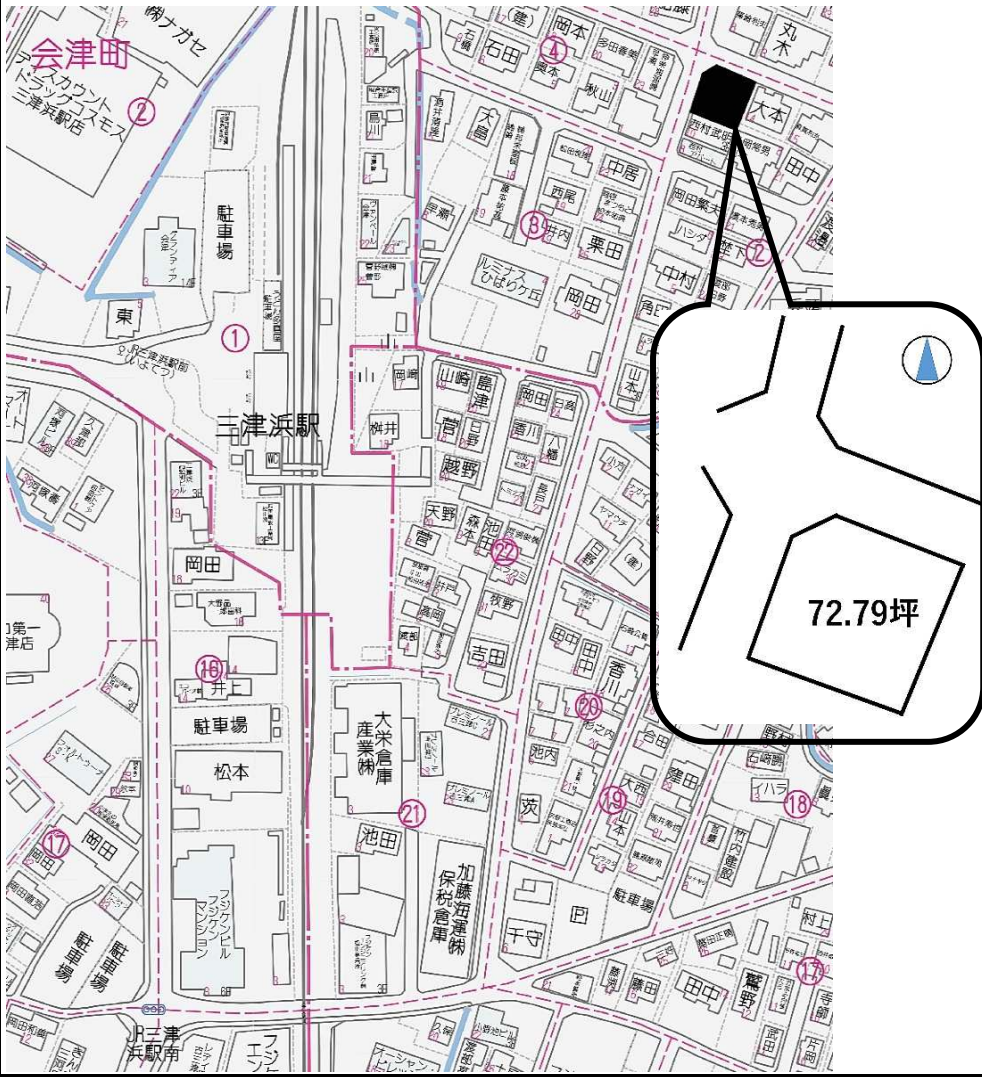


売土地

■二方道路幅員約6m 広めの土地をお探しの方におすすめ 建築条件なし



物件概要

販売価格	19,900,000 円 (坪単価 27.34万円)	
所在地	愛媛県松山市ひばりヶ丘3751-9	
土地面積	公簿 240.63 m ² (72.79 坪)	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
地目	宅地	
建ぺい率	50 %	
容積率	80 %	
交通	JR予讃線 三津浜駅 徒歩約4分	
接道	北側 幅員 約6.0m 公道 接面13.53m	
	西側 幅員 約6.0m 公道 接面11.37m	
上水道	公営	
排水	公共	
電気	四国電力	
ガス	個別プロパン	
学校区	みどり小学校	三津浜中学校
現況/お引渡し	建物有	解体更地渡し
備考		

登記年月日：令和7年3月31日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月4日
松山地方事務局

登記官

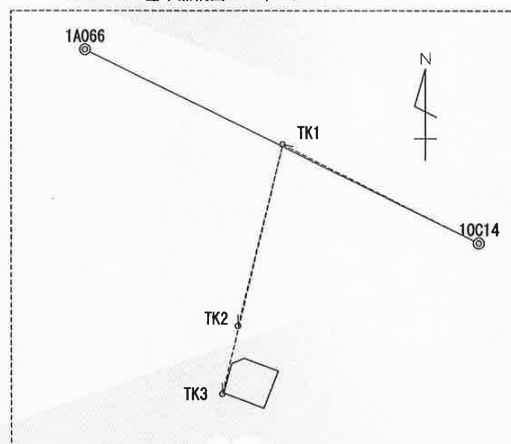
松浦孝二



求積表

地番	3751-9			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
A13	95879.258	-71215.405	-704041.391494	13.53
A17	95884.055	-71228.060	-1657260.006620	5.03
A18	95882.089	-71232.689	-715855.676474	11.37
A1	95871.072	-71235.526	1147768.473984	15.86
A30	95865.381	-71220.717	1928907.331101	14.85
合計			-481.269503	
合計面積			240.6347515	
地積			240.63	m ²

基準点網図 S=1/2000



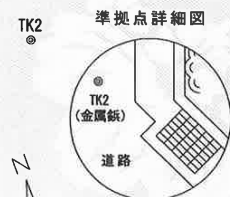
基準点座標一覧表

点名	標識	X座標	Y座標	備考
10C14	金属標	95926.876	-71140.471	街区多角点
1A066	金属標	95998.881	-71287.075	節点
TK1	金属標	95963.565	-71213.548	新点
TK2	金属標	95896.096	-71230.292	新点
TK3	金属標	95870.798	-71236.079	新点

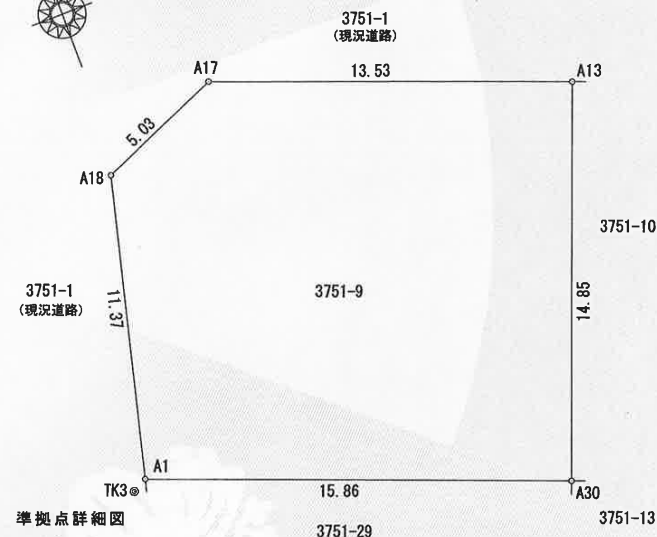
地番 3751番9

地積測量図

土地の所在 松山市ひばりヶ丘



引照点・境界点表			
器械点 TK2		後視点 TK1	
X座標	95896.096	X座標	95963.565
Y座標	-71230.292	Y座標	-71213.548
方向角	13° 56' 16"	距離	69.515
境界点	杭種	観測角	距離
A13	調査士会会標	124° 34' 53"	22.475
A17		155° 33' 38"	12.246
A18		175° 46' 23"	14.210
A1	調査士会会標	177° 52' 33"	25.565
A30	金属標	148° 44' 53"	32.172



準拠点詳細図



6松(都生)第2133号 境界確認済
令和7年3月14日 (A13、A17、A18、A1)

測量年月日	令和7年 2月21日
座標系	世界測地第IV系

作成者 松山市美沢二丁目5番62号
愛媛土地家屋調査士法人 社員
土地家屋調査士 橋本 二郎

(令和7年3月14日作成)

申請人

縮尺 1/200