

地区連絡協議会名:

売マンション	売マンション	免許番号 愛媛県知事許可 (5) 第4793号	担当者
	売公団	商 号 松山ホームジャパン有限会社	上杉
	売公社	所在地 松山市高山町3番8号	
	売タウンハウス	電 話 089-968-3900 F A X 089-968-3700	

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する



(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※	年	月 日
登録番号※	登録番号※		
価 格	1,099 万円	消費税込み 消費税無し	万円
所在地	松山 市 久万ノ台 町 丁目	606-1	
マンション名	ダイヤパレス久万ノ台 502号室		
部 屋 番 号	建物名・部屋番号公開 可・不可		
専 有 面 積	(計測方式) 壁芯 57.02 (17.24坪) m ²	方 向	南向き
	内法	バルコニー 面積	8.6 m ²
交 通	松山西中等教育学校前	バス停より徒歩	2 分
鉄 道	伊予鉄道高浜 線 衣山 駅より徒歩		15 分
著名施設	松山市立みどり小学校	より	820 m
延べ床面積	1632.23 m ²	建築面積	m ² 総戸数 22 戸
敷地面積	867.33 m ² (2戸以上必須)	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
建物構造	木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC		
建物階数	地上 10 階建て	地下 階	物件所在階 5 階
土地権利	(所有権) 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料	円 借地期間	(転賃は残期間)
	保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	
間 取 り	部屋数 (2) ワンルーム K DK LK (LDK) SK SDK SLK SLDK		
	サービスルーム	帖、帖	
国 土 法 届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	築 年 月	平成 6 年 2 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
用 途 地 域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 (一種住居) 二種住居		
	準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専		
建 べ い 率	60 %	容 積 率	200 %
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域		
	埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 ()		
管 理 形 態	[新築必須] (全部委託) 一部委託 自主管理	管理会社	(株) 穴吹コミュニティ
管 理 方 式	[中古必須] 常駐管理 日勤管理 (巡回管理) 自主管理		
管 理 費	10,400 円/月	修繕積立金	16,540 円/月 管理組合 (有) 無
駐 車 場	(空有り) (1台) 空無し 近隣確保 無		6,000 円/月 (税込み) 税無し
現 況	居住中 (空家) 賃貸中 完成済 未完成		
引 渡	即時 (相談) 期日指定 (年 月 日)		
	予定 (年 月 (上・中・下) 旬)		
設 備	都市ガス (集中プロパンガス) (エレベーター1基) エアコン (ウォシュレット)		
	CATV IHクッキングヒーター Wクローゼット 浴室乾燥機 BS端子 トランクルーム		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () に () 万円 無		
取 引 態 様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介 (その他)		
取 引 状 況	(公開中) 書面による購入申込あり	売主都合で一時的紹介停止中	
取引状況の補足	2022年6月リフォーム完了 (リビング、和室、洋室、キッチン、トイレ、洗面脱衣室)		
備 考	一般公開 可 不可		

坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	年 月 日	報酬形態	分かれ (なし) 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円
エ リ ア	校 区	みどり小学校 松山北中学校		
媒介契約日	令和 年 月 日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレズ/ハトマークは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式		