

物件名

松山市下伊台町

中古戸建

価 格

380

万円

(非課税)

交 通

伊予鉄バス「桜組」バス停徒歩5分

所 在

(地番)松山市下伊台町719番2  
(住居表示)同上

土 地

権 利	所有権
面 積	公簿:175.78㎡(約53.17坪)
地 目	宅地
地 勢	平坦
道路種別	(北西)公道・(北東)私道
方位・道路幅員	(北西)約4.0m・(北東)約4.0m
接道の長さ	(北西)約9.6m・(北東)約13.2m

建 物

構 造	木造瓦葺2階建
築年数	昭和59年2月
間 取	4DK+S
1 階	70.56㎡
2 階	25.27㎡
合 計	公簿:95.83㎡(約28.98坪)

制 限

都市計画	市街化調整区域
用途地域	無
建ぺい率	80%
容積率	200%
都市計画施設	無

設 備

水 道	簡易水道
電 気	四国電力
ガ ス	プロパンガス
汚 水	個別浄化槽
雑排水	個別浄化槽
雨 水	側溝

引 渡

現 況	空家
引渡日	相談

学 区

小学校	伊台小学校
中学校	旭中学校

備 考

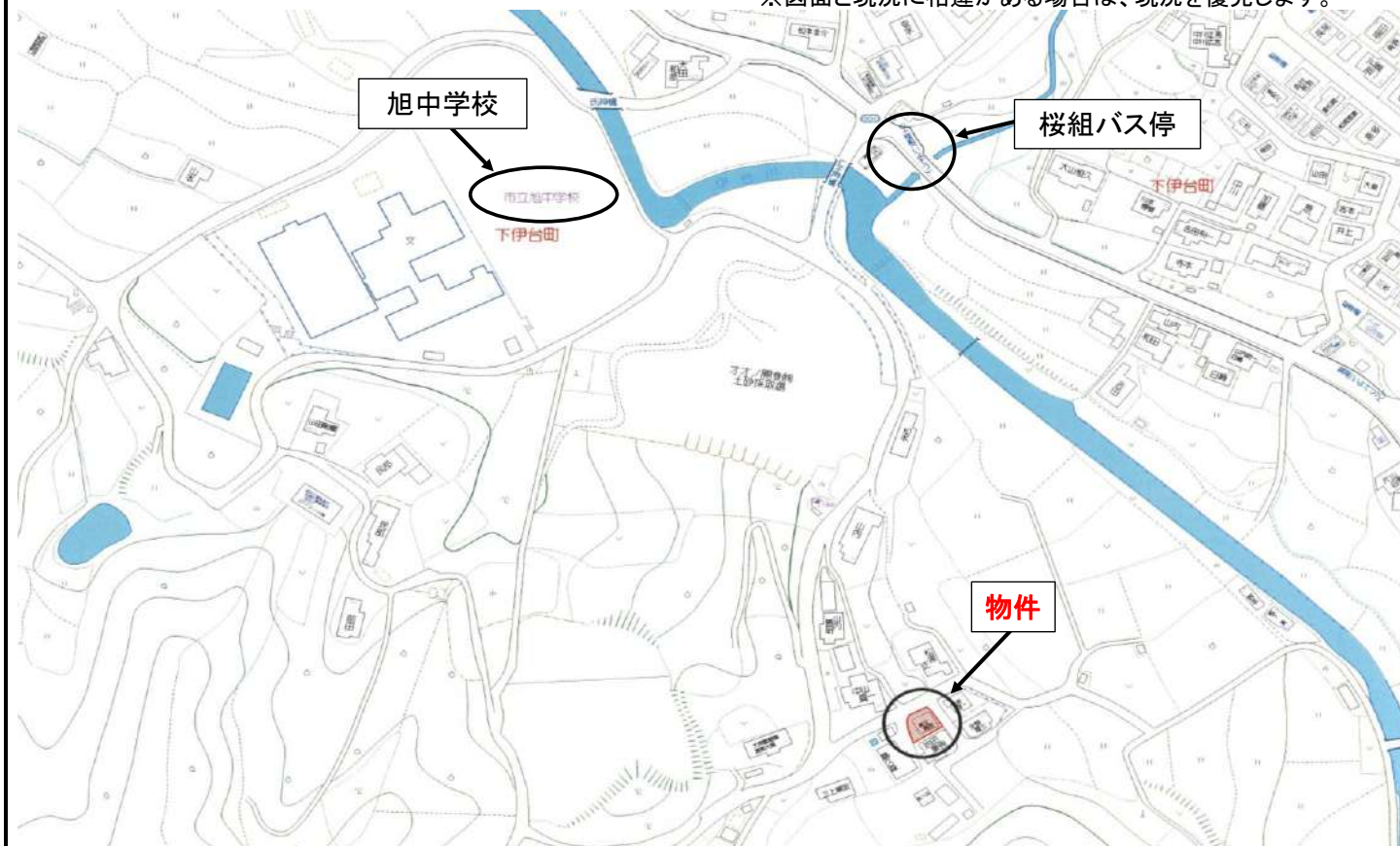
- ・旧既存宅地(再建築の際には開発許可もしくは建築許可が必要です。)
- ・簡易水道(現状使用可能です。)
- ・角地緩和適用の為、建ぺい率80%

中古戸建・松山市下伊台町おすすめポイント！

閑静な住宅街！角地！  
お好みに合わせてリフォーム可能です！  
自己使用はもちろんセカンドハウスや投資用物件  
としていかがでしょうか？  
またリフォームのご相談も承りますので、  
お気軽にご相談くださいませ♪



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。



愛媛県知事(5)第4793号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

松山ホームジャパン(有)

〒791-8079 愛媛県松山市高山町3番8号

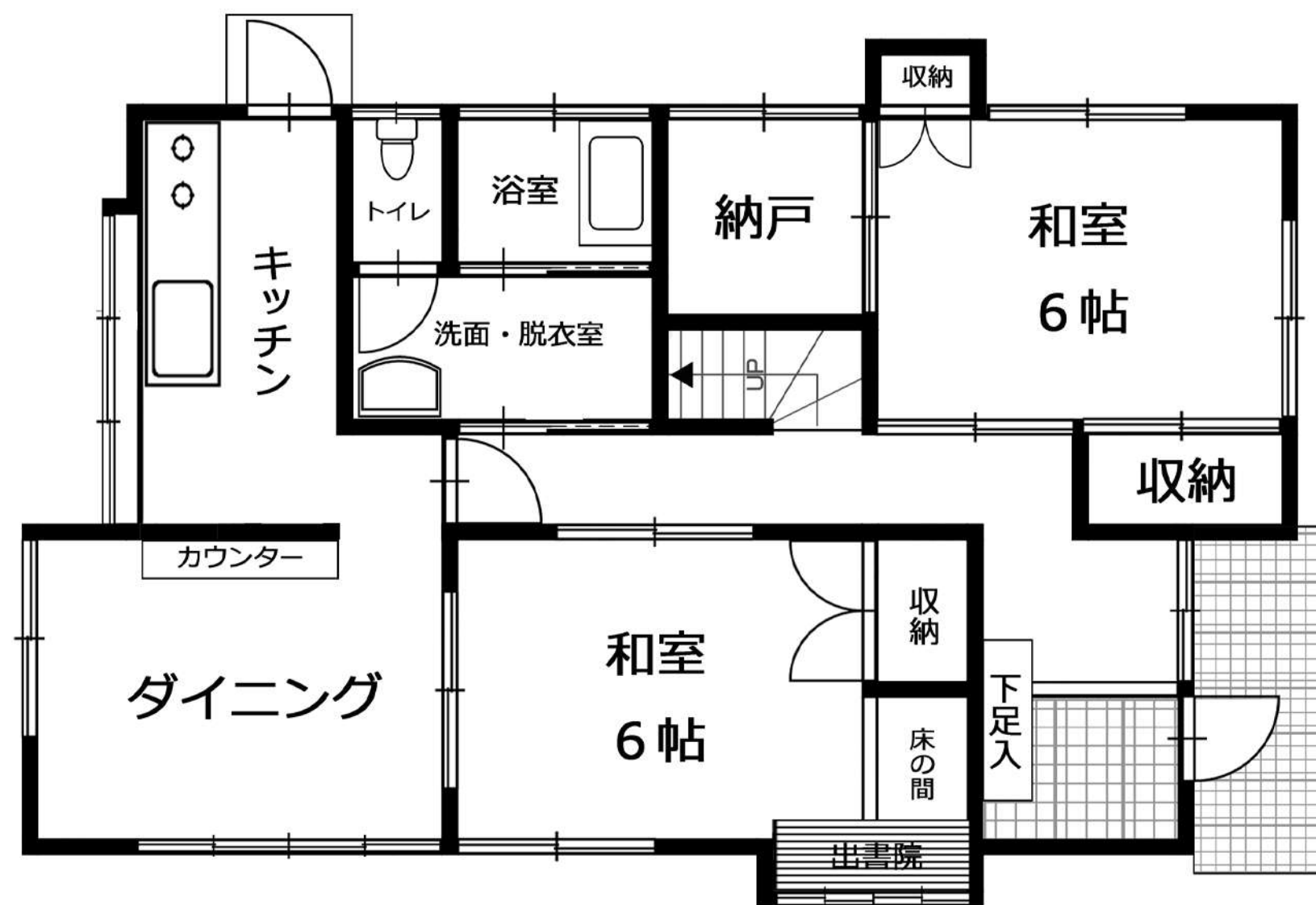
物件確認・内見申込・資料請求はこちらにお願いいたします。

担当: 上杉 哲也 090-8973-3590 u48t55@gmail.com

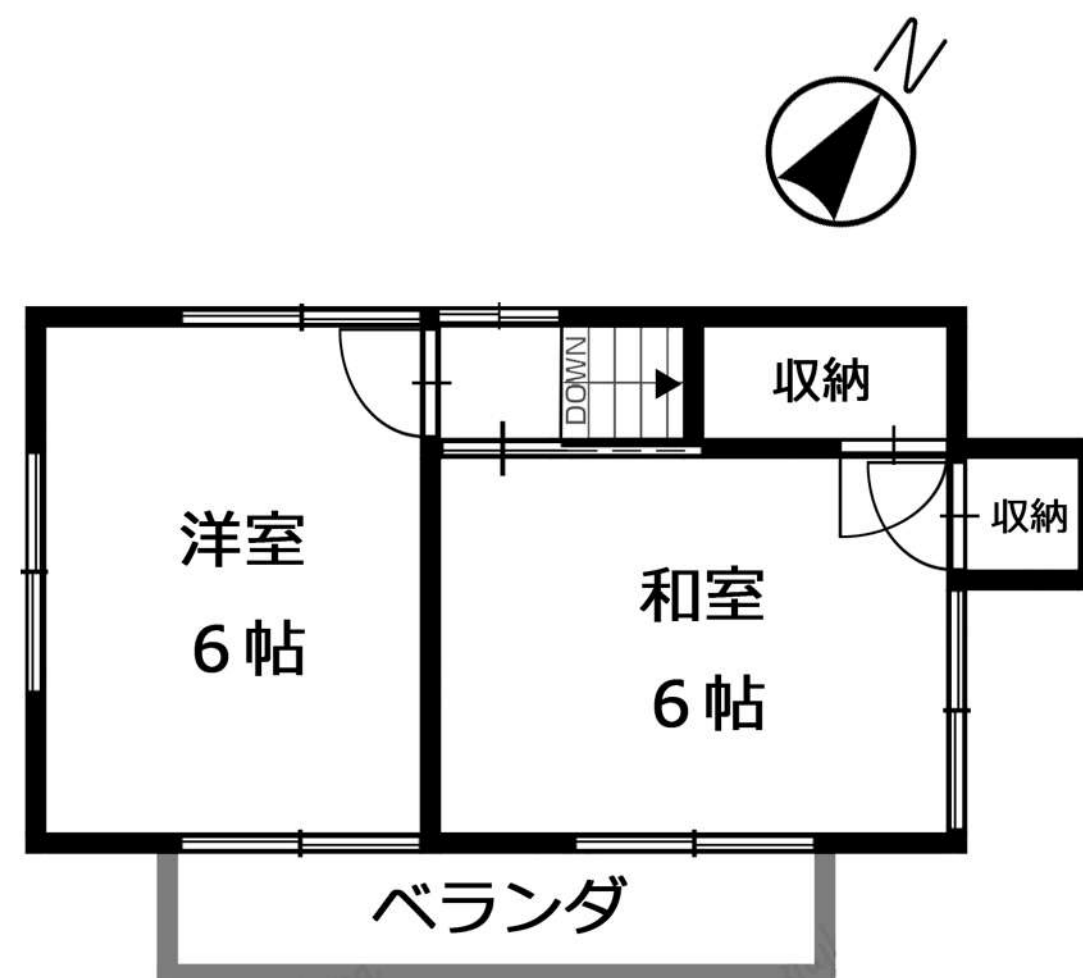
TEL:089-968-3900 FAX:089-968-3700

土地買取強化中！是非ご紹介ください！

- 取引態様／専任媒介
- 手数料／分かれ

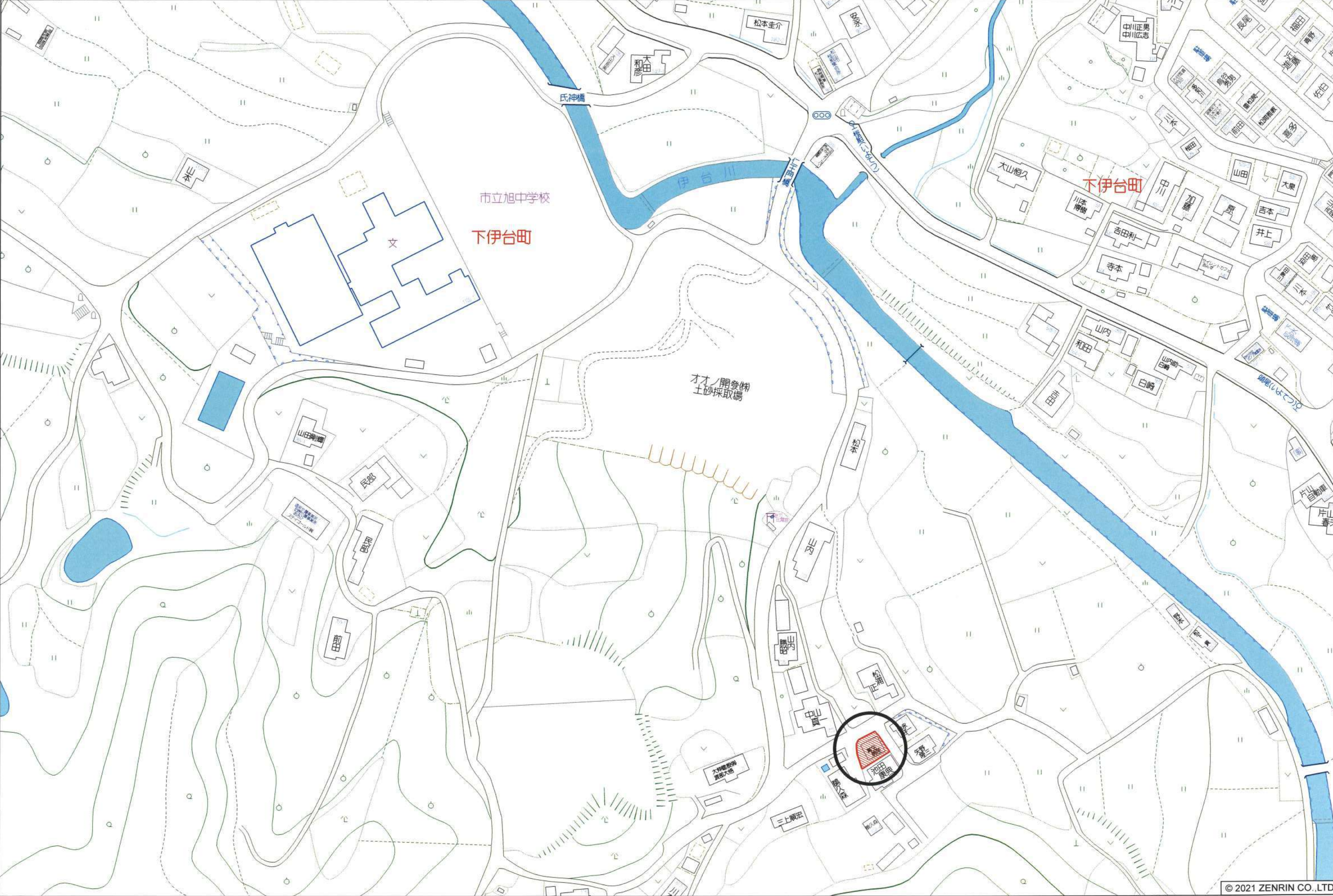


1F



2F





松山市下伊台町付近



110575

719番2求積

$$\begin{array}{r} 10.84 \times 2.65 = 28.7260 \\ 16.83 \times 6.30 = 106.0290 \\ 17.14 \times 2.89 = 49.5346 \\ 17.14 \times 9.76 = 167.2864 \\ \hline 2 \overline{) 351.5760} \\ 175.7880 \end{array}$$

地積 175m<sup>2</sup>78

719番3求積

$$\begin{array}{r} 15.12 \times 2.03 = 30.6936 \\ 16.89 \times 8.79 = 148.4631 \\ 16.89 \times 3.16 = 53.3724 \\ 16.93 \times 2.77 = 46.8961 \\ 16.93 \times 2.83 = 47.9119 \\ 15.59 \times 2.12 = 33.0508 \\ 16.82 \times 2.02 = 33.9764 \\ 19.16 \times 1.42 = 27.2072 \\ \hline 2 \overline{) 421.5715} \\ 210.78575 \end{array}$$

地積 210m<sup>2</sup>78

719番4求積

$$\begin{array}{r} 11.92 \times 2.66 = 31.7072 \\ 16.93 \times 7.28 = 123.2504 \\ 17.26 \times 0.77 = 13.2902 \\ 17.29 \times 0.94 = 16.2526 \\ 17.33 \times 10.83 = 187.6839 \\ \hline 2 \overline{) 372.1843} \\ 186.09215 \end{array}$$

地積 186m<sup>2</sup>09

719番5求積

$$\begin{array}{r} 20.03 \times 8.36 = 167.4508 \\ 20.03 \times 5.49 = 109.9647 \\ 8.23 \times 1.43 = 11.7689 \\ 15.11 \times 0.35 = 5.2885 \\ 15.11 \times 6.27 = 94.7397 \\ \hline 2 \overline{) 389.2126} \\ 194.6063 \end{array}$$

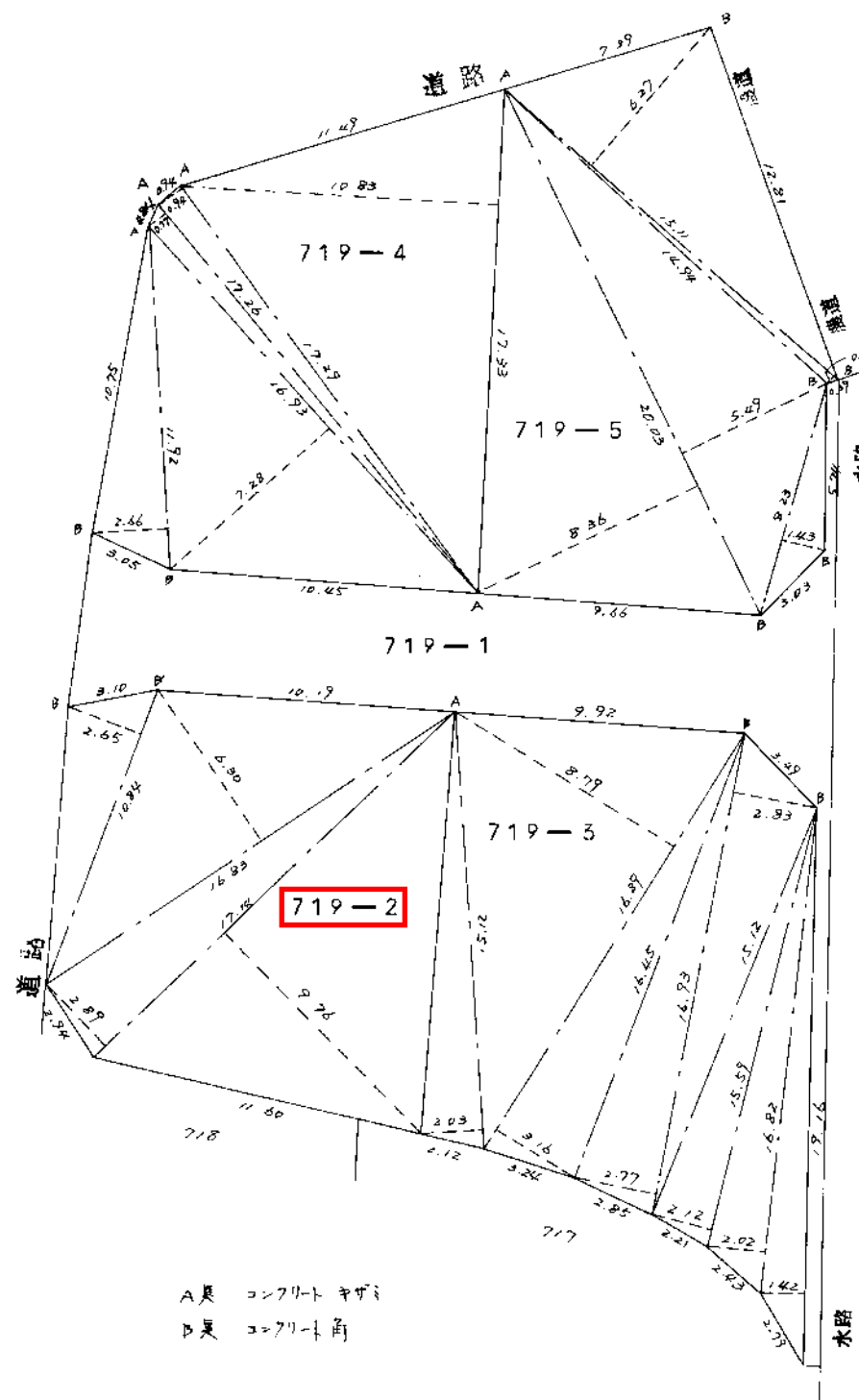
地積 194m<sup>2</sup>60

残地719番1求積

$$819.00 - (175.7880 + 210.78575 + 186.09215 + 194.6063) = 51.7278$$

地積 51m<sup>2</sup>72

地番	719-1, -2, -3 -4, -5	地積測量図
土地の所在	松山市下伊台町	



A点 コンクリート 角  
B点 コンクリート 角

作製者

松山市清水町1丁目8番地17  
土地家屋調査士 川上哲生 (昭和55年3月28日作製)  
(愛媛県土地家屋調査士会連合会用紙)

申請人

縮尺

1/250

S, 55.3.31, 53 No 01146

53. 3. 500冊





















