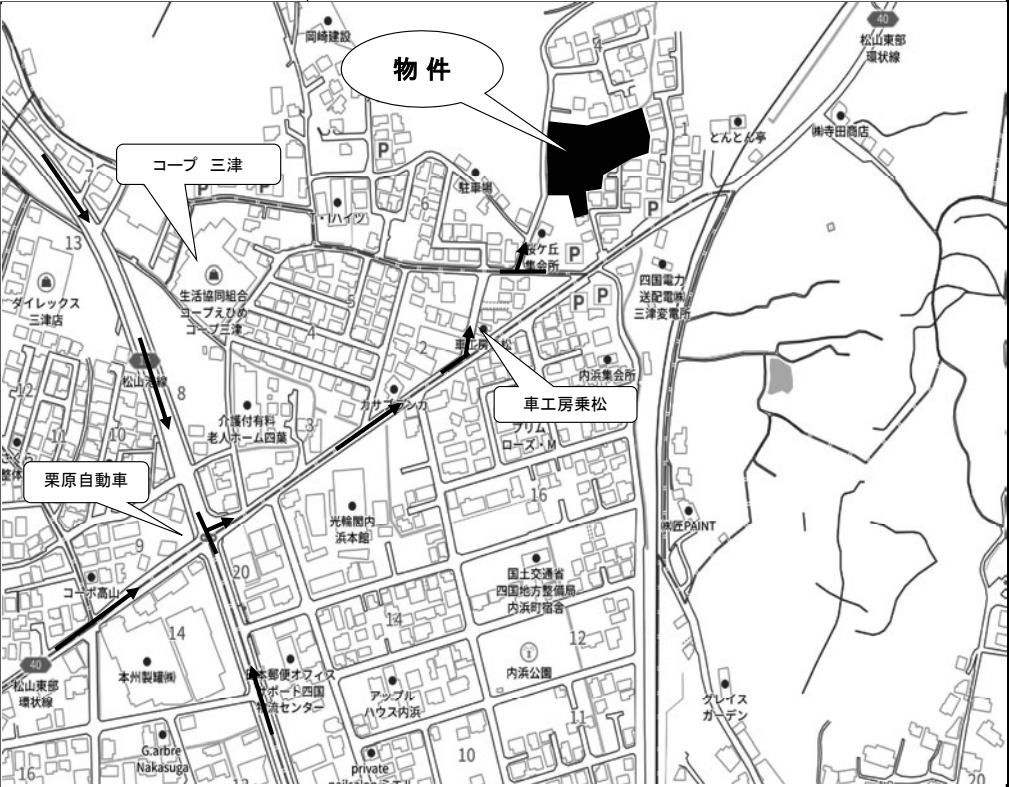


種 目			
土地		所 在	松山市桜ヶ丘543番2 外12筆 桜ヶ丘16区画
土 地	地 目	宅地・宅地造成渡し	
	実 測	※別紙参照	
	接面道	公道・開発道路	
	分 割	16区画に分譲	
設 備	上水道	公営	
	下水道	浄化槽	
	電 気	四国電力	
	ガ ス	プロパンガス	
	外 構	無	
法 令	用 途	第一種住居地域	
		建 ぺ い 率	60・70%
		容 積 率	160・200%
学 校	宮前 小学校	約2070m	
	三津浜 中学校	約2320m	
交 通	J R三津浜駅	約1120m	
病 院	かないクリニック	約670m	
	山形耳鼻咽喉科	約820m	
買 物	コープ三津	約300m	
	くすりのレディ三津店	約400m	
備 考	水道設備負担金1区画33万円（税込） 境界基礎・ブロック費用必要 （区画により異なります）		



区画 No.	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)
1号地	44.28	23.8	1,053
2号地	43.98	20.8	914
3号地	44.00	20.3	893
4号地	42.74	18.8	803
5号地	51.71	23.0	1,189
6号地	41.92	22.8	955
7号地	44.98	22.8	1,025
8号地	44.93	22.8	1,024
9号地	52.19	22.3	1,163
10号地	45.41	18.3	831
11号地	44.86	19.8	888
12号地	53.98	18.8	1,014
13号地	53.58	21.8	1,168
14号地	49.66	16.8	834
15号地	43.02	23.3	1,002
16号地	43.10	22.8	982

備考

1. 区画や面積に増減が生じる場合があります。

2. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。

○ … 電柱、→ … 支線

物件のポイント

①区画面積の増減可能

②建築条件無し

③仲介手数料不要



凡	例
	開 発 区 域
	道 路 , 里 道
	水 路
	ブ ロ ッ ク 界



図面名	区 画 別 丈 量 図	縮尺	1/300
所 在	松 山 市 桜 ヲ 丘 5 4 3 番 2 他	単 位	m