

# 事業用賃貸

免許番号	愛媛県知事許可(4)第4793号	支部名	松山
商号	松山ホームジャパン有限会社	担当者	上杉
所在地	松山市高山町3番8号		
電話 FAX	(TEL)089-968-3900 (FAX)089-968-3700		

(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月	※
登録番号	※	登録番号	※
物件種別	1 店舗 (建物一部)      2 事務所 (建物一部)      3 店舗・事務所 (建物一部) 4 店舗 (建物一括)      5 工場      9 倉庫      7 一括マンション      8 旅館      9 寮 10 別荘      11 住宅付店舗 (一括)      12 住宅付店舗 (一部)      13 一括アパート 14 ビル      15 ホテル      16 モーター      17 医院      18 ガソリンスタンド      19 特殊浴場 20 サウナ      21 保養所      22 作業所      23 駐車場      ● 居宅		



所在地	伊予市下吾川232-128		
交通	鳥ノ木団地前		バス停より徒歩 約9分
※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離を記入	鉄道	JR予讃線 鳥ノ木	駅より徒歩 約9分
著名施設	マルヨシセンター伊予店		より 約600m

建物名	池田様・借家	部屋番号	号室	<input type="checkbox"/> 建物名・部屋番号を公開しない
賃料	6万円		礼金 (3ヶ月) (総額) 18万円	敷金 (ヶ月) (総額) 万円
			保証金 (ヶ月) (総額) 万円	

保証金償却	1年	2更新時	3解約時	( ) % ( ) ヶ月 ( ) 万円
-------	----	------	------	---------------------

権利金	借地権 1ヶ月の賃料	万円	借地期間	( ) 年 ( ) 月 ( ) 日 (転賃の場合は残期間)
-----	------------	----	------	-------------------------------

建物構造	● 木造	2 ブロック造	3 鉄骨構造	4 軽量鉄骨	5 RC	6 SRC	7 その他
屋根	1 瓦	● スレート	3 鉄板	4 コンクリート陸屋根	5 その他		

建物階数	地上 1階・地下 階	1階	70.18㎡・2階	㎡・3階	㎡・4階	㎡
------	------------	----	-----------	------	------	---

地目	● 宅地	2 田	3 畑	4 山林	5 雑種地	6 その他
----	------	-----	-----	------	-------	-------

国土法届	1 要	● 不要	築年月	昭和 52年 3月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
------	-----	------	-----	-----------------------------

都市計画	● 市街化区域	2 市街化調整区域	3 未線引区域	4 都市計画区域外
------	---------	-----------	---------	-----------

用途地域	1 一低住専	2 二低住専	● 一中高住専	4 二中高住専	5 一種住居	6 二種住居
	7 準住居	8 近隣商業	9 商業	10 準工	11 工業	12 工専
						13 無指定

建ぺい率	60%	容積率	200%
------	-----	-----	------

法令上の制限	1 防火地域	2 準防火地域	3 都市計画公園	4 風致地域
	5 地区計画区域	6 埋蔵文化財包蔵地	7 宅地造成規制区域	8 その他 ( )

接道状況	1 一方	● 角地	3 三方	4 四方	5 二方 (除角地)
------	------	------	------	------	------------

主な接道	方向	● 北	2 北東	3 東	4 南東	5 南	6 南西	7 西	8 北西	舗装	● 有	2 無
	界面	14.7m	幅員	7.55m	種別	● 公道	2 私道	位置指定	1 有	● 無		

主な接道	方向	1 北	2 北東	● 東	4 南東	5 南	6 南西	7 西	8 北西	舗装	● 有	2 無
	界面	14.8m	幅員	4m	種別	● 公道	2 私道	位置指定	1 有	● 無		

現況	1 居住中	● 空家	3 賃貸中	4 未完成	引渡	● 即時	2 相談	3 指定有
						令和 年 月 (上 中 下) 旬		

設備	1 電気	● 上水道	● 下水道	4 浄化槽	5 都市ガス	● プロパンガス
	7 冷房	8 暖房	9 電話	10 給湯	● 側溝	12 汲取
					● 駐車場 (4台)	

施設負担金等	価格の他に要する費用	1 有 ( ) 万円	● 無
--------	------------	------------	-----

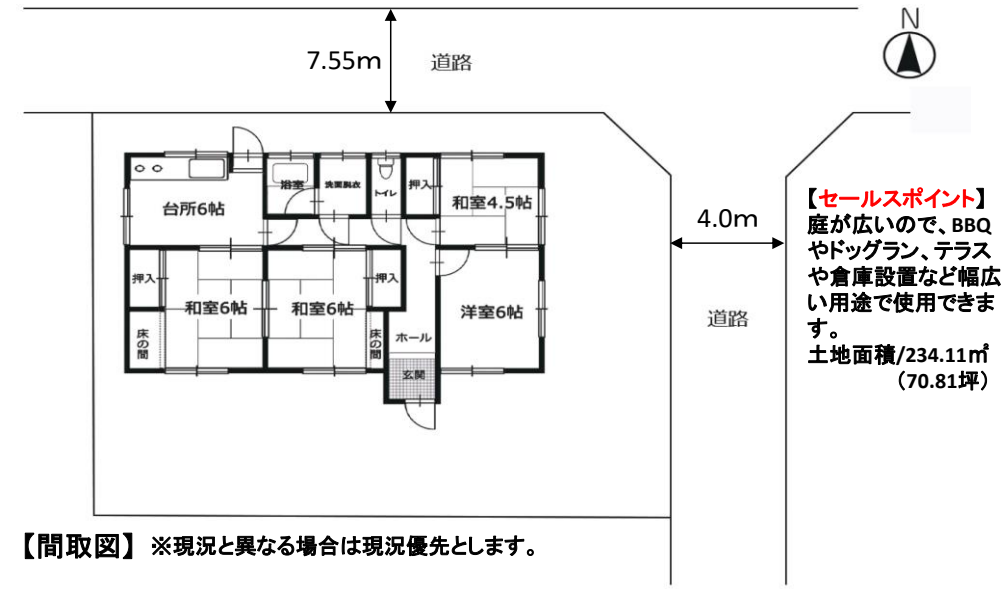
取引態様	1 売主	2 代理	3 専属専任媒介	● 専任媒介	5 一般媒介	6 その他
------	------	------	----------	--------	--------	-------

管理形態	[新築]	1 全部委託	2 一部委託	3 自主管理	4 管理会社
------	------	--------	--------	--------	--------

管理方式	[中古]	1 常駐管理	2 日勤管理	3 巡回管理	● 自主管理
------	------	--------	--------	--------	--------

備考  
 ※鳥ノ木団地内  
 ※土地面積/234.11㎡ (70.81坪)  
 ※保証会社利用要 (全保連株式会社)

報酬形態	1 分かれ	● 当方不払	3 当方片手	4 代理片手	5 相談
------	-------	--------	--------	--------	------



【間取図】 ※現況と異なる場合は現況優先とします。

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間