

物件名

松山市桜ヶ丘

中古戸建

価格

998 万円

(非課税)

交通

伊予鉄バス「三津駅前」バス停 徒歩約12分
伊予鉄道高浜線「三津」駅 徒歩約12分

所在

(地番)松山市桜ヶ丘630番4
(住居表示)10番22号

土地

権利	所有権
面積	公簿:120.95㎡(約36.58坪)
地目	宅地
地勢	平坦
道路種別	公道
方位・道路幅員	南・約4.0m
接道の長さ	約9.5m

建物

構造	木造2階建
築年数	昭和62年6月
間取	3LDK
1階	52.99㎡
2階	29.81㎡
合計	公簿:82.80㎡(約25.04坪)

制限

都市計画	市街化区域・市街化調整区域
用途地域	第一種住居地域・用途地域の指定なし
建ぺい率	60%・70%
容積率	200%・200%
都市計画施設	久万ノ台緑地

設備

水道	公営
電気	四国電力
ガス	プロパンガス
汚水	個別浄化槽
雑排水	個別浄化槽
雨水	側溝

引渡

現況	居住中
引渡日	相談

学区

小学校	宮前小学校
中学校	三津浜中学校

備考

・敷地の北側一部が市街化調整区域になります。
・土砂災害警戒区域内(急傾斜地)

中古戸建・松山市桜ヶ丘のおすすめポイント！

- ◎南面道路のため日当たり良好！
- ◎お好みに合わせてリフォーム可能です！

徒歩圏内にドラッグストア、スーパーが点在しており、利便性の高い立地で、閑静な住宅地に佇んでおります。またリフォームのご相談も承りますので、お気軽にご相談くださいませ♪

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。



愛媛県知事(5)第4793号(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

松山ホームジャパン(有)

〒791-8079 愛媛県松山市高山町3番8号

物件確認・内見申込・資料請求はこちらにお願いいたします。

担当:上杉 大輝 080-2972-8500 uesugi8.16@gmail.com

TEL:089-968-3900 FAX:089-968-3700

土地買取強化中！是非ご紹介ください！

- 取引態様／専任媒介
- 手数料／分かれ