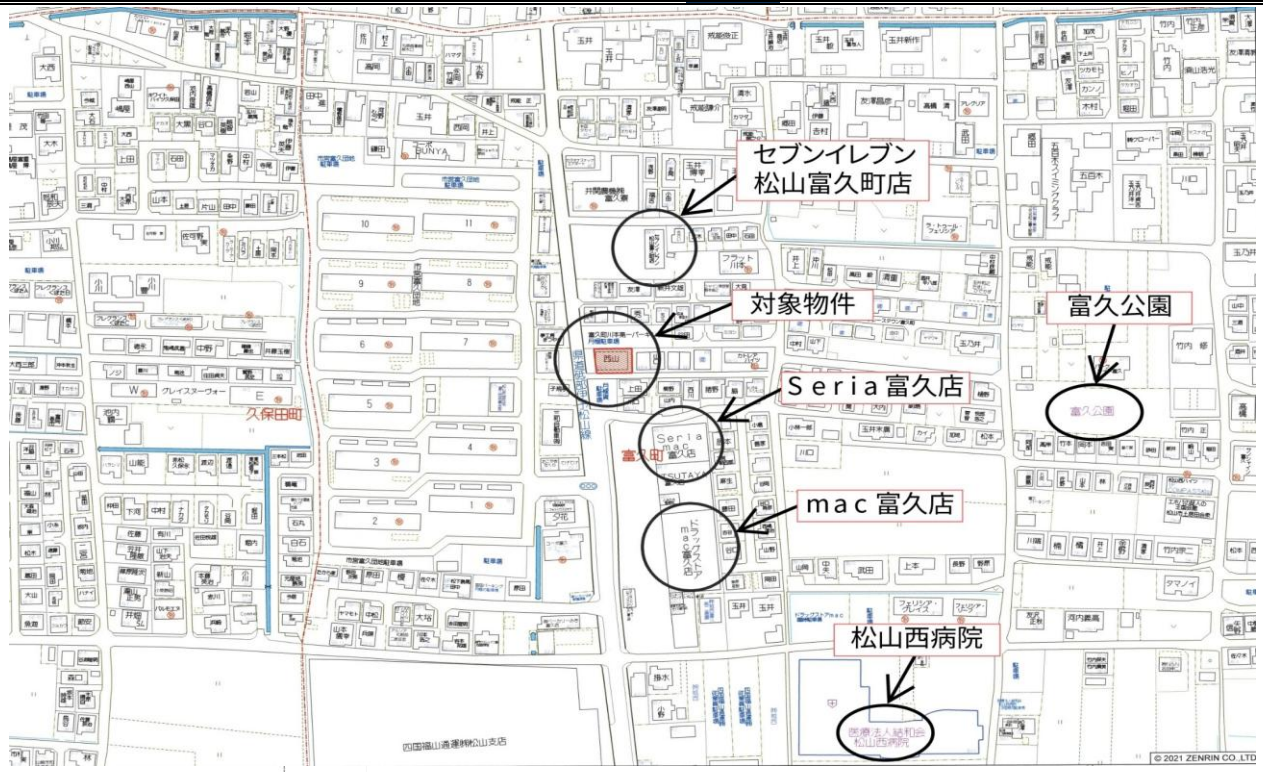
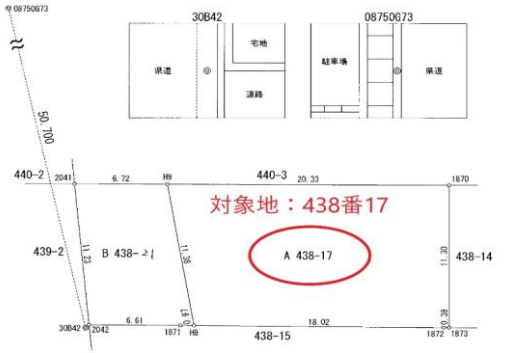
物件名	売土地・松山市富久町	価 格	2,300万円 単価 約34.8万円/坪	交 通	伊予鉄道郡中線「余戸」駅まで徒歩約20分 伊予鉄道郡中線「鎌田」駅まで徒歩約23分 伊予鉄道郡中線「土居田」駅まで徒歩約25分



【区画図】座標系：世界測地系(Ⅳ系)



《売土地・富久町のおすすめポイント！》

約65坪！建築条件なし！南西角地！建物新築プラン、資金計画、住宅ローンのご提案も可能です！お気軽にお問い合わせくださいませ♪
2階建ての住宅はもちろん平屋や二世帯住宅、ドッグラン、広めのお庭、広めの駐車スペースなどをご検討されている方には特におすすめです♪
南側の前面道路は私道で車の通り抜けができないため、小さなお子様やペットも安心で運転が苦手な方もゆっくりと駐車ができます！
周辺にはドラッグストア、コンビニ、スーパーも点在しており、北に行けば空港通り、西に行けば松山空港と東垣生IC、南に行けば余戸南ICと生活利便性も交通利便性も高い立地です♪

所 在	愛媛県松山市富久町438番17	
土 地	権 利	所有権
	面 積	公簿 218.05㎡(65.96坪)
	地 目	宅地
	接道道路	方向:南 種別:私道 接道の長さ:約18.4m 幅員:約4.0m
	接道道路	方向:西 種別:公道 接道の長さ:約11.3m 幅員:約13.2m
	最適用途	住宅用地
	地 勢	平坦
	条件等	現状渡し
制 限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	法令上の制限	建築基準法第22条区域
設 備	上水道	有
	排 水	浄化槽
引 渡	現 況	更地
	引渡日	相談
その他	校 区	さくら小学校 西中学校
備 考		

愛媛県知事(5)第4793号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
松山ホームジャパン有限会社
〒791-8079 愛媛県松山市高山町3番8号

物件確認・内見申込・資料請求はこちらにお願いいたします。

担当：上杉 哲也 090-8973-3590 u48t55@gmail.com
TEL:089-968-3900 FAX:089-968-3700

土地買取強化中！！！是非ご紹介ください！

●取引態様／一般
●手数料／分かれ

土地所在図
地積測量図

地番	438-17, 438-21
土地の所在	松山市富久町

1/2

求積表

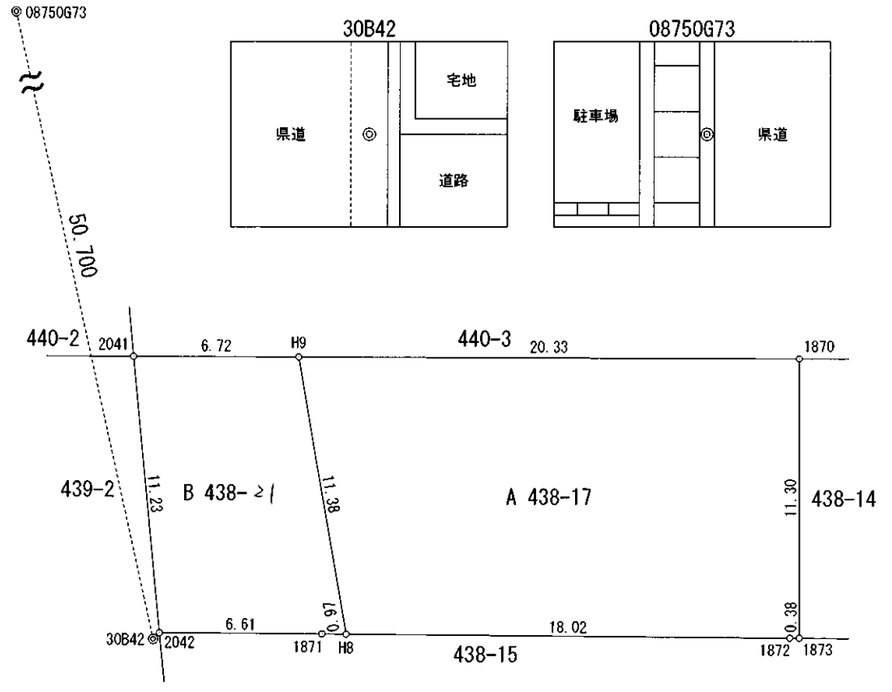
地番	A 438-17				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長	
1873	調査士会標	91609.443	-71675.801	11.30	
1870	調査士会標	91620.750	-71675.795	20.33	
H9		91620.809	-71696.126	11.38	
H8		91609.591	-71694.209	18.02	
1872	金属標	91609.446	-71676.186	0.38	
倍面積	-436.101955	地積	218.05 ㎡		
面積	218.050977	坪数	65.96 坪		

地番	B 438-21				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長	
2042	調査士会標	91609.643	-71701.796	6.61	
1871	金属標	91609.599	-71695.179	0.97	
H8		91609.591	-71694.209	11.38	
H9		91620.809	-71696.126	6.72	
2041	調査士会標	91620.828	-71702.846	11.23	
倍面積	-160.144276	地積	80.07 ㎡		
面積	80.072138	坪数	24.22 坪		

引照点表			
	器械点	30B42	後視点	08750G73
X座標	91609.393		91658.915	
Y座標	-71702.054		-71712.918	
標識	金属標		金属鋲(準拠点)	
夾角	0-00-00	距離	50.700	
境界点	夾角		距離	
1873	102-15-51		26.253	
1870	78-59-06		28.610	
H9	39-48-54		12.863	
H8	100-55-39		7.847	
1872	102-15-21		25.868	
2042	58-16-32		0.359	
1871	100-39-25		6.878	
2041	8-24-41		11.462	

N

座標系：世界測地系(Ⅳ系)



作成者	一般社団法人 瀬戸内公共嘱託登記土地家屋調査士協会 社員 土地家屋調査士 宮本 邦彦 (平成 24 年 3 月 2 日測量) (平成 24 年 3 月 5 日作成)	申請人		縮尺	1／250

土地所在図
地積測量図

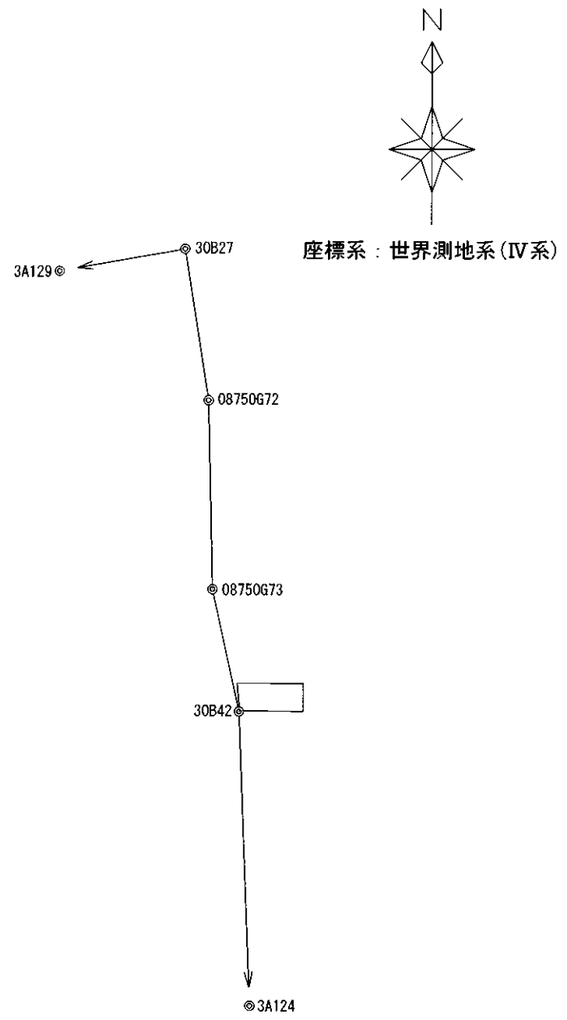
地番	438-17, 438-21
土地の所在	松山市富久町

既知点構成街区基準点座標一覧表

点名	種別	標識	X座標	Y座標
30B27	街区多角点	金属標	91796.683	-71723.969
30B42	街区多角点	金属標	91609.393	-71702.054
3A124	街区多角点(節点)	金属鋲	91490.234	-71697.797
3A129	街区多角点(節点)	金属鋲	91787.675	-71775.123

既知点座標一覧表

点名	種別	標識	X座標	Y座標
08750G72	既知点	金属鋲(準拠点)	91735.422	-71714.492
08750G73	既知点	金属鋲(準拠点)	91658.915	-71712.918

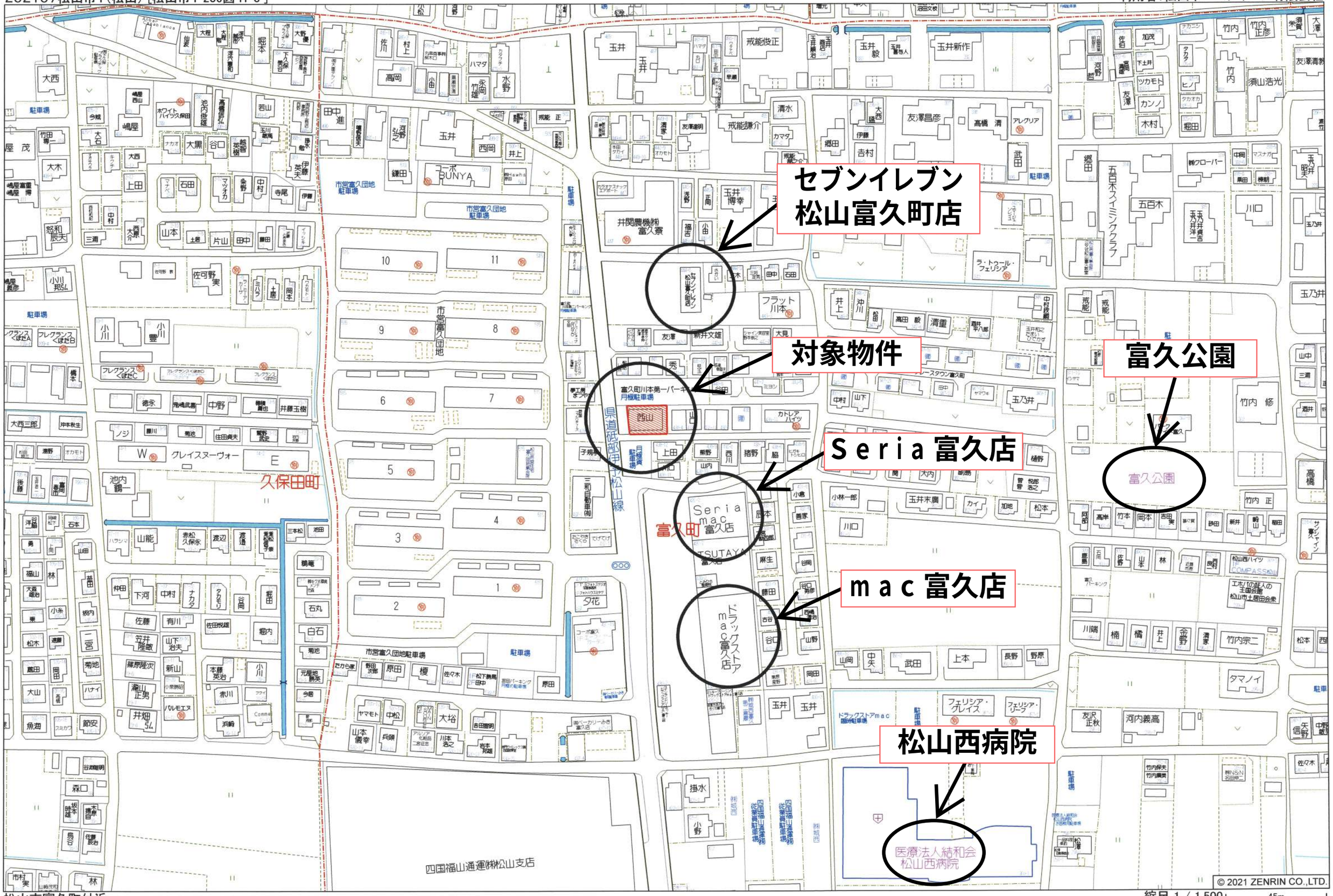


座標系：世界測地系(Ⅳ系)

作成者	一般社団法人 瀬戸内公共嘱託登記土地家屋調査士協会 社員 土地家屋調査士 宮本 邦彦 (平成 24 年 3 月 2 日測量) (平成 24 年 3 月 5 日作成)	申請人		縮尺	1/2500

表示年月日：2025/02/14

利用者:松山ホームジャパン有限会社



松山市富久町付近

縮尺 1 / 1,500 45m

専用駐車場