

地区連絡協議会名:

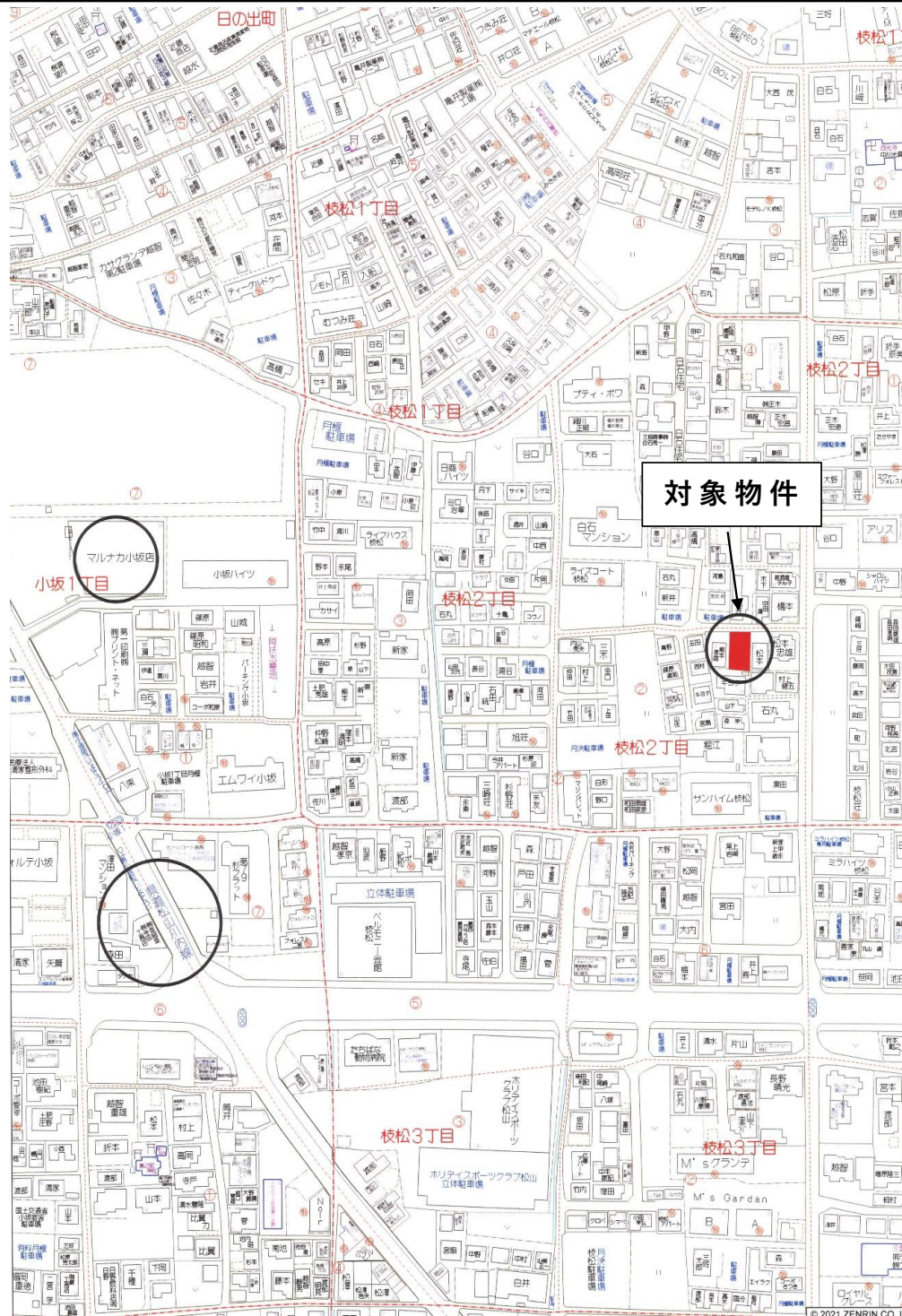
売住宅

1	新築戸建	免許番号	愛媛県知事許可(4)第4793号
2	中古戸建	商号	松山ホームジャパン有限会社
●	その他	所在地	松山市高山町3番8号
()		電話 FAX	(TEL)089-968-3900 (FAX)089-968-3700

支部名
松山
担当
上杉

(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト			
物件番号	※	登録年月	※	令和	年 月 日
登録番号	※	登録番号	※		

✓個人情報利用目的及第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する



価格	2,180 万円		● 消費税込み()万円	2 消費税不要
所在地	松山市枝松2丁目2-28			
土地面積	公簿	166.21 m ² 50.28 坪	実測	同左 同左 m ² 坪 0 m ²
延床面積		106.86 m ² 32.32 坪	● 連棟式でない 2 連棟式	建築確認番号 (未完成の場合必須)
校区	素鷲 小学校		拓南 中学校	
交通	伊予鉄バス「南小坂町」 バス停より徒歩 5 分			
鉄道	伊予鉄道横河原線 福音寺		駅より徒歩 20 分	
著名施設	コープ東本店 より 約390 m			
販売総戸数	1 戸	販売戸数 1 戸 (2戸以上必須)		
土地権利	● 所有権 2 旧法地上 3 旧法賃貸 4 普通地上 5 定期地上 6 普通賃貸 7 定期賃貸			
	借地権1ヶ月の賃料	万円	借地期間	(転貸の場合は残期間)
	保証金	万円	権利金	万円 (定期地上権・定期賃貸借の場合必須)
建物面積	106.86m ²	建物階数	地上 2 階・地下 0 階	開発許可番号
建物構造	1 木造 2 ブロック造 3 鉄骨構造 ● 軽量鉄骨 5 RC 6 SRC 7 その他			
屋根	1 瓦 2 スレート ● 鉄板 4 コンクリート陸屋根 6 その他			
各階面積	1階	m ² ・2階	m ² ・3階	m ² ・地下 m ²
間取り	部屋数() 1 K 2 DK 3 LK 4 LDK 5 SK 6 SDK 7 SLK 8 SLDK			
地目	● 宅地 2 田 3 畑 4 山林 5 雑種地 6 その他			
国土法届	1. 要 2 不要 (対象となる場合は必須)	築年月	昭和 59 年 2 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)	
都市計画	● 市街化区域 2 市街化調整区域 3 未線引区域 4 都市計画区域外			
用途地域	1 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 4 二中高住専 ● 一種住居 6 二種住居 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 10 準工 11 工業 12 工専 13 無指定			
建ぺい率	60 % ()		容積率 160 % ()	
法令上の制限	1 防火地域 2 準防火地域 3 都市計画公園 4 風致地域 5 地区計画区域 6 埋蔵文化財包蔵地 7 宅地造成規制区域 ● その他(都市再生特別措置法)			
接道状況	● 一方 2 角地 3 三方 4 四方 5 二方(除角地)			
主な接道	方向 ● 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西 舗装 ● 有 2 無			
	接面	10.00 m	幅員	3.40 m 種別 私有道 位置指定 ● 有 2 無
現況	1 居住中 2 空家 ● 賃貸中 4 未完成			引渡 ● 即時 2 相談 3 指定有
	5 完成済			令和 年 月 ()旬
設備	● 電気 ● 上水道 ● 下水道 4 浄化槽 ● 都市ガス 6 プロパンガス 7 冷房 8 暖房 9 電話 10 給湯 11 側溝 12 汲取 ● 駐車場(3 台)			
施設負担金等	価格の他に要する費用 1 有()万円 2 無			
取引態様	1 売主 2 代理 3 専属専任媒介 4 専任媒介 5 一般媒介 ● その他			
備考	一棟収益アパート、1K×6戸、表面利回り約7.70%、想定年間収入1,848,000円(154,000円/月) 北側道路は現況幅員3.4メートルの為、将来建替時には約60cmの後退が必要 駐車場1台4,400円、建物は大手建築メーカーの積水ハウス施工、2021年10月に外壁塗装済み			
報酬形態	1 分かれ 2 なし 3 3%+6万円 4 ___% 5 ___円 6 ___%+ ___円			

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間)

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。

※印の欄は記入しないでください。