

新築売戸建住宅

松山市別府町

家事楽デザイナーズハウス 新築 松山市別府町建売②(マツヤマシベフチョウ 二) 2

間取り
4LDK

建物面積
103.02㎡

築年月
2025年02月

新築

チェックポイント！

主要採光面：西向き、オール電化、24時間換気システム、整形地、バス1坪以上、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、2口コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズI C、床下収納、ダウンライト、複層ガラス、電気、上水道、下水道、EV車充電設備、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、駐車場3台分以上



新築売戸建住宅

| | | | |
|-------|---------|--|--|
| 物件種目 | 新築売戸建住宅 | | |
| 最寄駅 | 山西 | | |
| 間取タイプ | 4LDK | | |
| 価格 | 3,078万円 | | |

| | | | |
|--------------|---|----------------------------|------|
| 物件所在地 | 愛媛県松山市別府町 | | |
| 交通 | 伊予鉄道高浜線 山西 徒歩15分 | | |
| 土地面積 | 実測 128.35㎡ | 私道面積 (共有持分) | なし |
| 建物 | 構造・規模 | 木造 2階建 | |
| | 面積 | 103.02㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋 7.7・6.6・5.1・4.5 LDK 15.1 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 築年月 | 2025年02月 | 駐車場 | |
| 現況 | 建築中 | 引渡可能時期 | 相談 |
| 建築確認番号 | 第2024建確-1423号 | | |
| 接道状況 (角地・間口) | 西4.0m 公道 接面8.7m | | |
| 設備 | バス1坪以上、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、2口コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズI C、床下収納、ダウンライト、複層ガラス、... | | |
| 備考 | 太陽光発電システム6.750kW込みでの販売も可能、その際の価格は+100万円になります。 ※お客様の屋根を当社にお貸しいただき太陽光発電システムを設置する「屋根貸しシステム」をご利用頂く事が価格の条件です。 ※太陽光発電システムは発電開始して10年経過後に無償で譲渡します。 ※太陽光発電付きでの購入も可能で、その場合は太陽光売電収入はお客様が得る事になります。 地勢：平坦 利用駅1：伊予鉄道高浜線 西衣山 徒歩22分 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69834576010

愛媛県知事免許（5）第4793号 〒791-8079 愛媛県松山市高山町3-8

松山ホームジャパン有限公司

TEL：089-968-3900 FAX：089-968-3700 定休日：無 年末年始

■取引態様：媒介

