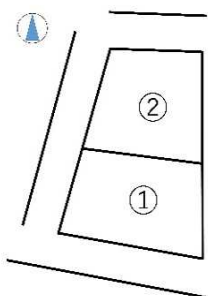
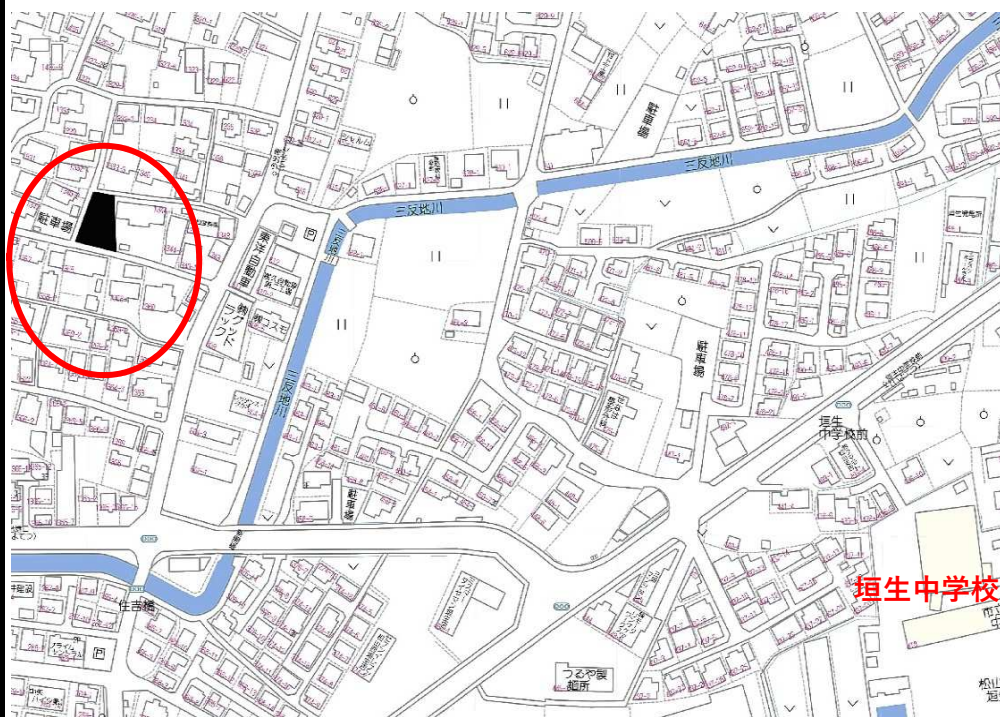


売土地

■新規2区画分譲地販売開始！ 一括も可！ 建築条件なし！



物件概要

販売価格	1号地	10,500,000 円	(坪単価 24.0 万円)
	2号地	9,263,250 円	(坪単価 22.5 万円)
	一括	19,763,250 円	(坪単価 23.3 万円)
所在地	松山市西垣生町1345番2		
土地面積	1号地	43.75 坪	144.63 m ²
	2号地	41.17 坪	136.10 m ²
	一括	84.92 坪	280.74 m ²
都市計画/用途地域	市街化区域	準工業地域	
地目	宅地		
建ぺい率/容積率	60%	200%	
交通	伊予鉄バス 今出南バス停 徒歩約1分		
接道	1号地	南側	幅員 約3.19 m 公道 接面 15.88 m
		西側	幅員 約3.27 m 公道 接面 9.58 m
	2号地	北側	幅員 約3.29 m 公道 接面 10.09 m
		西側	幅員 約3.22~4.00 m 公道 接面 11.35 m
上水道/排水	公営	公共下水	
電気/ガス	四国電力	個別プロパン	
学校区	垣生小学校	垣生中学校	
現況/完成予定	造成中	2025年1月末	

備考

- 水道設備負担金1区画30万円別途必要
- 境界基礎・ブロック費用11,000円/m別途必要 (一括の場合は不要)
- 本物件は未完成のため変更になる可能性があります。

■本物件は未完成のため変更になる可能性があります。

西垣生町 区画案

S=1/100



求積表

1号地				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO				
KP1	90243.445	-73950.350	-15.883	-1433336.636935
KP2	90246.958	-73965.840	-12.621	-1139006.856918
S2	90256.105	-73962.971	15.883	1433537.715715
S1	90253.946	-73949.957	12.621	1139095.052466
合計				289.274328
合計面積				144.6371640
地積				144.63 m ²

2号地				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO				
S1	90253.946	-73949.957	-13.473	-1215991.414458
S2	90256.105	-73962.971	-9.615	-867812.449575
KP3	90266.944	-73959.572	5.470	493760.183680
KP3-1	90266.787	-73957.501	10.074	909347.612238
KP4	90266.209	-73949.498	7.544	680968.280696
合計				272.212581
合計面積				136.1062905
地積				136.10 m ²

道路後退部分				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO				
KP1	90243.445	-73950.350	15.475	1396517.311375
20D1030	90243.038	-73950.365	-0.031	-2797.534178
20D1029	90242.526	-73950.381	-16.622	-1500011.267172
20D1027	90246.299	-73966.987	-9.782	-882789.296818
20D1026	90268.072	-73960.163	9.594	866031.882768
20D1023	90267.868	-73957.393	10.691	965053.776788
20D1020	90267.299	-73949.472	7.923	715187.809977
20D1021	90266.971	-73949.470	-0.026	-2346.941246
KP4	90266.209	-73949.498	-8.031	-724927.924479
KP3-1	90266.787	-73957.501	-10.074	-909347.612238
KP3	90266.944	-73959.572	-5.470	-493760.183680
S2	90256.105	-73962.971	-6.268	-565725.266140
KP2	90246.958	-73965.840	12.621	1139006.856918
合計				91.611875
合計面積				45.8059375
地積				45.80 m ²

