

売地

松山市三杉町

更地渡し

土地面積
実測 203.13㎡

現況
建物有

引渡可能時期
2025年2月下旬予定

チェックポイント！

都市ガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	三津		
土地面積	実測 203.13㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,290万円	坪単価	@21.00万円

物件所在地	愛媛県松山市三杉町 4-11		
交通	伊予鉄道高浜線 三津 徒歩3分 バス停 合津町 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域、宅地造成規制区域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	2025年2月下旬予定 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南西3.9m 公道 接面15.6m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	●南西側道路：松山市道 宮前100号線 ●前面道路幅員が4m未満につき、松山市狭あい道路申請が必要。売主にて行います。●既存建物については、引渡し時までには売主にて解体し、建物滅失登記を行い、買主様にお引渡しします。●売買金額は売主にて実測量を行い、地積更生登記を行います。実測面積取引とします。 利用駅1：JR予讃線 三津浜 徒歩15分 利用駅2：伊予鉄道高浜線 山西 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69843579013

愛媛県知事免許(5)第4793号 〒791-8079 愛媛県松山市高山町3-8

松山ホームジャパン有限公司

TEL: 089-968-3900 FAX: 089-968-3700 定休日: 無 年末年始

■取引態様: 媒介

