

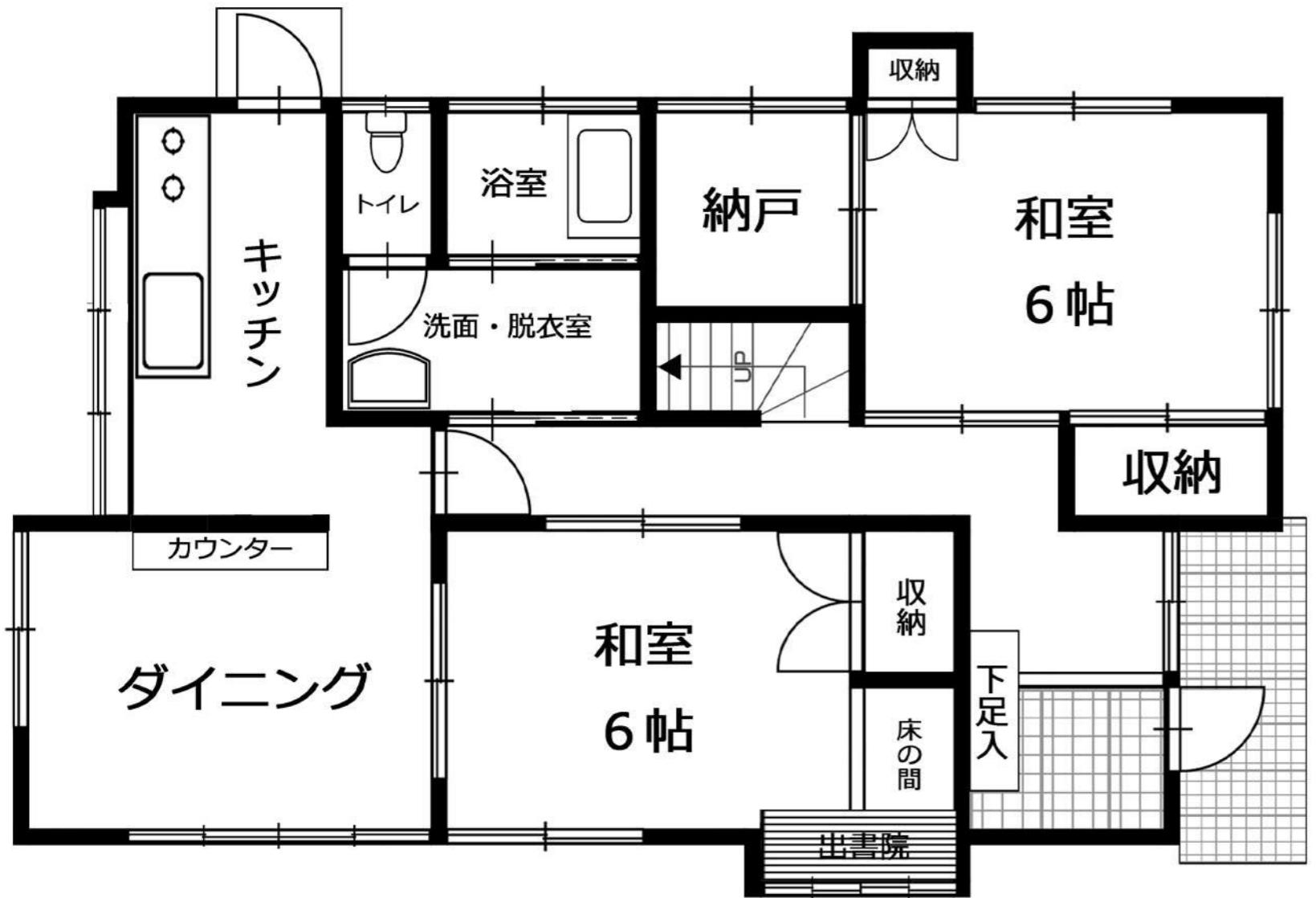
物件名	松山市下伊台町	価格	380	万円	交通	伊予鉄バス「桜組」バス停徒歩5分
	中古戸建			(非課税)		
中古戸建・松山市下伊台町おすすめポイント！						
<p>閑静な住宅街！角地！ 好みに合わせてリフォーム可能です！ 自己使用はもちろんセカンドハウスや投資用物件としていかがでしょうか？ またリフォームのご相談も承りますので、お気軽にご相談くださいませ♪</p>						
		1F	2F			
<p>※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。</p>						
所在	(地番)松山市下伊台町719番2 (住居表示)同上					
権利	所有権					
面積	公簿:175.78m <sup>2</sup> (約53.17坪)					
地目	宅地					
地勢	平坦					
道路種別	(北西)公道・(北東)私道					
方位・道路幅員	(北西)約4.0m・(北東)約4.0m					
接道の長さ	(北西)約9.6m・(北東)約13.2m					
構造	木造瓦葺2階建					
築年数	昭和59年2月					
間取	4DK+S					
1階	70.56m <sup>2</sup>					
2階	25.27m <sup>2</sup>					
合計	公簿:95.83m <sup>2</sup> (約28.98坪)					
都市計画	市街化調整区域					
用途地域	無					
建ぺい率	80%					
容積率	200%					
都市計画施設	無					
水道	簡易水道					
電気	四国電力					
ガス	プロパンガス					
汚水	個別浄化槽					
雑排水	個別浄化槽					
雨水	側溝					
引渡	現況	空家				
	引渡日	相談				
学区	小学校	伊台小学校				
	中学校	旭中学校				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>既存宅地（再建築の際には開発許可もしくは建築許可が必要です。）</li> <li>簡易水道（現状使用可能です。）</li> <li>角地緩和適用の為、建ぺい率80%。</li> </ul>					



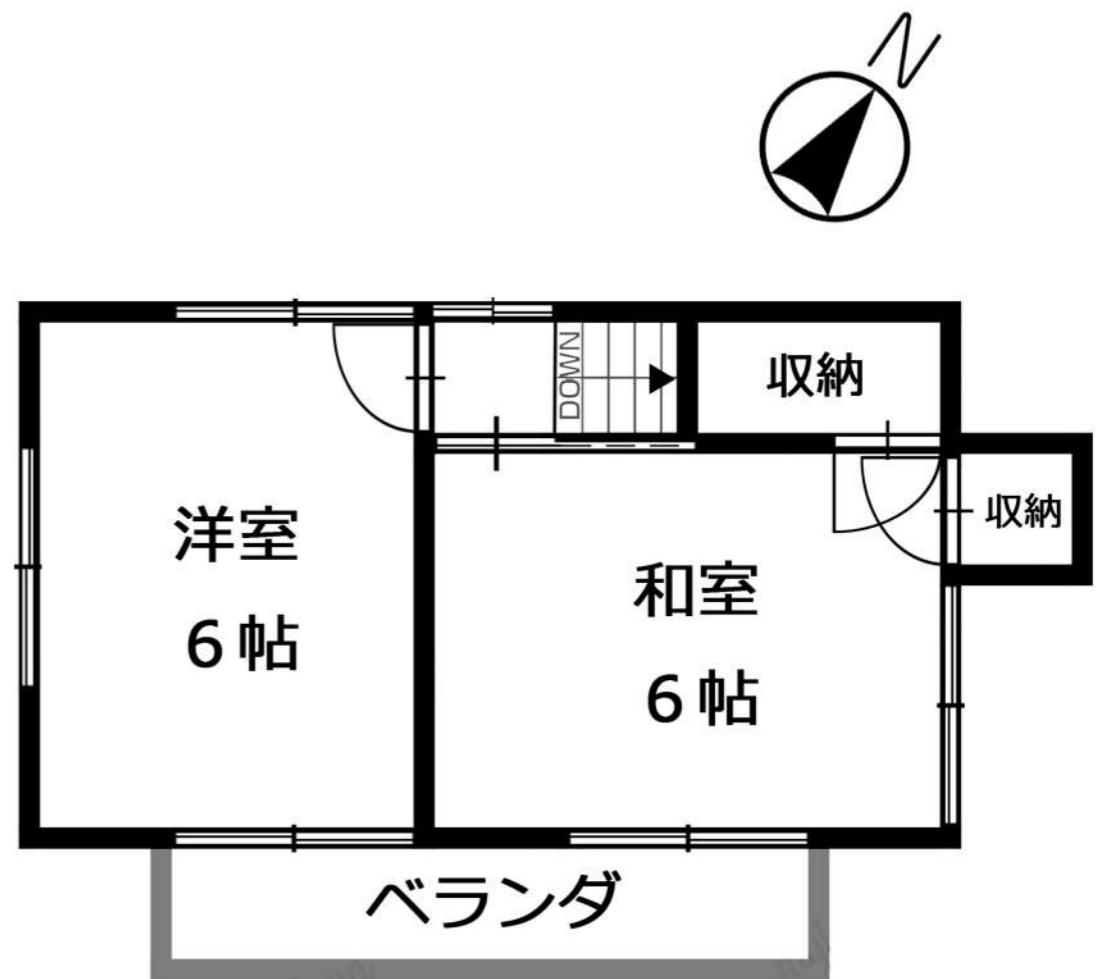
愛媛県知事(5)第4793号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
**松山ホームジャパン(有)**  
〒791-8079 愛媛県松山市高山町3番8号

物件確認・内見申込・資料請求はこちらにお願いいたします。  
**担当:上杉 哲也 090-8973-3590 u48t55@gmail.com**  
TEL:089-968-3900 FAX:089-968-3700  
**土地買取強化中！是非ご紹介ください！**

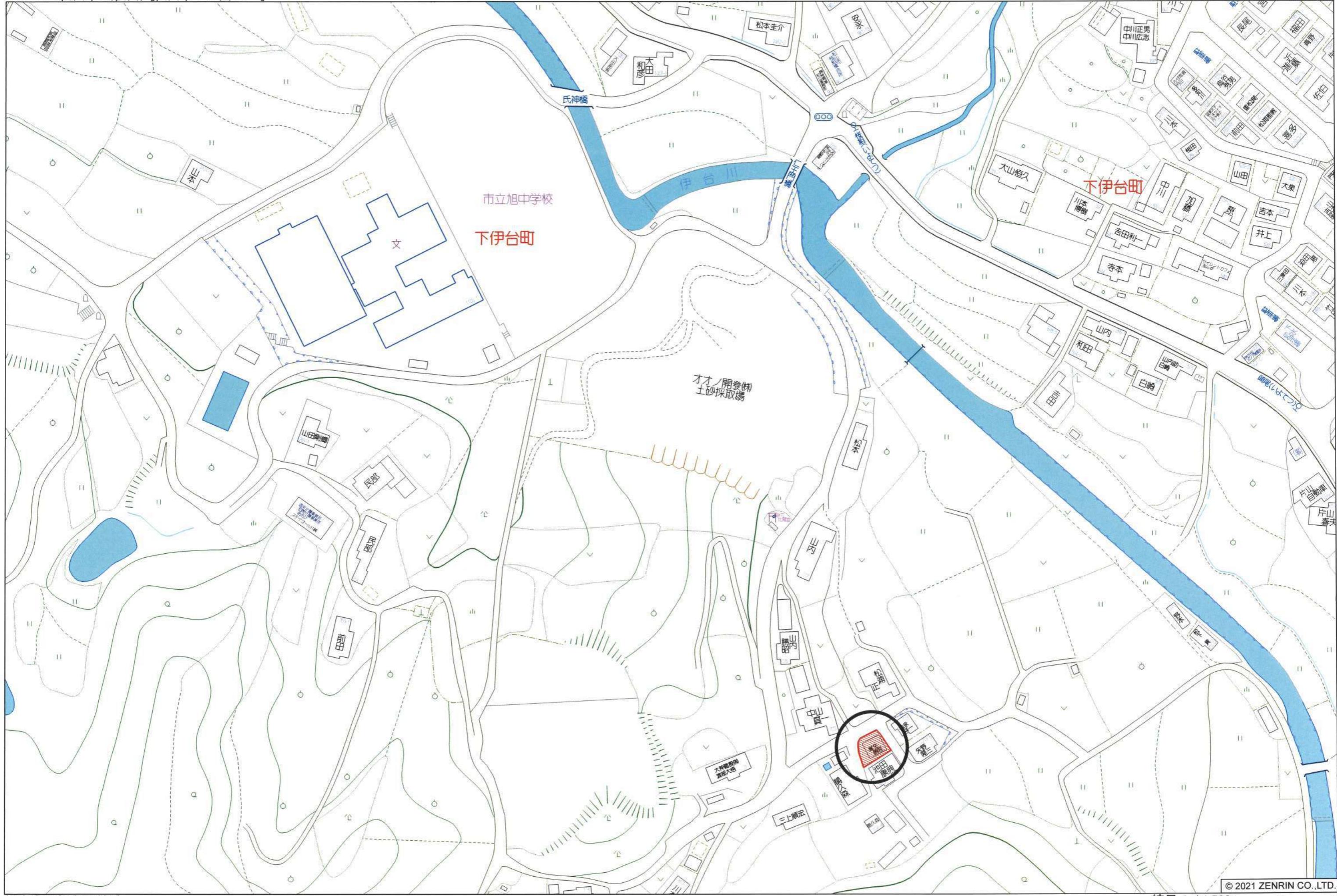
- 取引態様／専任媒介
  - 手数料／分かれ



1F



2F



110575

前719 総計

地番 719-1, -2, -3  
-4, -5地積測量図  
土地所在図

## 719番2求積

$$\begin{array}{r}
 10.84 \times 2.65 = 28.7260 \\
 16.83 \times 6.30 = 106.0290 \\
 17.14 \times 2.89 = 49.5346 \\
 17.14 \times 9.76 = 167.2864 \\
 \hline
 2) 351.5760 \\
 175.7880
 \end{array}$$

地積 175m<sup>2</sup>78

## 719番3求積

$$\begin{array}{r}
 15.12 \times 2.03 = 30.6936 \\
 16.89 \times 8.79 = 148.4631 \\
 16.89 \times 3.16 = 53.3724 \\
 16.93 \times 2.77 = 46.8961 \\
 16.93 \times 2.83 = 47.9119 \\
 15.59 \times 2.12 = 33.0508 \\
 16.82 \times 2.02 = 33.9764 \\
 19.16 \times 1.42 = 27.2072 \\
 \hline
 2) 421.5715 \\
 210.78575
 \end{array}$$

地積 210m<sup>2</sup>78

## 719番4求積

$$\begin{array}{r}
 11.92 \times 2.66 = 31.7072 \\
 16.93 \times 7.28 = 123.2504 \\
 17.26 \times 0.77 = 13.2902 \\
 17.29 \times 0.94 = 16.2526 \\
 17.33 \times 1.083 = 187.6839 \\
 \hline
 2) 372.1843 \\
 186.09215
 \end{array}$$

地積 186m<sup>2</sup>09

## 719番5求積

$$\begin{array}{r}
 20.03 \times 8.36 = 167.4508 \\
 20.03 \times 5.49 = 109.9647 \\
 8.23 \times 1.43 = 11.7689 \\
 15.11 \times 0.35 = 5.2885 \\
 15.11 \times 6.27 = 94.7397 \\
 \hline
 2) 389.2126 \\
 194.6063
 \end{array}$$

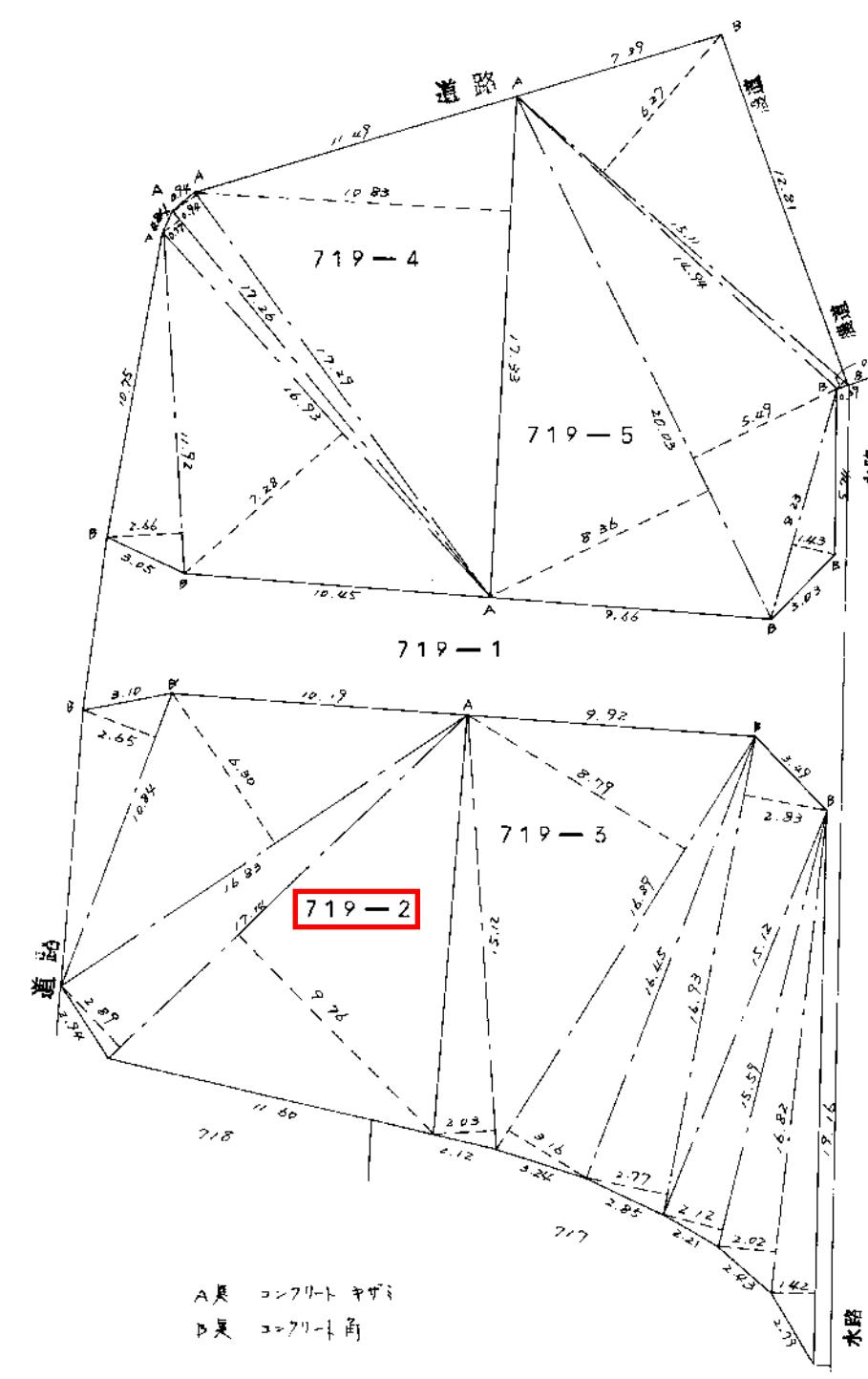
地積 194m<sup>2</sup>60

## 残地719番1求積

$$819.00 - (175.7880 + 210.78575 + 186.09215 + 194.6063) \\
 = 51.7278$$

地積 51m<sup>2</sup>72

土地の所在 松山市下伊台町

地積測量図  
土地所在図

作製者	松山市清水町1丁目8番地 土地家屋調査士 川上哲生
(昭和55年3月28日作製)	

申請人	
縮尺	1 / 250

