



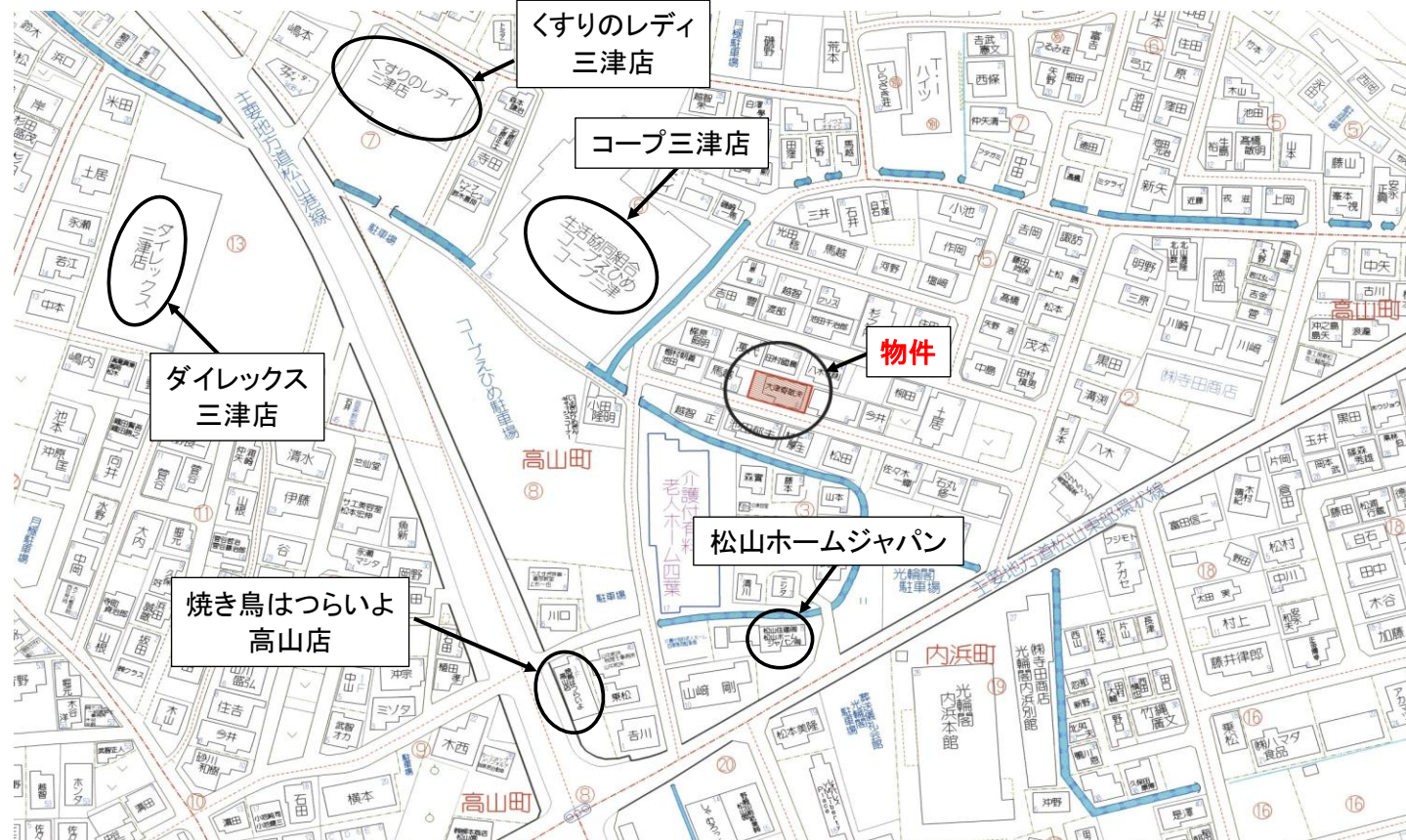


物件名	松山市高山町		価 格	2,778	万円	交 通	伊予鉄道高浜線「三津」駅徒歩12分 JR予讃線「三津浜」駅徒歩12分	
	新築戸建 4LDK					所 在	(地番)松山市高山町4200番43 (住居表示)4-8	
	1F	2F			土 地	権 利	所有権	
						面 積	154.34㎡(46.68坪)	
						地 目	宅地	
						地 勢	平坦	
						道路種別	公道	
					建 物	方位・道路幅員	南・約4.0m	
						接道の長さ	約16.2m	
						構 造	木造2階建	
						築年数	2026年3月完成予定	
						間 取	4LDK	
					制 限	1 階		
						2 階		
						合 計	104.88㎡(31.72坪)	
						都市計画	市街化区域	
						用途地域	第一種住居地域	
					設 備	建ぺい率	60%	
						容積率	200%	
						都市計画施設	無	
						水 道	公営	
						電 気	四国電力	
					引 渡	ガ ス		
						汚 水	公共下水道	
						雑排水	公共下水道	
						雨 水	側溝	
						現 況	未完成	
					学 区	引渡日	2026年4月上旬引渡し予定	
						小学校	宮前小学校	
						中学校	三津浜中学校	
					備 考	・建確番号: 第2025建確-1735号		



愛媛県知事(5)第4793号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

**松山ホームジャパン(有)**

〒791-8079 愛媛県松山市高山町3番8号

物件確認・内見申込・資料請求はこちらにお願いいたします。

担当: 上杉 哲也 090-8973-3590 u48t55@gmail.com

TEL: 089-968-3900 FAX: 089-968-3700

土地買取強化中! 是非ご紹介ください!

●取引態様／一般媒介

# Interior

## カースキーム

### 共通

ベスクロス

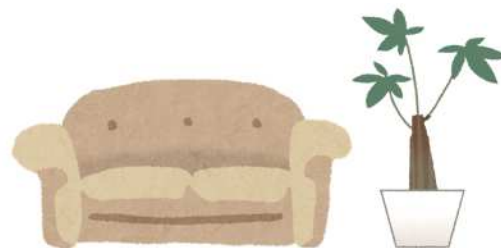
SP2574  
(天井・壁共通)

洗面室・トイレ  
クッションフロア

HM11122

フローリング

ナチュラルオーク



### キッチン



■ホワイトスタッコ  
■ライン取手：ブラック  
※画像は色のサンプルです。  
実際の仕様と異なります。

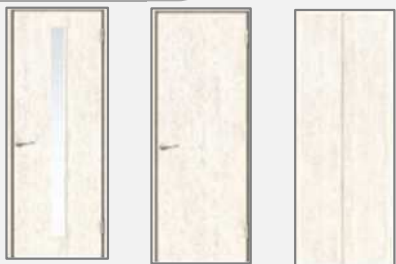
### 玄関ドア

#### ジエスタM26

■色：クリエモカ  
■取手：シルキーマットブラック  
内部樹脂取手  
■枠：クリエモカ



### 室内ドア



■ハーモニックホワイト

### クロス



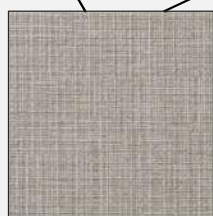
1階  
トイレ  
(東)

SP2568



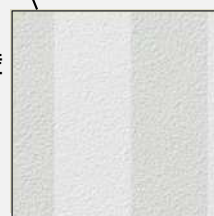
1階  
SCL  
(南)

SP2583



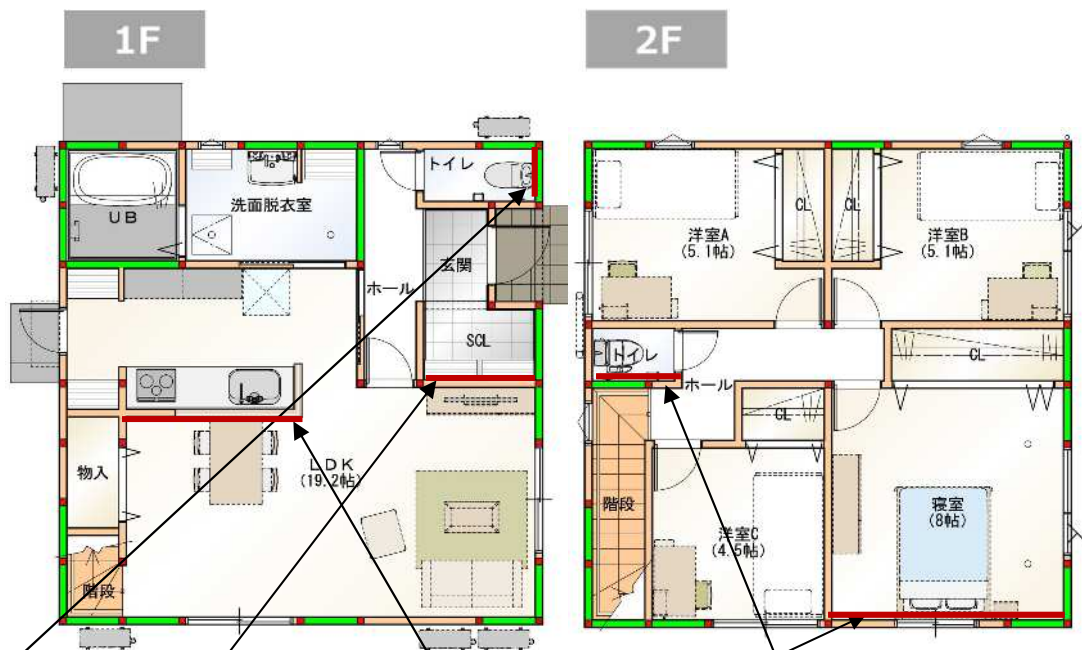
1階  
キッチン腰壁  
2階  
寝室(南)

SP2557



2階  
トイレ  
(南)

SP2593



### 洗面台



■ホワイト

### 浴室



■ウッドグレイインライト

ベース

※カラーイメージCG  
仕様が異なります

■マットホワイト

Accent