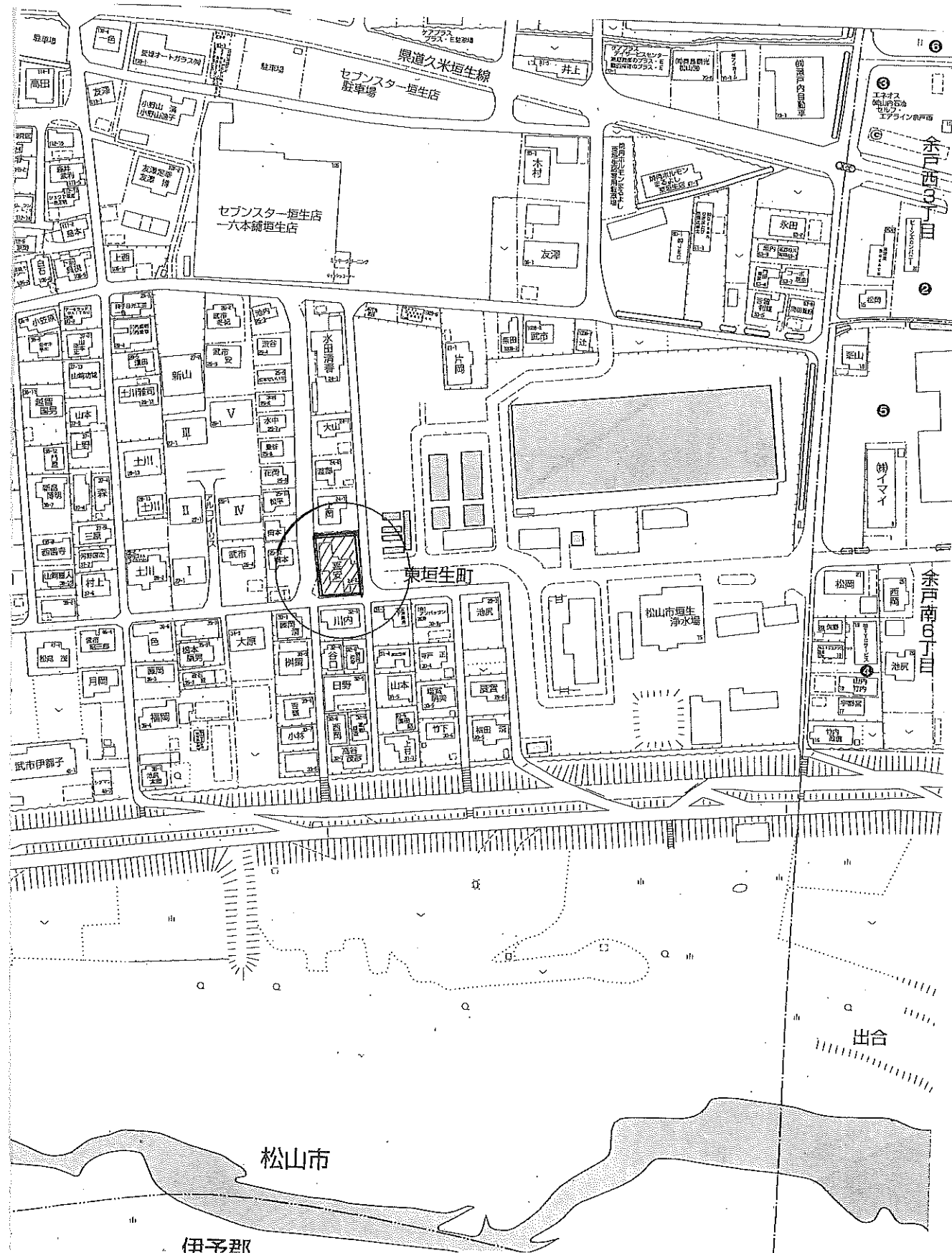


物 件 案 内 書

所在地	松山市東垣生町24-2・24-5
価格	1,350万円 ~ 1,672万円
土地面積	45.00坪 ~ 59.72坪
坪単価	坪単価28万円 ~
交通	八反地バス停 徒歩9分
接道	東・南・西 (公道)
用途地域	準工業地域
建ぺい率	60% 容積率 200%
設備	上水道負担金 35万円 下水道受益者負担金要 境界基礎・ブロック費用別途
引き渡し時期	相談
備考	面積増減相談可能



(座標系:世界測地系)				
地番	24-2A1			
測点	種類	X	Y	距離
BN3		90153.302	-72477.408	9.174
22A58A		90152.276	-72486.525	8.849
22A57		90161.069	-72487.523	7.364
BN1		90168.388	-72488.338	9.174
BN4		90169.404	-72479.220	16.203
		倍面積	297.550337	
		面積	148.7751685	
		地積	148.77 m ²	
		坪数	45.00 坪	

(座標系:世界測地系)				
地番	24-2A2			
測点	種類	X	Y	距離
22A59A		90154.330	-72468.266	9.199
BN3		90153.302	-72477.408	16.203
BN4		90169.404	-72479.220	9.169
BN2		90170.419	-72470.107	7.361
22A60R		90163.105	-72469.270	8.832
		倍面積	297.556311	
		面積	148.7781555	
		地積	148.77 m ²	
		坪数	45.00 坪	

(座標系:世界測地系)				
地番	24-2B			
測点	種類	X	Y	距離
BN1		90168.388	-72488.338	10.772
22A56		90179.094	-72489.531	18.311
22A61R		90181.123	-72471.332	10.773
BN2		90170.419	-72470.107	9.169
BN4		90169.404	-72479.220	9.174
		倍面積	394.887652	
		面積	197.4438260	
		地積	197.44 m ²	
		坪数	59.72 坪	

(座標系:世界測地系)				
地番	道路後退			
測点	種類	X	Y	距離
22A58A		90152.276	-72486.525	9.174
BN3		90153.302	-72477.408	9.199
22A59A		90154.330	-72468.266	0.200
22A59		90154.131	-72468.243	18.374
22A58		90152.077	-72486.502	0.200
		倍面積	7.368982	
		面積	3.6844910	
		地積	3.68 m ²	
		坪数	1.11 坪	

道路後退用地に関しては現況にあわせ暫定的に算出致しました。
地籍調査の成果の結果により変動します。



場所	松山市東垣生町24番2、24番5		
図面名	分筆予定図	製図番号	1
作成年月日	令和7年3月12日	縮尺	1/200
作成者			