

物件名

# サントノーレ石手402号室

中古マンション

価格

## 1,600 万円

単価 約71.6万円/坪

交通

伊予鉄バス「下石手」バス停 徒歩約4分  
伊予鉄道城南線「道後公園」駅 徒歩約13分

所在

松山市石手5丁目1-7(住居表示)

土地

権利	所有権
面積	2198.03㎡
共有持分	325764分の6705
用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	(壁芯)73.78㎡(22.32坪)

建物

バルコニー・向き	8.70㎡(2.63坪)・南向き
間取	3LDK
総戸数	44戸
構造	鉄筋コンクリート造・地上11階建
築年月	2001年5月
分譲会社	ジョーコーポレーション
施工会社	ジョーコーポレーション
管理会社	合人社管理研究所
管理形態・管理組合	全部委託・有

施設

管理方式	日勤
管理費	月額8,800円
修繕積立金	月額4,500円
駐車場代	月額5,000円
水道	公営
ガス	都市ガス
電気	四国電力
排水	公共下水
オートロック	有
エレベーター	有
宅配BOX	有

引渡

現況	空室
引渡日	相談

学区

小学校	道後小学校
中学校	道後中学校

備考

- ・2024年6月表層リフォーム済
- ・ペット不可
- ・駐車場引継ぎ可

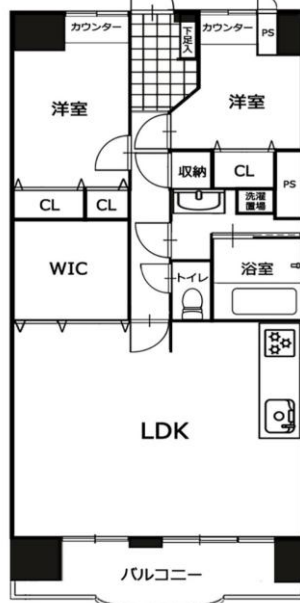
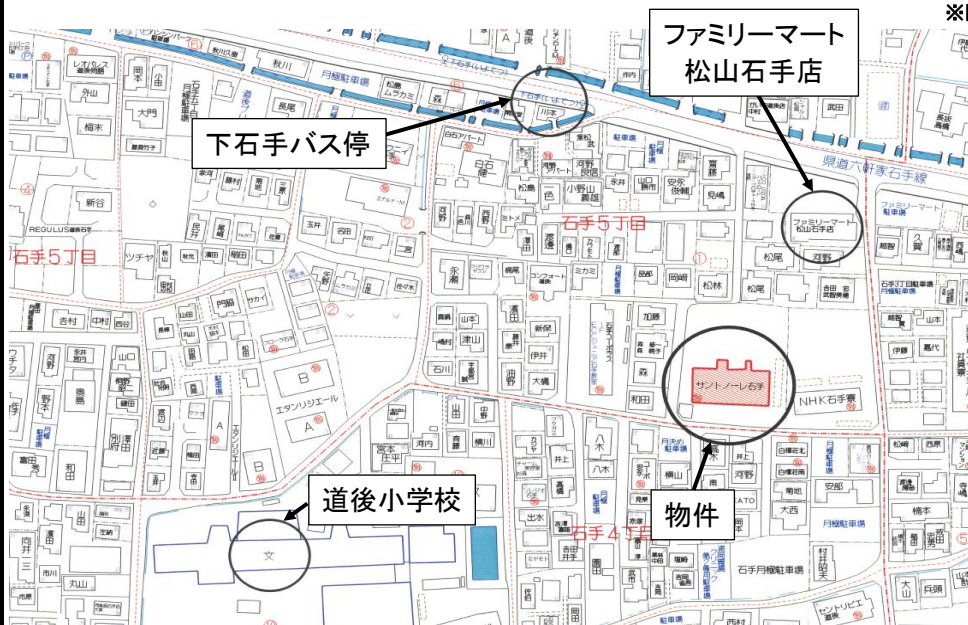
### サントノーレ石手のおすすめポイント！

- ◎南向きLDK・バルコニーで日当たり良好！
- ◎2024年6月表層リフォーム済！

WICを居室としても使用できます！現在空室のため、比較的好都合の良い日時でご内覧可能です！松山市中心部まで車で約10～15分、道後小学校まで徒歩約3分、道後中学校まで徒歩約5分！有名観光地「道後温泉」も徒歩圏内でコンビニをはじめ、ドラッグストア、スーパー、バス停も点在しており、利便性の高い立地ですが、閑静な住宅地に佇んでおります。ぜひ一度、現地や周辺環境も含め、ご覧くださいませ♪



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。



愛媛県知事(5)第4793号 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会

## 松山ホームジャパン(有)

〒791-8079 愛媛県松山市高山町3番8号

物件確認・内見申込・資料請求はこちらにお願いいたします。

担当: 上杉 大輝 080-2972-8500 uesugi.8.16@gmail.com

TEL:089-968-3900 FAX:089-968-3700

土地買取強化中！是非ご紹介ください！

- 取引態様／一般媒介
- 手数料／分かれ

