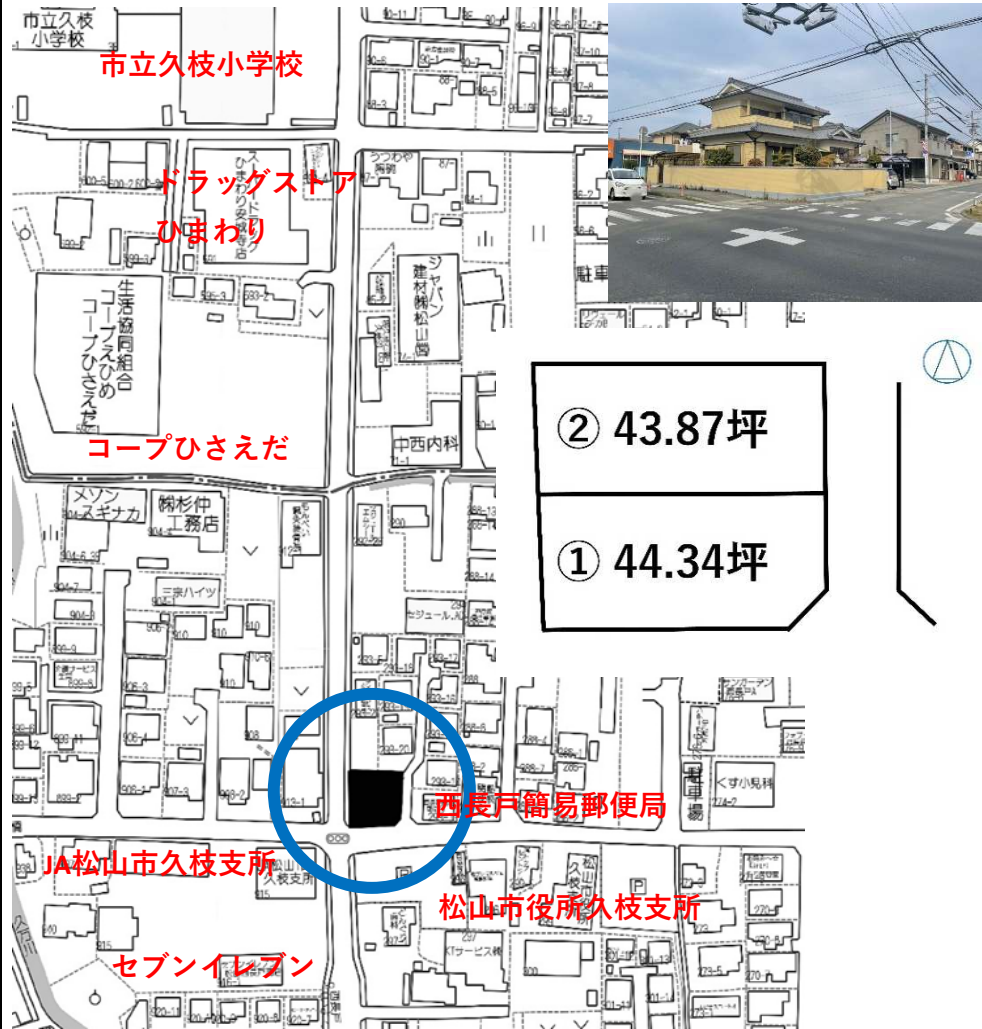


売土地

■利便性の良い立地 ■建築条件なし



【古家（1991年築38.76坪）利用相談対応いたします】

物件概要

販売価格	1号地	15,900,000 円	(坪単価 35.86 万円)
	2号地	14,900,000 円	(坪単価 33.97 万円)
	一括	28,800,000 円	(坪単価約 32.65 万円)
所在地	松山市西長戸町293-2 293-12		
土地面積	1号地	44.34 坪	146.61 m ²
	2号地	43.87 坪	145.05 m ²
	一括	88.22 坪	291.66 m ²
都市計画/用途地域	市街化区域	第一種住居地域	
地目	宅地		
建ぺい率/容積率	60%	200%	
交通	伊予鉄バス 西長戸バス停 徒歩約 1分		
接道	1号地	東側 幅員 約4.5 m	公道(市道) 接面 約8.5 m
		南側 幅員 約5.2 m	公道(市道) 接面 約16.3 m
		西側 幅員 約6.6 m	公道(県道) 接面 約8.6 m
	2号地	東側 幅員 約4.5 m	公道(市道) 接面 約8.1 m
		西側 幅員 約6.6 m	公道(県道) 接面 約8.2 m
上水道/排水	公営	個別浄化槽	
電気/ガス	四国電力	個別プロパン	
学校区	久枝小学校	北中学校	
現況/お引渡し	解体更地渡し	相談	
備考	■水道設備負担金35万円別途必要(2号地のみ)		
	■境界基礎・ブロック費用折半部分別途必要 (22,000円/m)		
	■実測取引 (お引渡しまでに境界確定)		

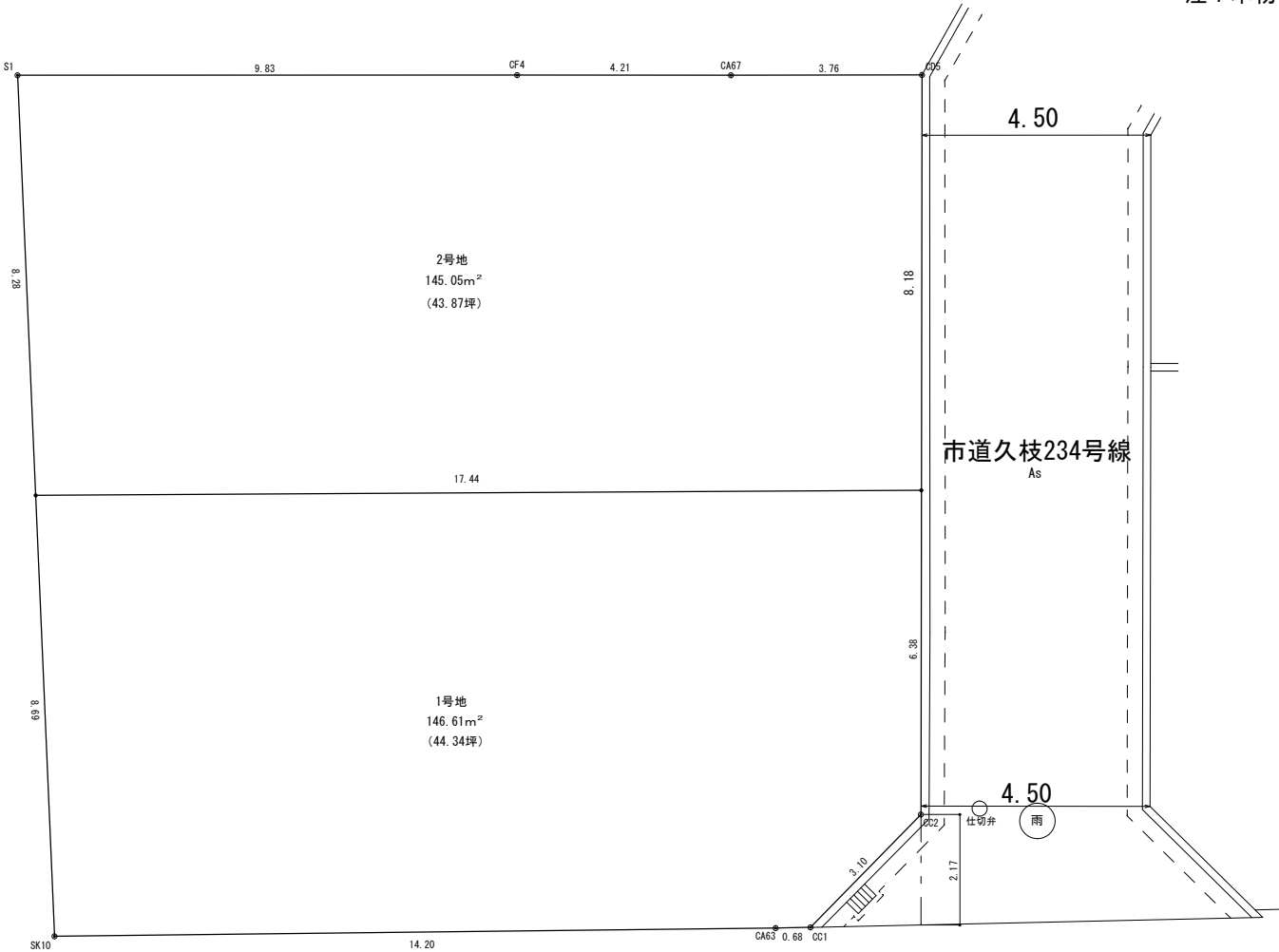
西長戸町293-2 293-12

丈量図（区画案）

S=1/100

注：境界立会未了の為現況による。

注：本物件は未完成につき変更の可能性が生じることをご了承願います。



求積表

293-2				
地 番	N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1
	CA67	96624.964	-70169.603	-4.136
	CF4	96624.988	-70173.814	-14.047
	S1	96625.035	-70183.650	-9.197
	SK10	96608.070	-70183.011	14.843
	CA63	96608.159	-70168.807	14.197
	CB1	96608.397	-70168.814	-0.871
	CA66	96609.946	-70169.678	-0.789
	合 計			-464.049283
	合 計 面 積			232.0246415
	地 積			232.02 m²

293-12				
地 番	N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1
	CD5	96624.950	-70165.842	-3.665
	CA67	96624.964	-70169.603	-3.836
	CA66	96609.946	-70169.678	0.789
	CB1	96608.397	-70168.814	0.871
	CA63	96608.159	-70168.807	0.693
	CC1	96608.172	-70168.121	2.869
	CC2	96610.383	-70165.938	2.279
	合 計			-119.279961
	合 計 面 積			59.6398005
	地 積			59.63 m²