

物件名

松山市下伊台町

中古戸建

価 格

482

万円

(非課税)

交 通

伊予鉄バス「桜組」バス停徒歩5分

所 在

(地番)松山市下伊台町719番2
(住居表示)同上

土 地

権 利	所有権
面 積	公簿:175.78㎡(約53.17坪)
地 目	宅地
地 勢	平坦
道路種別	(北西)公道・(北東)私道
方位・道路幅員	(北西)約4.0m・(北東)約4.0m
接道の長さ	(北西)約9.6m・(北東)約13.2m

建 物

構 造	木造瓦葺2階建
築年数	昭和59年2月
間 取	4DK+S
1 階	70.56㎡
2 階	25.27㎡
合 計	公簿:95.83㎡(約28.98坪)

制 限

都市計画	市街化調整区域
用途地域	無
建ぺい率	80%
容積率	200%
都市計画施設	無

設 備

水 道	簡易水道
電 気	四国電力
ガ ス	プロパンガス
汚 水	個別浄化槽
雑排水	個別浄化槽
雨 水	側溝

引 渡

現 況	空家
引渡日	相談

学 区

小学校	伊台小学校
中学校	旭中学校

備 考

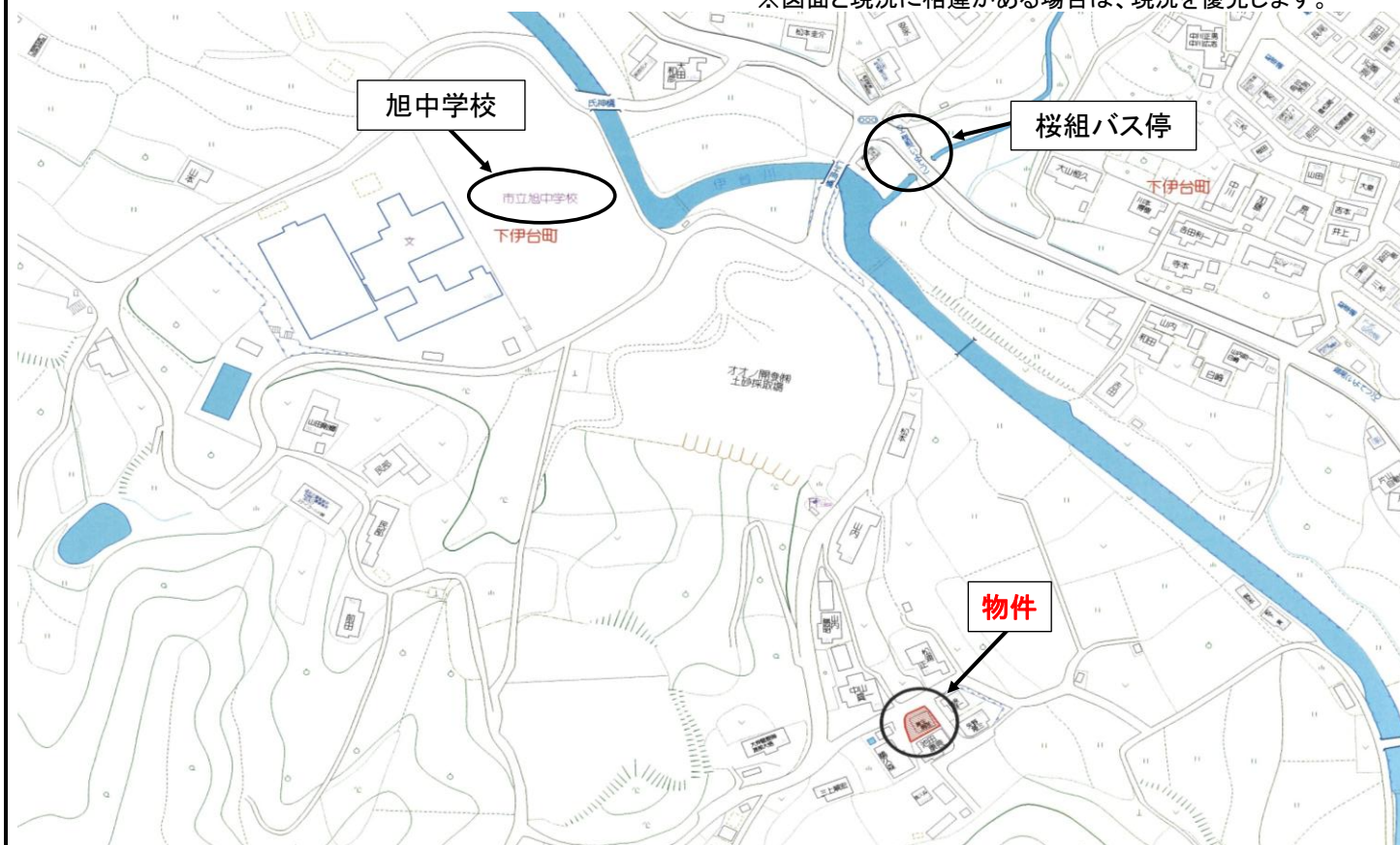
- ・既存宅地(再建築の際には開発許可もしくは建築許可が必要です。)
- ・簡易水道(現状使用可能です。)
- ・角地緩和適用の為、建ぺい率80%

中古戸建・松山市下伊台町おすすめポイント！

閑静な住宅街！角地！
お好みに合わせてリフォーム可能です！
自己使用はもちろんセカンドハウスや投資用物件
としていかがでしょうか？
またリフォームのご相談も承りますので、
お気軽にご相談くださいませ♪



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。



愛媛県知事(5)第4793号 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会

松山ホームジャパン(有)

〒791-8079 愛媛県松山市高山町3番8号

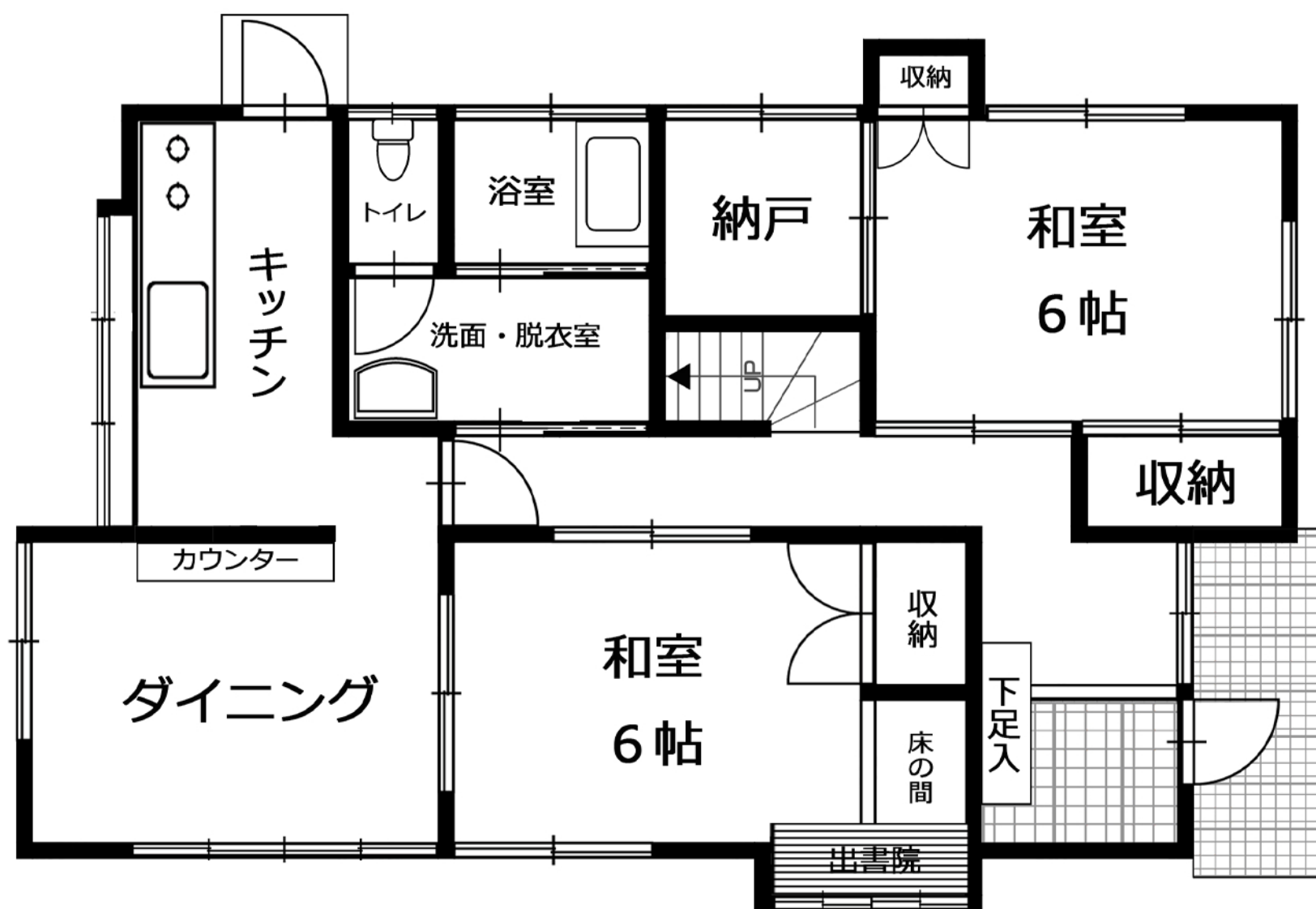
物件確認・内見申込・資料請求はこちらにお願いいたします。

担当: 上杉 大輝 080-2972-8500 uesugi.8.16@gmail.com

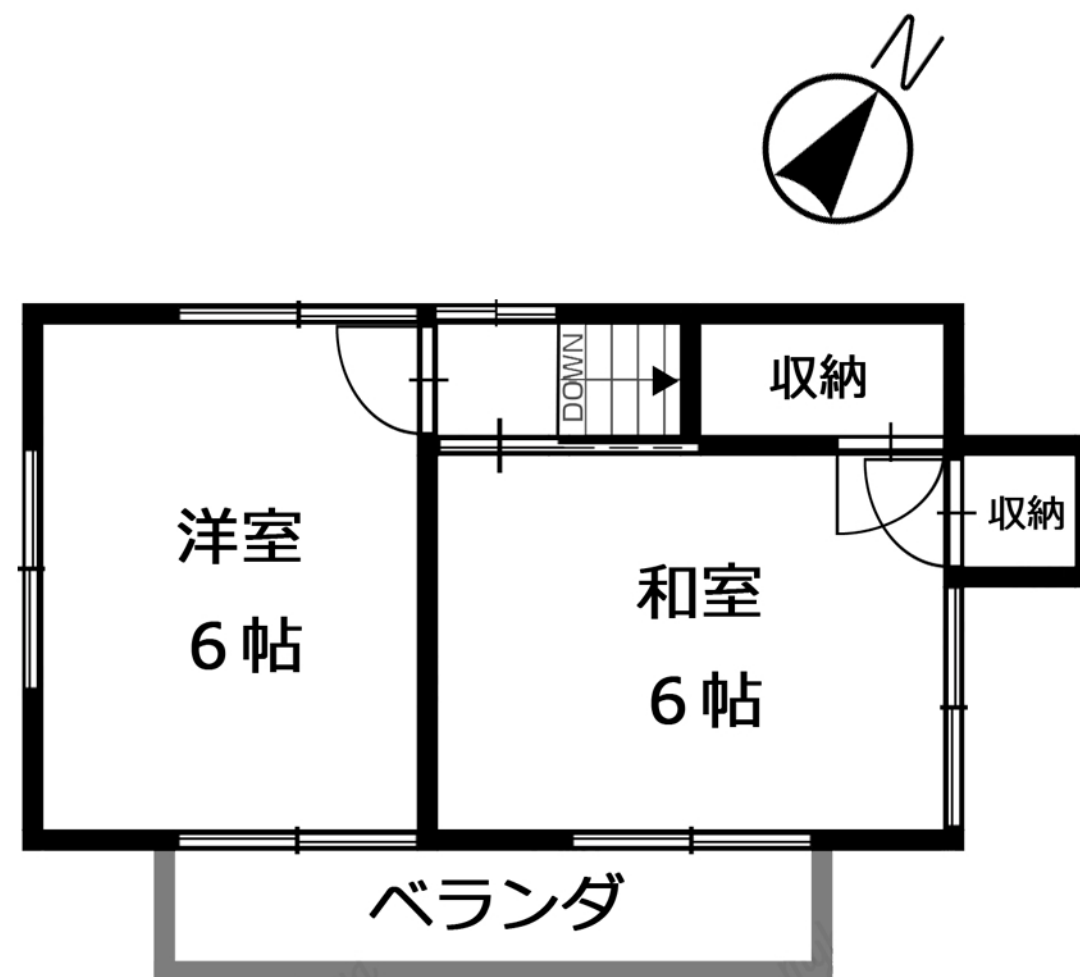
TEL:089-968-3900 FAX:089-968-3700

土地買取強化中！是非ご紹介ください！

- 取引態様／専任媒介
- 手数料／分かれ



1F



2F



110575

719番2求積

10.84	×	2.65	=	28.7260
16.83	×	6.30	=	106.0290
17.14	×	2.89	=	49.5346
17.14	×	9.76	=	167.2864
				2) 351.5760
				175.7880

地積 175m²78

719番3求積

15.12	×	2.03	=	30.6936
16.89	×	8.79	=	148.4631
16.89	×	3.16	=	53.3724
16.93	×	2.77	=	46.8961
16.93	×	2.83	=	47.9119
15.59	×	2.12	=	33.0508
16.82	×	2.02	=	33.9764
19.16	×	1.42	=	27.2072
				2) 421.5715
				210.78575

地積 210m²78

719番4求積

11.92	×	2.66	=	31.7072
16.93	×	7.28	=	123.2504
17.26	×	0.77	=	13.2902
17.29	×	0.94	=	16.2526
17.33	×	10.83	=	187.6839
				2) 372.1843
				186.09215

地積 186m²09

719番5求積

20.03	×	8.36	=	167.4508
20.03	×	5.49	=	109.9647
8.23	×	1.43	=	11.7689
15.11	×	0.35	=	5.2885
15.11	×	6.27	=	94.7397
				2) 389.2126
				194.6063

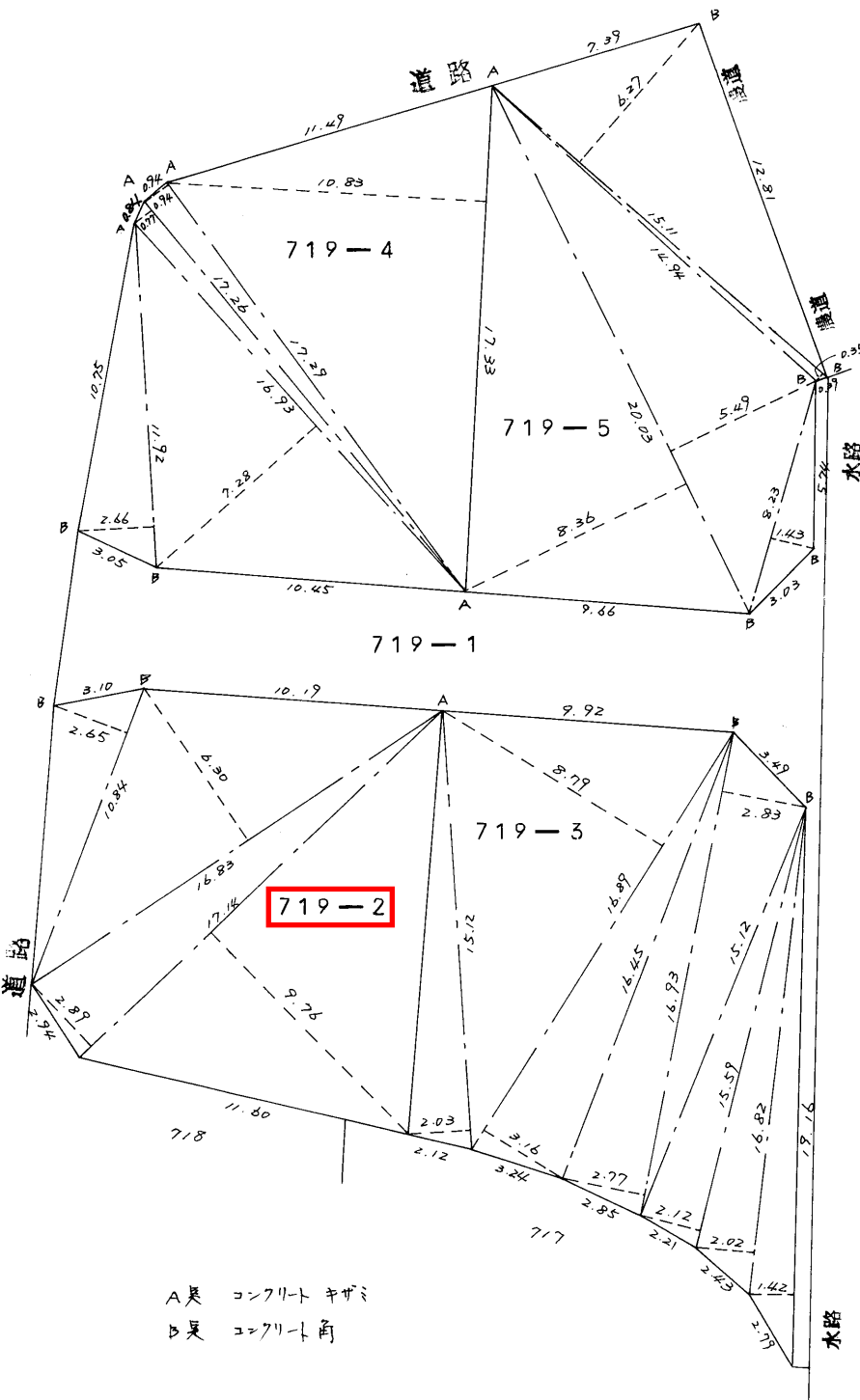
地積 194m²60

残地719番1求積

819.000 - (175.7880 + 210.78575 + 186.09215 + 194.6063) = 51.7278

地積 51m²72

地番	719-1, -2, -3 -4, -5	地積測量図
土地の所在	松山市下伊台町	



作製者	松山市清水町1丁目8番地17 土地家屋調査士 川上哲生 (昭和55年3月28日作製) (愛媛県土地家屋調査士会連合会用紙)	申請人	縮尺	1/250
		5, 55.3.3/, 53 No 01146		53. 3. 500冊



