

物件名

松山市北斎院町

中古戸建

価格

630 万円

(非課税)

中古戸建・松山市北斎院町おすすめポイント！

お好みにリフォームをして自己使用やセカンドハウス、投資用としてのご活用や更地にしてコンパクトな建物新築のご検討も可能です♪徒歩圏内にバス停をはじめ、ドラッグストア、スーパーが点在しており、利便性の高い立地ですが、閑静な住宅地に佇んでおります。リフォームや建物新築プランのご相談も承りますので、お気軽にご相談くださいませ♪



1F

2F

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。



交通	伊予鉄バス「津田団地前」バス停 徒歩約1分 伊予鉄道高浜線「山西」駅 徒歩約23分	
所在	松山市北斎院町896番4、7、8	
土地	権利	所有権
	面積	公簿:71.44㎡(約21.61坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	道路種別	※備考記載
	方位・道路幅員	西・約4.0m
建物	接道の長さ	約10.2m
	構造	木造スレート葺2階建
	築年数	昭和53年6月
	間取	3DK
	1階	35.60㎡
	2階	35.60㎡
制限	合計	公簿:71.20㎡(約21.53坪)
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	都市計画施設	無
設備	水道	公営
	電気	四国電力
	ガス	プロパンガス
	汚水	個別浄化槽
	雑排水	個別浄化槽
	雨水	側溝
引渡	現況	空家
	引渡日	相談
学区	小学校	味生小学校
	中学校	津田中学校
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・西側道路は建築基準法上の道ではなく、建築基準法第43条第2項に基づく道につき、再建築の際には認定・許可が必要です。 ・売土地としての検討も可能です。 	



愛媛県知事(5)第4793号(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

松山ホームジャパン(有)

〒791-8079 愛媛県松山市高山町3番8号

物件確認・内見申込・資料請求はこちらにお願いいたします。

担当: 上杉 大輝 080-2972-8500 uesugi8.16@gmail.com

TEL:089-968-3900 FAX:089-968-3700

土地買取強化中！是非ご紹介ください！

- 取引態様 / 専任媒介
- 手数料 / 分かれ