





物件名		松山市高山町		価格	2,698	万円	交通	伊予鉄道高浜線「三津」駅徒歩12分 JR予讃線「三津浜」駅徒歩12分	
		新築戸建 4LDK							
									
						土地			
						権利		所有権	
						面積		154.34㎡(46.68坪)	
						地目		宅地	
						地勢		平坦	
						道路種別		公道	
						方位・道路幅員		南・約4.0m	
						接道の長さ		約16.2m	
						構造		木造2階建	
						築年数		2026年3月完成予定	
						間取		4LDK	
						1階			
						2階			
						合計		104.88㎡(31.72坪)	
						都市計画		市街化区域	
						用途地域		第一種住居地域	
						建ぺい率		60%	
						容積率		200%	
						都市計画施設		無	
						水道		公営	
						電気		四国電力	
						ガス			
						汚水		公共下水道	
						雑排水		公共下水道	
						雨水		側溝	
						現況		未完成	
						引渡日		2026年4月上旬引渡し予定	
						小学校		宮前小学校	
						中学校		三津浜中学校	
						備考			
						・建確番号: 第2025建確-1735号			



愛媛県知事(5)第4793号(公社)全国宅地建物取引業保証協会

松山ホームジャパン(有)

〒791-8079 愛媛県松山市高山町3番8号

物件確認・内見申込・資料請求はこちらにお願いいたします。

担当: 上杉 哲也 090-8973-3590 u48t55@gmail.com

TEL: 089-968-3900 FAX: 089-968-3700

土地買取強化中! 是非ご紹介ください!

●取引態様／一般媒介

# Interior

## カースキーム

### 共通

ベースクロス

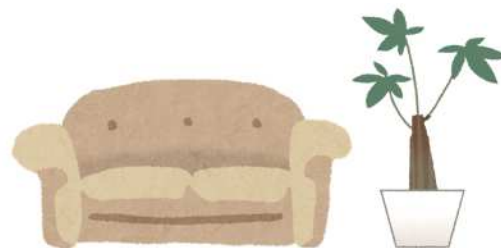
SP2574  
(天井・壁共通)

洗面室・トイレ  
クッションフロア

HM11122

フローリング

ナチュラルオーク



### キッチン



■ホワイトスタック  
■ライン取手：ブラック  
※画像は色のサンプルです。  
実際の仕様と異なります。

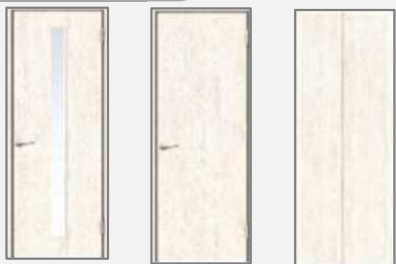
### 玄関ドア

#### ジエスタM26

■色：クリエモカ  
■取手：シルキーマットブラック  
内部樹脂取手  
■枠：クリエモカ



### 室内ドア



■ハーモニックホワイト

### クロス



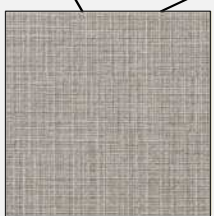
1階  
トイレ  
(東)

SP2568



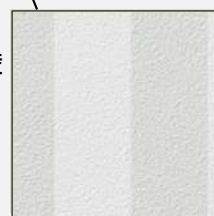
1階  
SCL  
(南)

SP2583



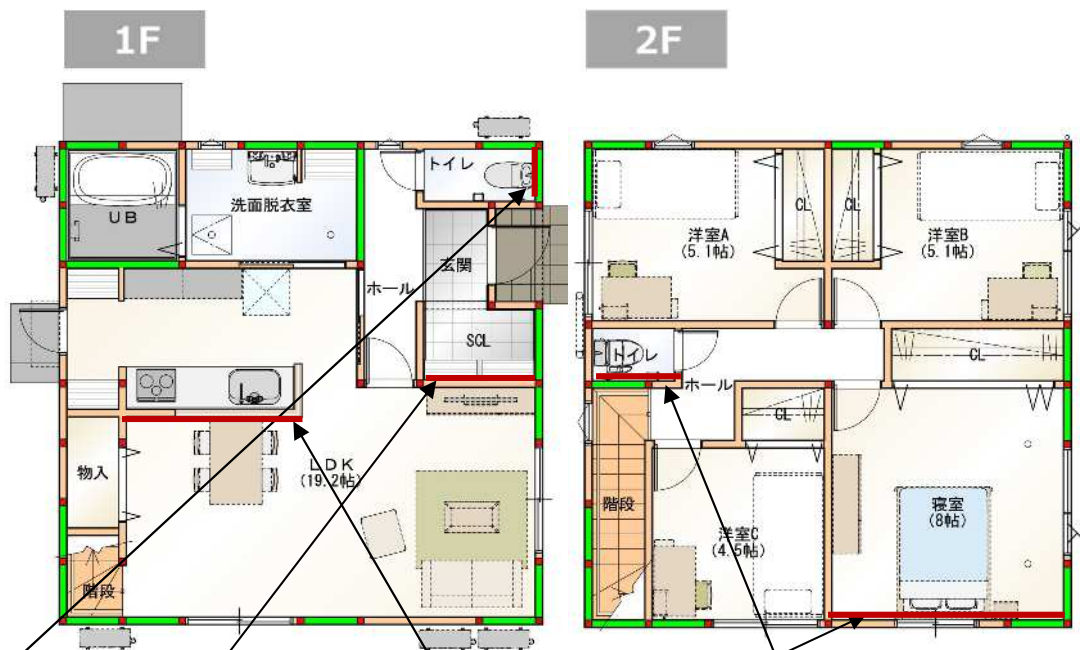
1階  
キッチン腰壁  
2階  
寝室(南)

SP2557



2階  
トイレ  
(南)

SP2593



### 洗面台

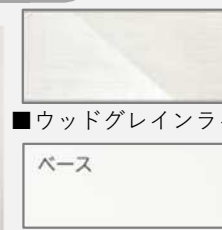


■ホワイト

### 浴室



※カラーイメージCG  
仕様が異なります



■ウッドグレイインライト

ベース

■マットホワイト

Accent