

# 売地

## 鎌田駅

### 更地渡し

土地面積  
240.64㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

チェックポイント！

整形地,上水道,浄化槽



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	鎌田		
土地面積	240.64㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,600万円	坪単価	@21.99万円

物件所在地	愛媛県松山市東垣生町		
交通	伊予鉄道郡中線 鎌田 徒歩25分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	北5.0m 公道 接面10.0m		
設備	上水道,浄化槽		
備考	・境界基礎・ブロック折半分要 上水道負担金:300,000円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69837452035

愛媛県知事免許(5)第4793号 〒791-8079 愛媛県松山市高山町3-8

## 松山ホームジャパン有限公司

TEL: 089-968-3900 FAX: 089-968-3700 定休日: 無 年末年始

■取引態様: 媒介

# 物件案内書

所在地 松山市東垣生町306番1 2区画

価格 北側：1,600万円（坪単価21.98万円）

土地面積 北側 240.64m<sup>2</sup>（72.79坪）

交通 東垣生バス停 徒歩5分

接道 北側（公道）

用途地域 第一種中高層住居

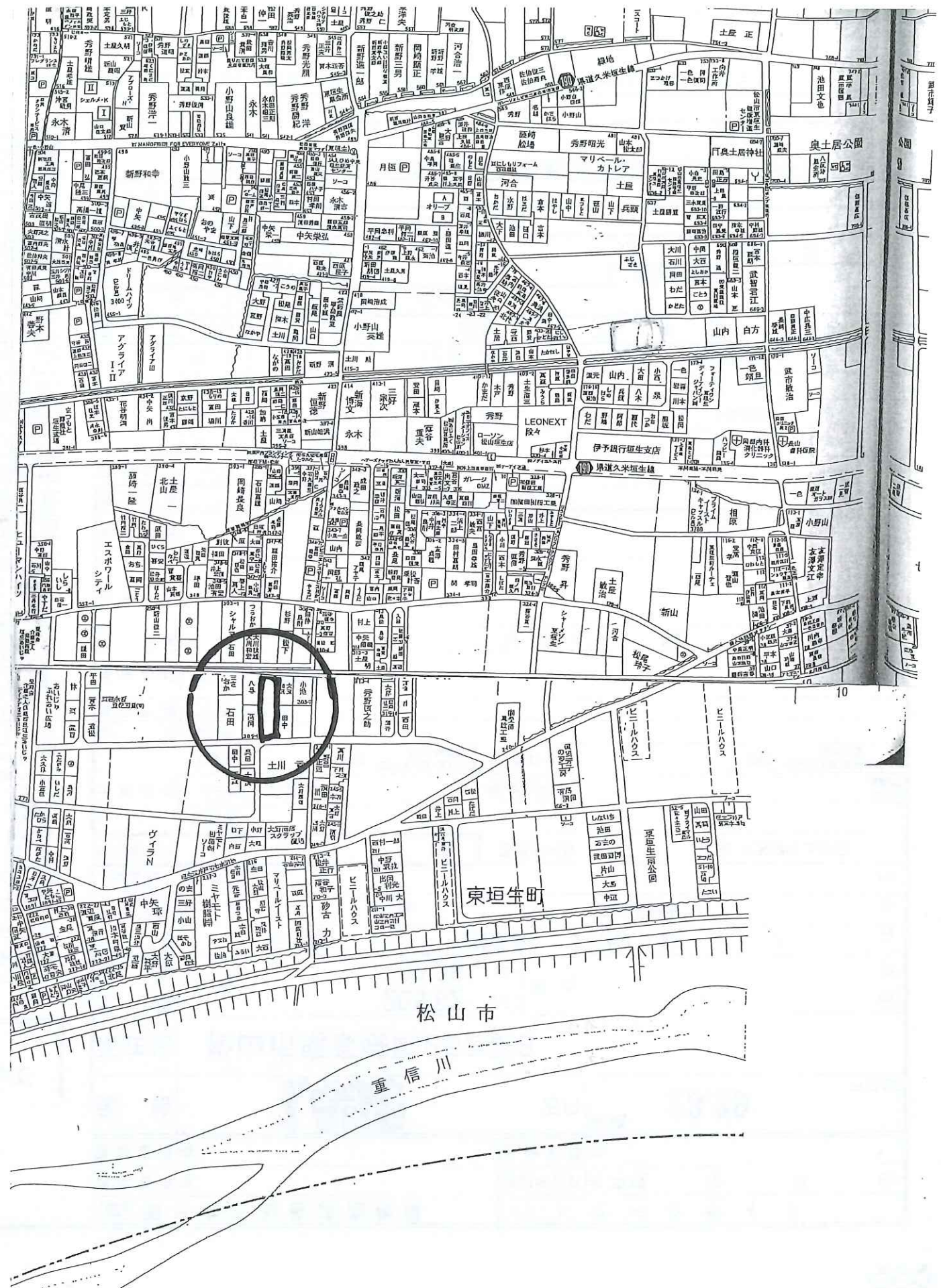
建ぺい率 60% 容積率 200%

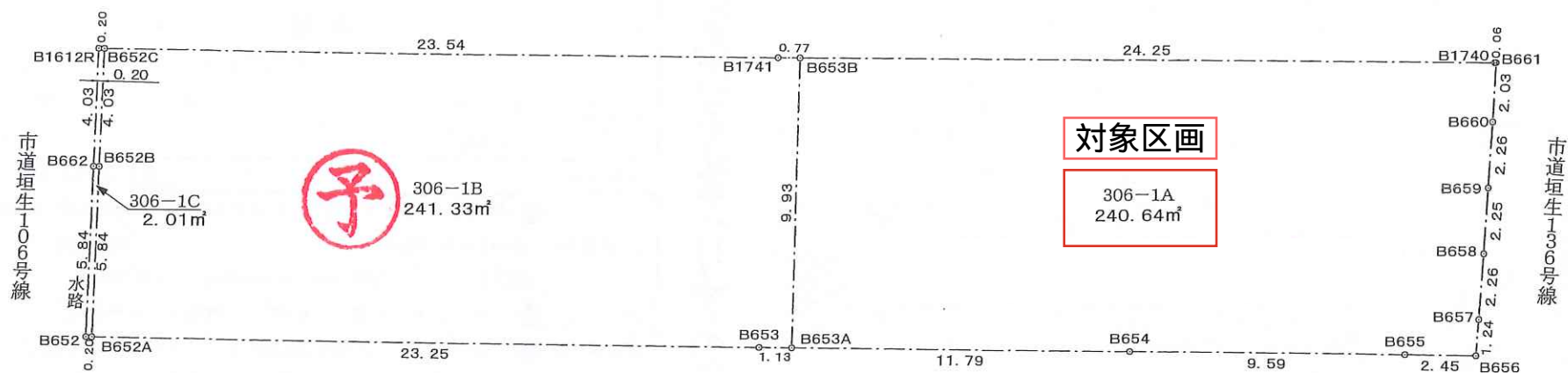
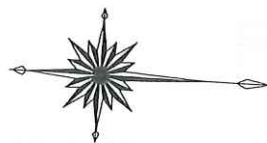
設備 上水道負担金 30万円  
北側：合併処理浄化槽

境界基礎・ブロック折半分要

引き渡し時期 相談

備考





地番測点	306-1C		
	X座標	Y座標	点間距離
B652C	90174.727	-72983.872	0.20
B652B	90174.852	-72979.834	4.03
B652A	90175.036	-72973.995	5.84
B652	90174.832	-72973.987	0.20
B662	90174.648	-72979.828	5.84
B1612R	90174.523	-72983.864	4.03
倍積	4.034142		
面積	2.0170710	地積	2.01 m²

地番測点	306-1B		
	X座標	Y座標	点間距離
B652A	90175.036	-72973.995	5.84
B653	90198.276	-72974.910	23.25
B653A	90199.414	-72974.954	1.13
B653B	90199.026	-72984.882	9.93
B1741	90198.251	-72984.848	0.77
B652C	90174.727	-72983.872	23.54
B652B	90174.852	-72979.834	4.03
倍積	-482.661180		
面積	241.3305900	地積	241.33 m²

地番測点	306-1A		
	X座標	Y座標	点間距離
B653A	90199.414	-72974.954	9.93
B654	90211.201	-72975.415	11.79
B655	90220.790	-72975.788	9.59
B656	90223.243	-72975.876	2.45
B657	90223.262	-72977.123	1.24
B658	90223.291	-72979.383	2.26
B659	90223.310	-72981.641	2.25
B660	90223.322	-72983.902	2.26
B661	90223.316	-72985.936	2.03
B1740	90223.256	-72985.930	0.06
B653B	90199.026	-72984.882	24.25
倍積	-481.280991		
面積	240.6404955	地積	240.64 m²

図面名 丈量図 縮尺 1:200  
 所在 松山市東垣生町306番1  
 作成者 松山市地家調査士 守屋 尉 雄  
 令和6年7月26日作成  
 No. 089-947-5472