

物件名

松山市下伊台町

中古戸建

価格

380 万円

(非課税)

交通

伊予鉄バス「桜組」バス停徒歩5分

所在

(地番)松山市下伊台町719番2
(住居表示)同上

土地

権利	所有権
面積	公簿:175.78㎡(約53.17坪)
地目	宅地
地勢	平坦
道路種別	(北西)公道・(北東)私道
方位・道路幅員	(北西)約4.0m・(北東)約4.0m
接道の長さ	(北西)約9.6m・(北東)約13.2m

建物

構造	木造瓦葺2階建
築年数	昭和59年2月
間取	4DK+S
1階	70.56㎡
2階	25.27㎡
合計	公簿:95.83㎡(約28.98坪)

制限

都市計画	市街化調整区域
用途地域	無
建ぺい率	80%
容積率	200%
都市計画施設	無

設備

水道	簡易水道
電気	四国電力
ガス	プロパンガス
汚水	個別浄化槽
雑排水	個別浄化槽
雨水	側溝

引渡

現況	空家
引渡日	相談

学区

小学校	伊台小学校
中学校	旭中学校

備考

- ・旧既存宅地(再建築の際には開発許可もしくは建築許可が必要です。)
- ・簡易水道(現状使用可能です。)
- ・角地緩和適用の為、建ぺい率80%

中古戸建・松山市下伊台町おすすめポイント!

閑静な住宅街。角地。

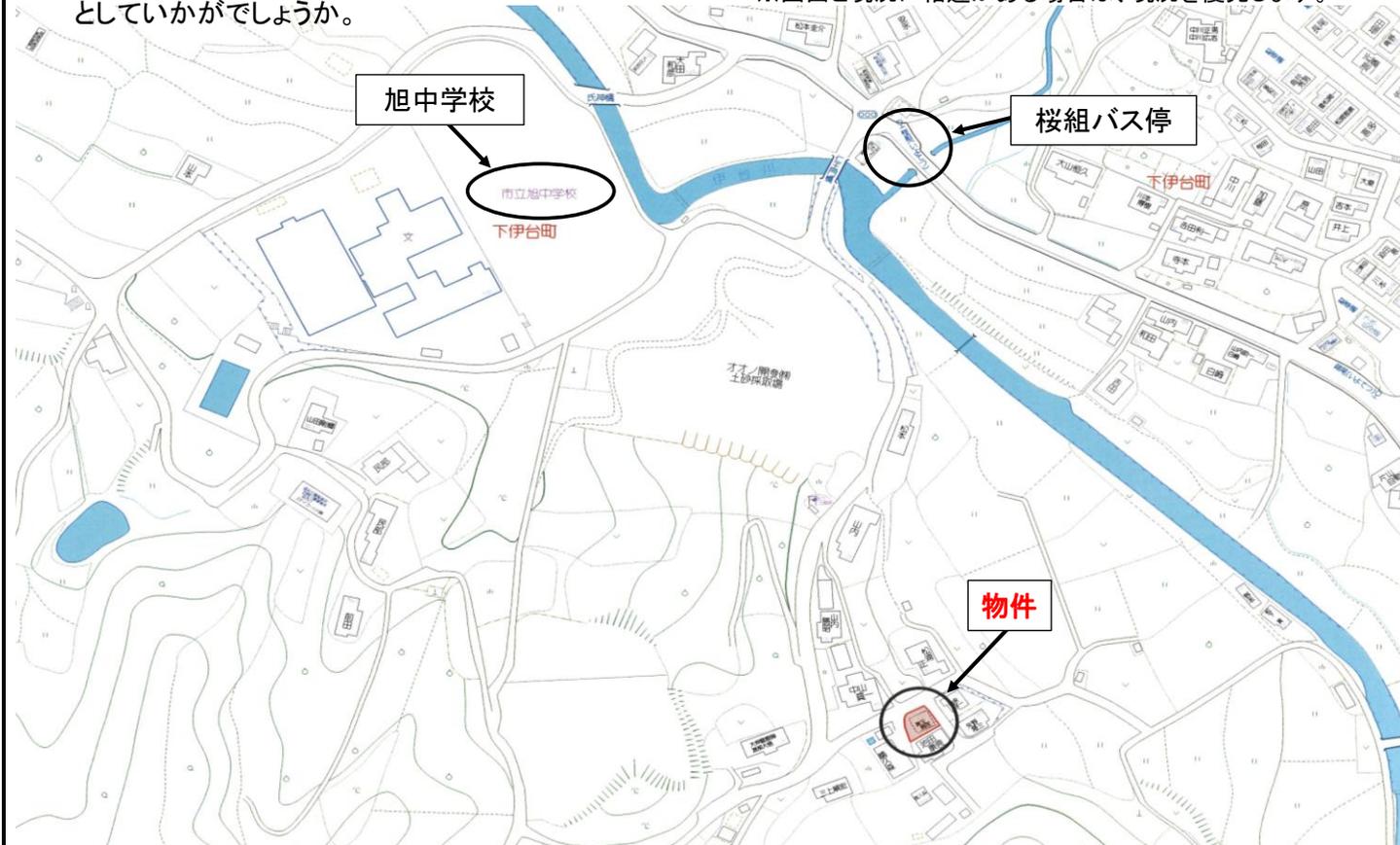
そのまま住めます。

お庭も充実しており、クロガネモチ、キンモクセイカシ、カイヅカイブキ、サツキ、ヤブツバキ、竹垣黒竹、建仁寺垣の目隠しと楽しめます。

自己使用はもちろんセカンドハウスや投資用物件としていかがでしょうか。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。



愛媛県知事(5)第4793号(公社)全国宅地建物取引業保証協会

松山ホームジャパン(有)

〒791-8079 愛媛県松山市高山町3番8号

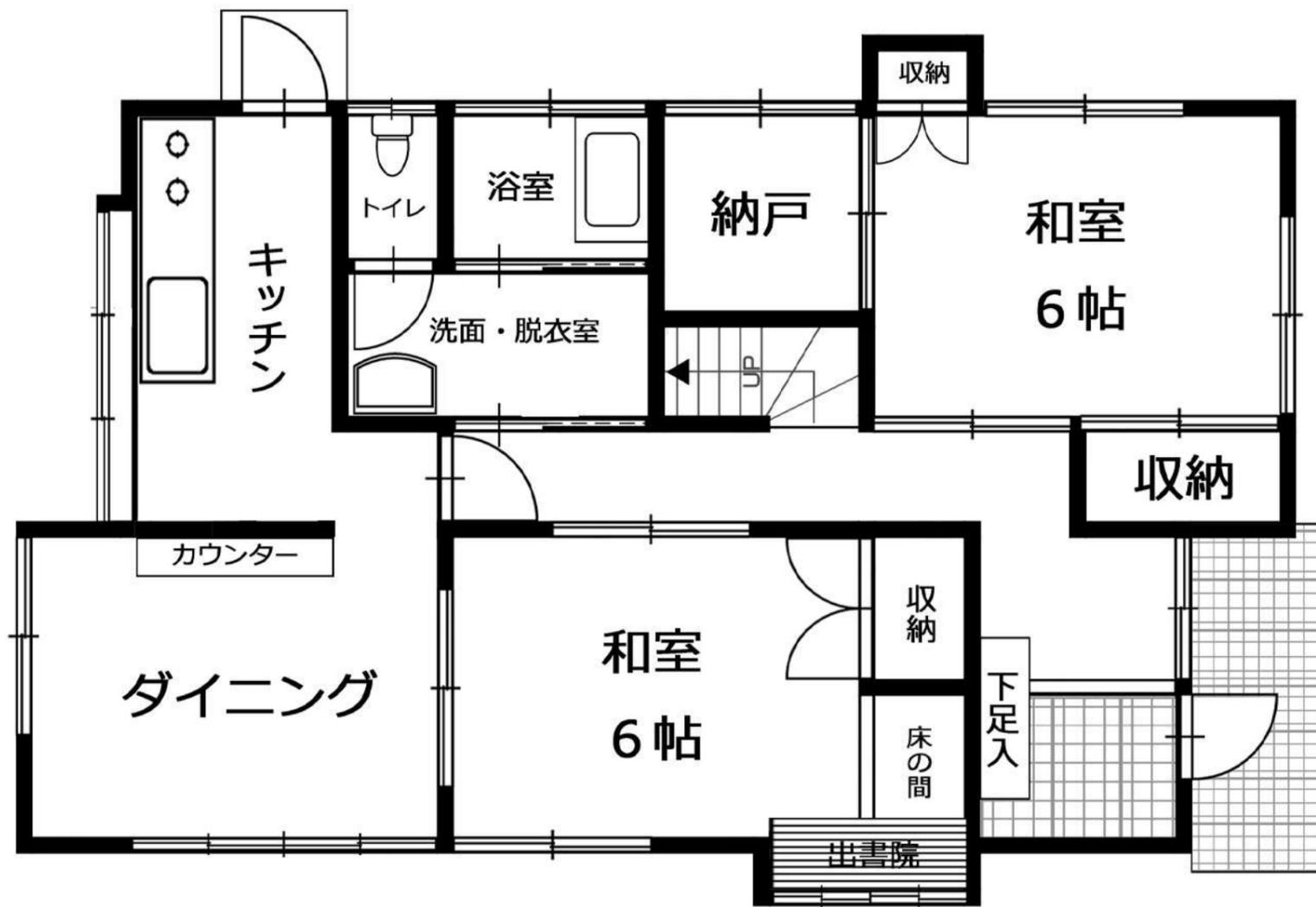
物件確認・内見申込・資料請求はこちらにお願いいたします。

担当:上杉 哲也 090-8973-3590 u48t55@gmail.com

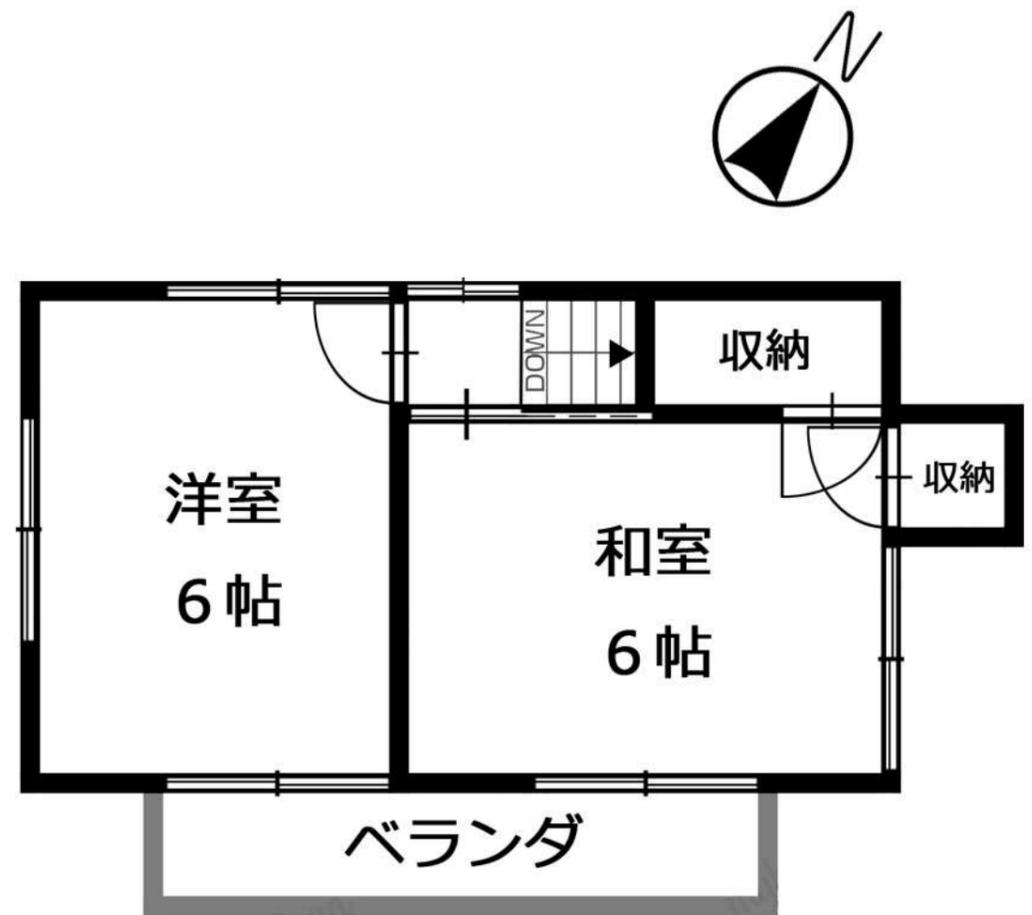
TEL:089-968-3900 FAX:089-968-3700

土地買取強化中!是非ご紹介ください!

- 取引態様/専任媒介
- 手数料/分かれ



1F



2F



110575

地番	719-1, -2, -3 -4, -5	新 719 地積測量図 土地所在図
土地の所在	松山市下伊台町	

719番2求積

10.84 × 2.65 =	28.7260
16.83 × 6.30 =	106.0290
17.14 × 2.89 =	49.5346
17.14 × 9.76 =	167.2864
<hr/>	
2) 351.5760	
	175.7880

地積 175m²78

719番3求積

15.12 × 2.03 =	30.6936
16.89 × 8.79 =	148.4631
16.89 × 3.16 =	53.3724
16.93 × 2.77 =	46.8961
16.93 × 2.83 =	47.9119
15.59 × 2.12 =	33.0508
16.82 × 2.02 =	33.9764
19.16 × 1.42 =	27.2072
<hr/>	
2) 421.5715	
	210.78575

地積 210m²78

719番4求積

11.92 × 2.66 =	31.7072
16.93 × 7.28 =	123.2504
17.26 × 0.77 =	13.2902
17.29 × 0.94 =	16.2526
17.33 × 10.83 =	187.6839
<hr/>	
2) 372.1843	
	186.09215

地積 186m²09

719番5求積

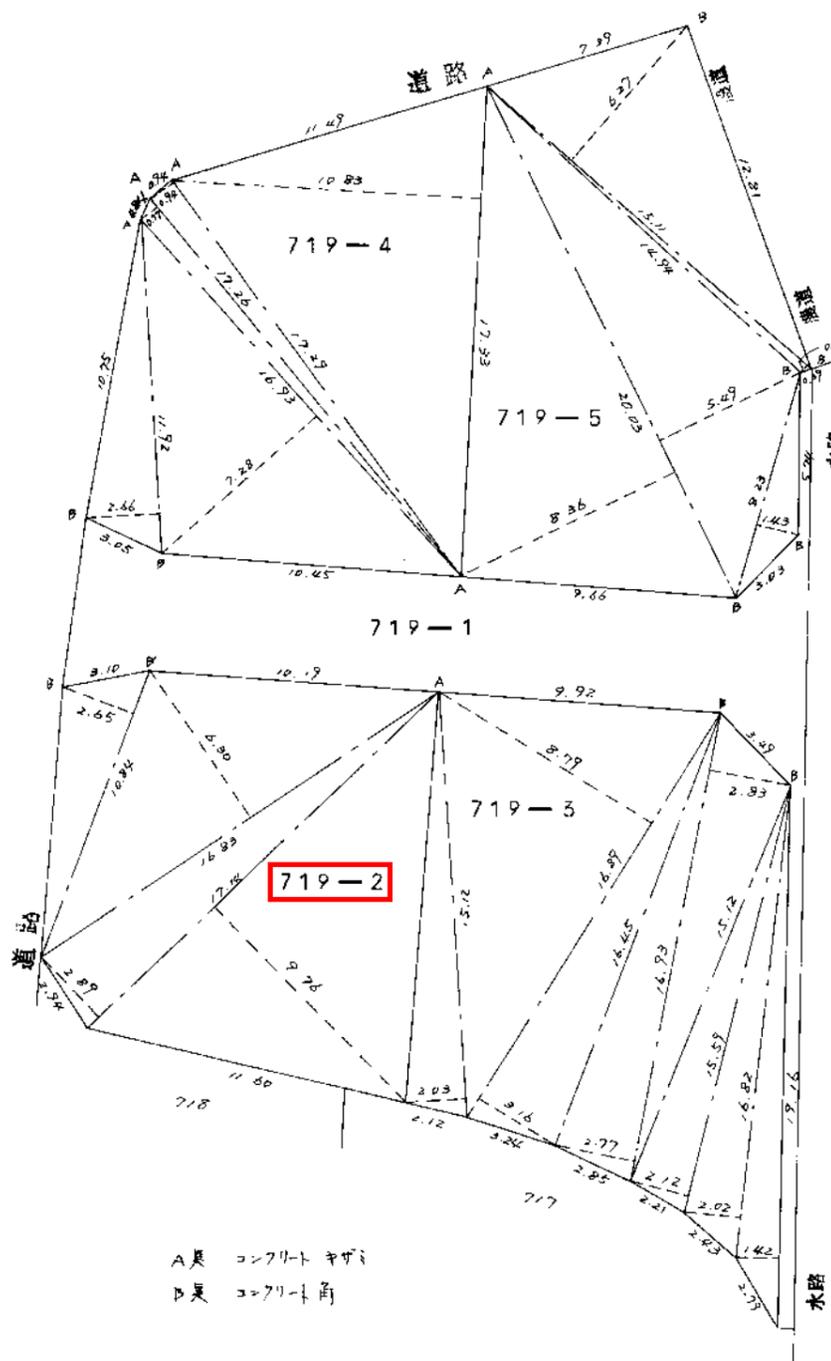
20.03 × 8.36 =	167.4508
20.03 × 5.49 =	109.9647
8.23 × 1.43 =	11.7689
15.11 × 0.35 =	5.2885
15.11 × 6.27 =	94.7397
<hr/>	
2) 389.2126	
	194.6063

地積 194m²60

残地719番1求積

819.00 - (175.7880 + 210.78575 + 186.09215 + 194.6063) = 51.7278

地積 51m²72



A是 コンクリート 角
B是 コアリート 角

作製者	松山市清水町1丁目8番地17 土地家屋調査士 川上哲生 (昭和55年3月28日作製) (愛媛県土地家屋調査士会連合会用紙)
-----	---

申請人		縮尺	1/250
-----	--	----	-------

S, 55.3.31, 53 No 01146

