

物件名

フレンズタウン別府 1号地

売土地

価 格

1,890 万円

単価 28.0万円/坪

交 通

伊予鉄バス「御産所」 徒歩約1分
伊予鉄道高浜線「山西」駅 徒歩約13分

所 在

愛媛県松山市別府町347番25

土 地

権 利	所有権
面 積	公簿 223.47㎡ (67.59坪)
地 目	宅地
接 道 道 路	方向:西 種別:公道 接道の長さ:約10.9m 幅員:約4.0m
最 適 用 途	住宅用地
地 勢	平坦
条 件 等	更地渡し

制 限

都 市 計 画	市街化区域
用 途 地 域	第一種住居地域
建 ぺ い 率	60%
容 積 率	200%
法令上の制限	建築基準法第22条区域

設 備

上 水 道	有
下 水 道	有
負 担 金	上水道負担金に35万円

引 渡

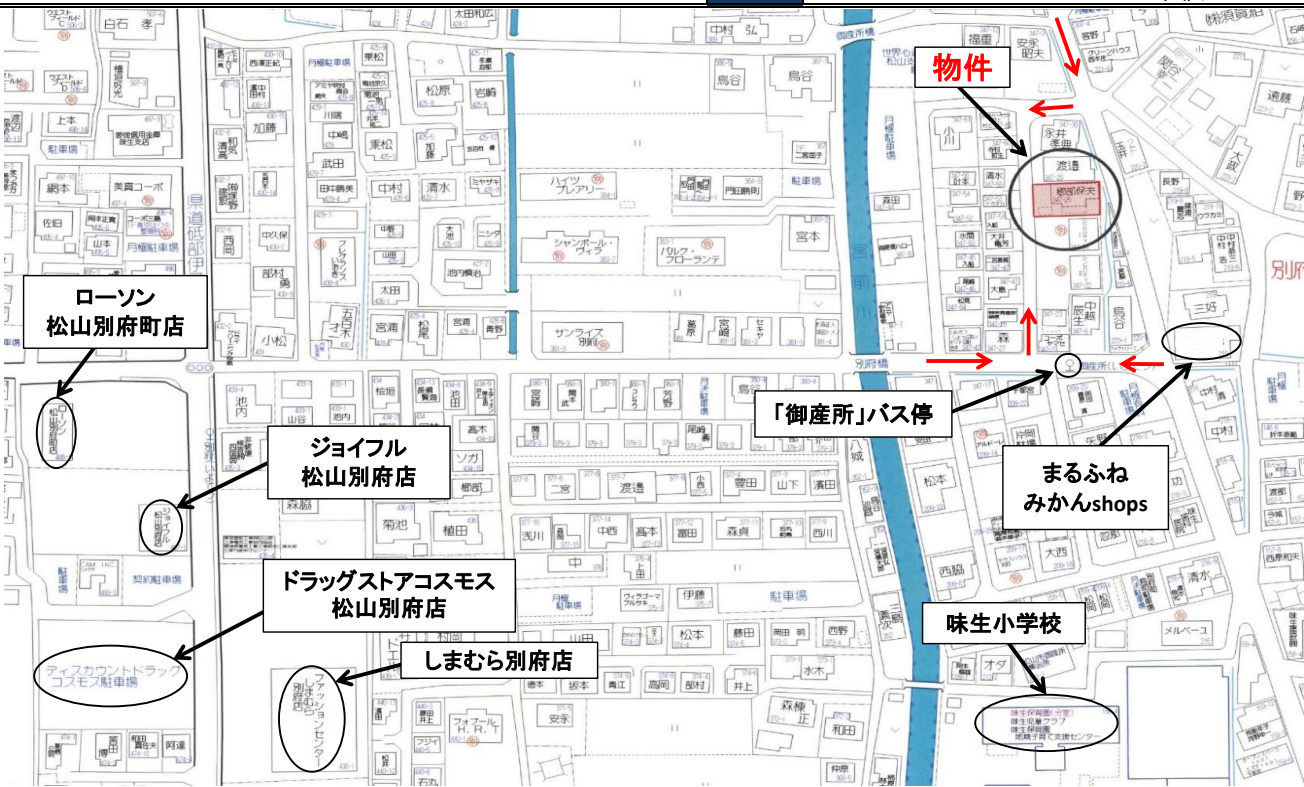
現 況	更地
引 渡 日	相談

そ 他

校 区	味生小学校 津田中学校
-----	----------------

備 考

・境界コンクリート基礎費用60万円要
・下水道受益者負担金1㎡あたり250円要
・令和6年度下水道整備地区(2025年6月頃に供用開始予定)
・敷地内に電柱、支線が入る場合がございます



ローソン 松山別府町店

ジョイフル 松山別府店

ドラッグストアコスモス 松山別府店

しまむら別府店

「御産所」バス停

まるふね みかんshops

味生小学校

《フレンスタウン別府のおすすめポイント！》
建築条件なし！お好きなハウスメーカーで建築可能！
様々な建物新築プランが立てやすく、2階建ての住宅はもちろん
平屋や二世帯住宅、ドッグラン、広めのお庭、広めの駐車スペースなどを
ご検討されている方には特におすすめです♪
前面道路は車通りが少なく、小さなお子様がいても安心かつ
幅員約4.0m、間口約10.9mと運転が苦手な方もゆっくいと駐車ができます！
味生小学校まで徒歩約3分、伊予鉄バス「御産所」バス停まで徒歩約1分、
伊予鉄道高浜線「山西」駅まで徒歩約13分と閑静な住宅街ですが、
小学校をはじめ、バス停、駅、スーパー、ドラッグストア、コンビニ、カフェ、
飲食店も近隣に点在しており、新空港通いまで行くと松山市中心部・
松山空港などへのアクセスも良好○



愛媛県知事(5)第4793号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

松山ホームジャパン有限会社

〒791-8079 愛媛県松山市高山町3番8号

物件確認・内見申込・資料請求はこちらにお願いいたします。

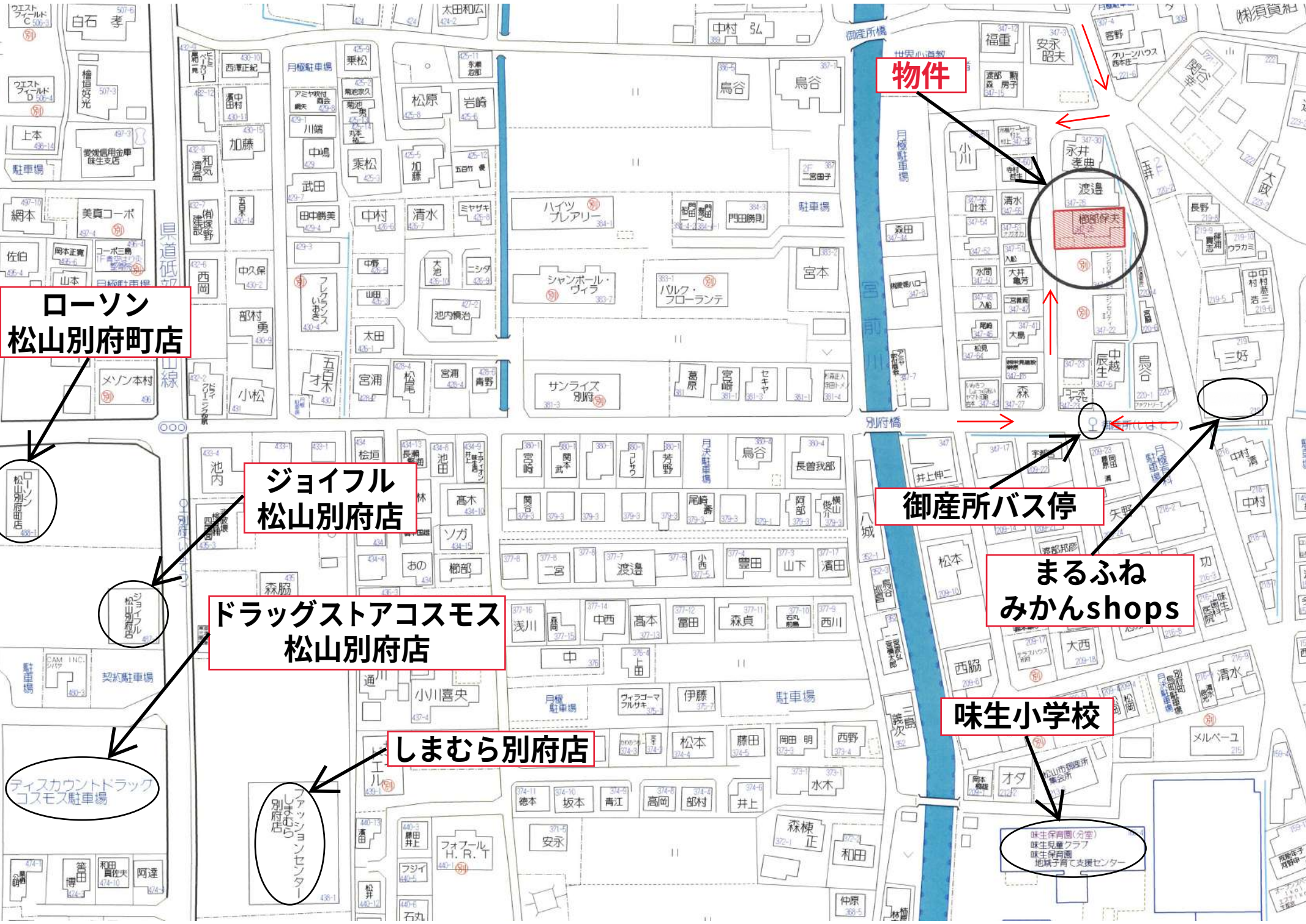
担当:上杉 哲也 090-8973-3590 u48t55@gmail.com

TEL:089-968-3900 FAX:089-968-3700

土地買取強化中!!!是非ご紹介ください!

●取引態様／売主

●手数料／2%(税込)



**ローソン
松山別府町店**

**ジョイフル
松山別府店**

**ドラッグストアコスモス
松山別府店**

しまむら別府店

物件

御産所バス停

**まるふね
みかんshops**

味生小学校

味生保育園(分室)
味生児童クラブ
味生保育園
地域子育て支援センター

《～フレンズタウン別府の充実した周辺環境～》

※距離は徒歩距離です。

- ◆保育園、幼稚園：味生保育園（520m・徒歩7分）、三葉幼稚園（1,150m・徒歩15分）、こどものくに幼稚園（1,200m・徒歩15分）
- ◆小学校：味生小学校（230m・徒歩3分）◆中学校：津田中学校（1,510m・徒歩19分）
- ◆交通：伊予鉄道高浜線「山西」駅（1,030m・徒歩13分）、伊予鉄バス「御産所」バス停（80m・徒歩1分）
- ◆コンビニ：ローソン松山別府町店（450m・徒歩6分）、ファミリーマート松山山西町店（900m・徒歩12分）
- ◆スーパー：セブンスター別府店（590m・徒歩8分）、フジ北斎院店（710m・徒歩9分）、マルナカ清住店（1,170m・徒歩15分）
- ◆ドラッグストア：くすりのレディ別府店（420m・徒歩6分）、コスモス松山別府店（570m・徒歩8分）
- ◆金融機関：伊予銀行味生支店（900m・徒歩12分）、愛媛信用金庫三津浜支店（1,720m・徒歩22分）、JA松山市味生支所（580m・徒歩8分）
※フジ北斎院店に伊予銀行、愛媛銀行、愛媛信用金庫のATMがあります。
- ◆郵便局：松山山西町郵便局（970m・徒歩13分）◆支所：松山市役所味生支所（630m・徒歩8分）
- ◆病院：森クリニック内科・血液内科（110m・徒歩2分）、味生歯科医院（150m・徒歩2分）、済生会松山病院（1,100m・徒歩14分）
- ◆その他：ジョイフル松山別府店（420m・徒歩6分）、コメダ珈琲店松山山西店（600m・徒歩8分）、味生児童館（360m・徒歩5分）、松山西警察署味生交番（640m・徒歩8分）、しまむら別府店（440m・徒歩6分）

