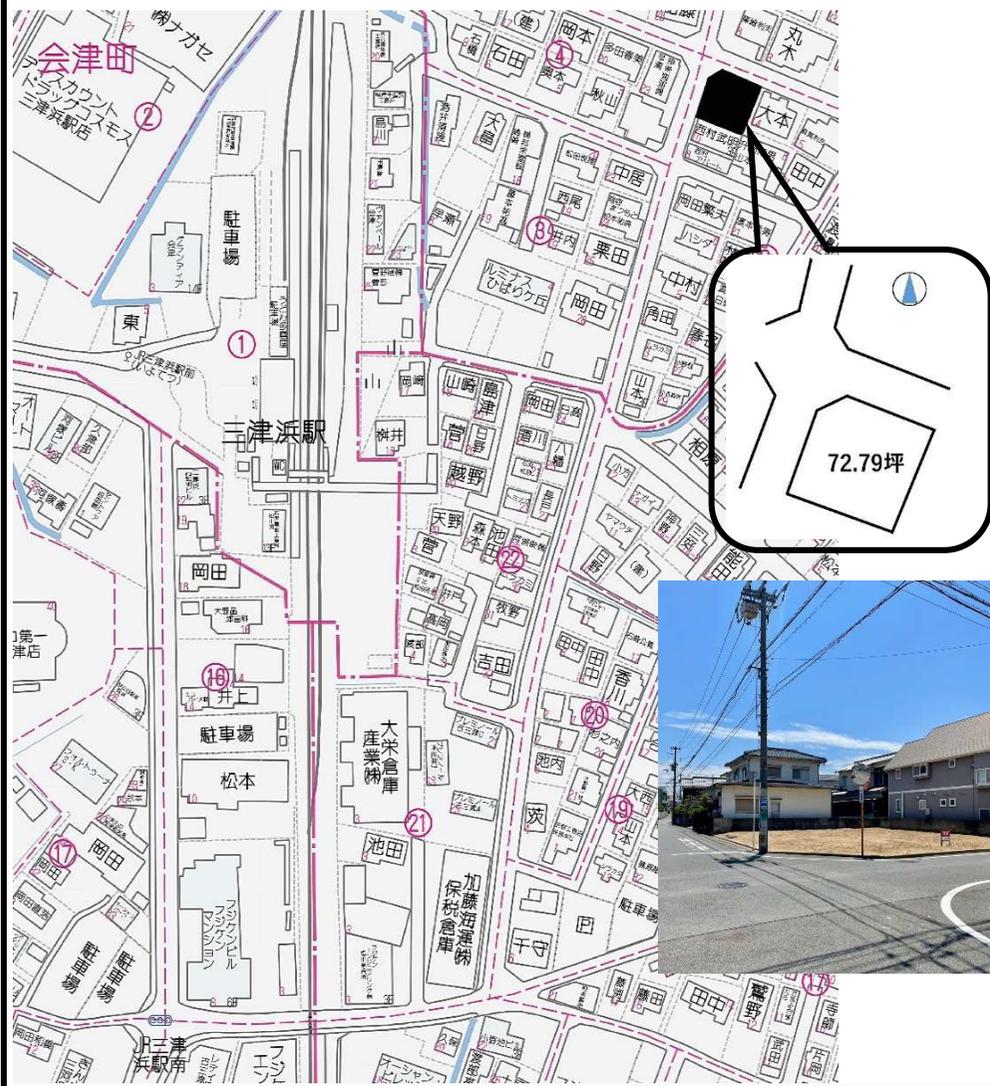


# 売土地

■二方道路幅員約6m 広めの土地をお探しの方におすすめ 建築条件なし



## 物件概要

【2025.6.3価格改定（値下げ）いたしました】旧価格1990万円

販売価格	<b>18,900,000 円</b> (坪単価 25.97万円)	
所在地	愛媛県松山市ひばりヶ丘3751-9	
土地面積	公簿 240.63 m <sup>2</sup> ( 72.79 坪 )	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
地目	宅地	
建ぺい率	50 %	
容積率	80 %	
交通	JR予讃線 三津浜駅 徒歩約4分	
接道	北側 幅員 約6.0m 公道 接面13.53m	
	西側 幅員 約6.0m 公道 接面11.37m	
上水道	公営	
排水	公共	
電気	四国電力	
ガス	個別プロパン	
学校区	みどり小学校	三津浜中学校
現況/お引渡し	更地	相談
備考		

登記年月日：令和7年3月31日

令和7年4月4日  
松山地方方法務局  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

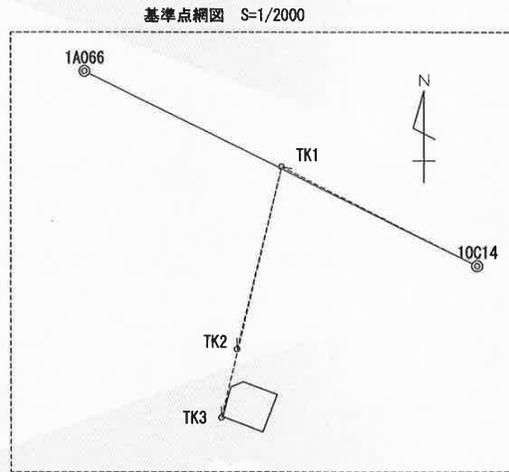
松浦孝二



地番	3751番9	地積測量図
土地の所在	松山市ひばりヶ丘	

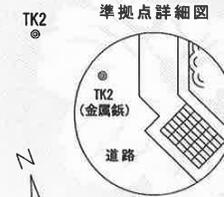
求積表

地番	3751-9			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )	距離
A13	95879.258	-71215.405	-704041.391494	13.53
A17	95884.055	-71228.060	-1657260.006620	5.03
A18	95882.089	-71232.689	-715855.676474	11.37
A1	95871.072	-71235.526	1147768.473984	15.86
A30	95865.381	-71220.717	1928907.331101	14.85
合計			-481.269503	
合計面積			240.6347515	
地積			240.63	m <sup>2</sup>



基準点座標一覧表

点名	標識	X座標	Y座標	備考
10C14	金属標	95926.876	-71140.471	街区多角点
1A066	金属標	95998.881	-71287.075	節点
TK1	金属標	95963.565	-71213.548	新点
TK2	金属標	95896.096	-71230.292	新点
TK3	金属標	95870.798	-71236.079	新点



引照点・境界点表

器械点		TK2	後视点	TK1
X座標	95896.096		95963.565	
Y座標	-71230.292		-71213.548	
方向角	13° 56' 16"		距離	69.515
境界点	抗種	観測角	距離	
A13	調査士会会標	124° 34' 53"	22.475	
A17		155° 33' 38"	12.246	
A18		175° 46' 23"	14.210	
A1	調査士会会標	177° 52' 33"	25.565	
A30	金属標	148° 44' 53"	32.172	



6松(都生)第2133号 境界確認済  
令和7年3月14日 (A13、A17、A18、A1)

測量年月日	令和7年 2月21日
座標系	世界測地第IV系

作成者	松山市美沢二丁目5番62号	(令和7年3月14日作成)
	愛媛土地家屋調査士法人 社員 土地家屋調査士 橋本 二郎	

申請人	[Redacted]
-----	------------

縮尺	1/200
----	-------