

地区連絡協議会名:

貸土地	免許番号 愛媛県知事(4)第4793号	担当者
	商号 松山ホームジャパン有限会社	上杉
	所在地 松山市高山町3番8号	
	電話 089-968-3900 FAX 089-968-3700	

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して貸主の同意を得て登録する



(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 令和 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※

所在地	松山 ^(市) 港山町・梅津寺 ^(町) 丁目 1867-5他		
交通	伊予鉄 港山	バス停より徒歩	2 分
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄道 伊予鉄高浜線 港山	駅より徒歩	3 分
著名施設	港山城跡		より 約200 m

賃料	5万 円 税込み 非課税	礼金(1ヶ月)(総額 5万円)
		敷金(1ヶ月)(総額 5万円)
		保証金(ヶ月)(総額 万円)
保証金償却	要(年/更新時/解約時・ ヶ月・総額 万円・率 %) 不要	

権利金	要(ヶ月・総額 万円) 不要	
	権利金による報酬 分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円	

管理費	要(円/月) 不要	共益費	要(円/月) 不要
敷引き	あり(万円) なし	雑費	要(円/月) 不要

土地面積	実測 296.31 m ²	うち私道面積 m ²
地目	宅地 田 畑 山林 雑種地 その他()	

都市計画	市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専	一種住居 二種住居	
	準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専		

建ぺい率	60 %	容積率	160 %
------	------	-----	-------

最適用途 (複数選択時備考対応)	住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所
	保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地
	7P ² 用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地

法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域
	埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他() (対象となる場合は必須)

接道状況	一方 角地 三方 四方 二方(除角地)	
------	---------------------	--

接道 (主な2方向)	方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗装	有 無
	幅員	約2 m	種別	公道 私道
	方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗装	有 無
	幅員	m	種別	公道 私道

契約期間	1年 ヶ月	契約満了	令和 年 月 日	現況	更地 上物有 その他
------	-------	------	----------	----	------------

引渡	即時 相談 期日指定 (令和 年 月 日)
	予定 (令和 年 月 (上・中・下) 旬)

設備	上水道 下水道 電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取
----	----------------------------------

セットバック	要 済 無	セットバック面積 () m ²
--------	-------	-----------------------------

備考	公簿面積:296.31m ² (89.63坪)	一般公開 可 不可
----	------------------------------------	-----------

坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	令和 年 月 日
エリア	校区	高浜小学校 高浜中学校

取引態様 専任媒介 手数料 貸主()% 借主()%
 手数料配分 元付()% 客付()%
 媒介契約日 令和 年 月 日 ●公開期間は登録日よりレイズ/ハトマークサイト80日間、坊っちゃん90日公開 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 28.10様式