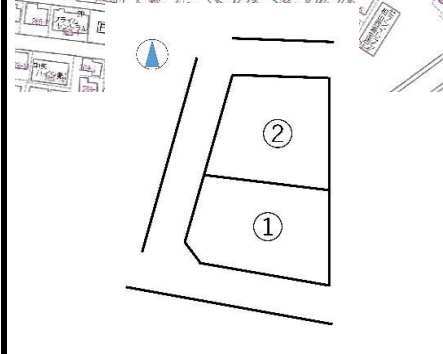
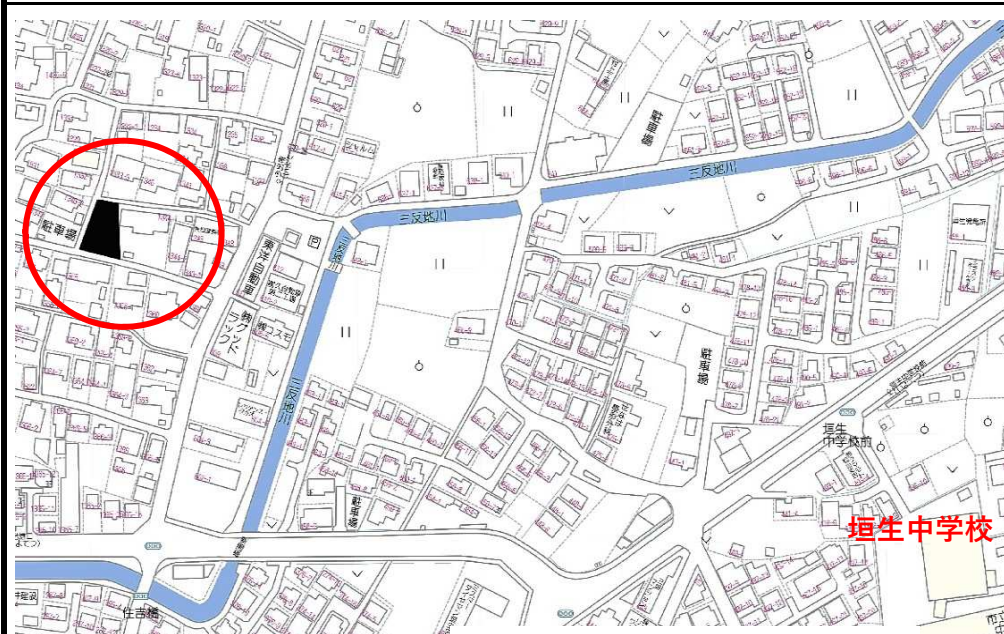


売土地

物件概要

♪新生活応援キャンペーン中♪詳細は担当者までお問い合わせください

■新規2区画分譲地！ 一括販売可！ 建築条件なし！
 ※2025年4月末までにご契約いただいた方対象※
 水道設備負担金 境界基礎・ブロック費用プレゼント♪



販売価格	1号地	10,322,400 円	(坪単価 24.0 万円)
	2号地	9,263,250 円	(坪単価 22.5 万円)
	一括	19,585,650 円	(坪単価約 23.3 万円)
所在地	松山市西垣生町1345番2		
土地面積	1号地	43.01 坪	142.19 m ²
	2号地	41.17 坪	136.10 m ²
	一括	84.18 坪	278.29 m ²
都市計画/用途地域	市街化区域	準工業地域	
地目	宅地		
建ぺい率/容積率	60%	200%	
交通	伊予鉄バス 今出南バス停 徒歩約1分		
接道	1号地	南側	幅員 約3.19 m 公道 接面 15.87 m
		西側	幅員 約3.27 m 公道 接面 9.58 m
	2号地	北側	幅員 約3.29 m 公道 接面 10.09 m
		西側	幅員 約4.0 m 公道 接面 11.35 m
上水道/排水	公営	公共下水	
電気/ガス	四国電力	個別プロパン	
学校区	垣生小学校	垣生中学校	
現況/お引渡し	更地	相談	

備考
 ■水道設備負担金別途必要(300,000円)
 ■境界基礎・ブロック費用折半部分別途必要 (11,000円/m)
 ※一括の場合不要

区画案丈量図

S=1/100



求積表

地番	1号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KP1	90243.445	-73950.350	-13.722	-1238320.552290
SK1	90246.468	-73963.679	-14.827	-1338084.381036
SK2	90249.072	-73965.177	0.708	63896.342976
S2	90256.105	-73962.971	15.220	1373697.918100
S1	90253.946	-73949.957	12.621	1139095.052466
合計				284.380216
合計面積				142.1901080
地積				142.19 m²

地番	2号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
S1	90253.946	-73949.957	-13.473	-1215991.414458
S2	90256.105	-73962.971	-9.615	-867812.449575
KP3	90266.944	-73959.572	5.470	493760.183680
KP3-1	90266.787	-73957.501	10.074	909347.612238
KP4	90266.209	-73949.498	7.544	680968.280696
合計				272.212581
合計面積				136.1062905
地積				136.10 m²

地番	道路後退部分			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KP1	90243.445	-73950.350	13.314	1201501.226730
20D1030	90243.038	-73950.365	-0.031	-2797.534178
20D1029	90242.526	-73950.381	-16.622	-1500011.267172
20D1027	90246.299	-73966.987	-9.782	-882789.296818
20D1026	90268.072	-73960.163	9.594	866031.882768
20D1023	90267.868	-73957.393	10.691	965053.776788
20D1020	90267.299	-73949.472	7.923	715187.809977
20D1021	90266.971	-73949.470	-0.026	-2346.941246
KP4	90266.209	-73949.498	-8.031	-724927.924479
KP3-1	90266.787	-73957.501	-10.074	-909347.612238
KP3	90266.944	-73959.572	-5.470	-493760.183680
S2	90256.105	-73962.971	-5.605	-505885.468525
SK2	90249.072	-73965.177	-2.869	-258924.587568
KP2	90246.958	-73965.840	1.498	135189.943084
SK1	90246.468	-73963.679	15.490	1397917.789320
合計				91.612763
合計面積				45.8063815
地積				45.80 m²

地番	隅切部分			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KP2	90246.958	-73965.840	-1.498	-135189.943084
SK2	90249.072	-73965.177	2.161	195028.244592
SK1	90246.468	-73963.679	-0.663	-59833.408284
合計				4.893224
合計面積				2.4466120
地積				2.44 m²