

# 新築売戸建住宅

## 松山市別府町

家事案デザイナーズハウス 新築 松山市別府町建売①(マツヤマシベフチョウイチ) 1

間取り  
4LDK

建物面積  
103.02㎡

築年月  
2025年02月



新築

### チェックポイント！

主要採光面：西向き、オール電化、24時間換気システム、整形地、バス1坪以上、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、2口コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、床下収納、ダウンライト、複層ガラス、電気、上水道、下水道、EV車充電設備、ダブルロックドア、モニター付インターホン、火災警報器（報知機）、駐車場3台分以上

1F



2F



## 新築売戸建住宅

### 山西

### 4LDK

### 2,798万円

物件所在地	愛媛県松山市別府町		
交通	伊予鉄道高浜線 山西 徒歩15分		
土地面積	実測 127.67㎡	私道面積(共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	103.02㎡	
	間取内訳	洋 7.7・6.6・5.1・4.5 LDK 15.1	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年02月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第2024建確-1422号		
接道状況(角地・間口)	西4.0m 公道 接面8.7m		
設備	バス1坪以上、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、2口コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、床下収納、ダウンライト、複層ガラス、...		
備考	諸注意事項：下水道受益者負担金26149円が別途必要となります。太陽光発電システム6.75kW込みでの販売も可能、その際の価格は+100万円になります。 ※お客様の屋根を当社にお貸しいただき太陽光発電システムを設置する「屋根貸しシステム」をご利用頂く事が価格の条件です。 ※太陽光発電システムは発電開始して10年経過後に無償で譲渡します。 ※太陽光発電付きでの購入も可能で、その場合は太陽光売電収入はお客様が得る事になります。 地勢：平坦 利用駅1：伊予鉄道高浜線 西衣山 徒歩22分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

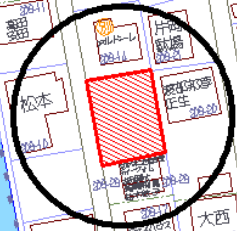
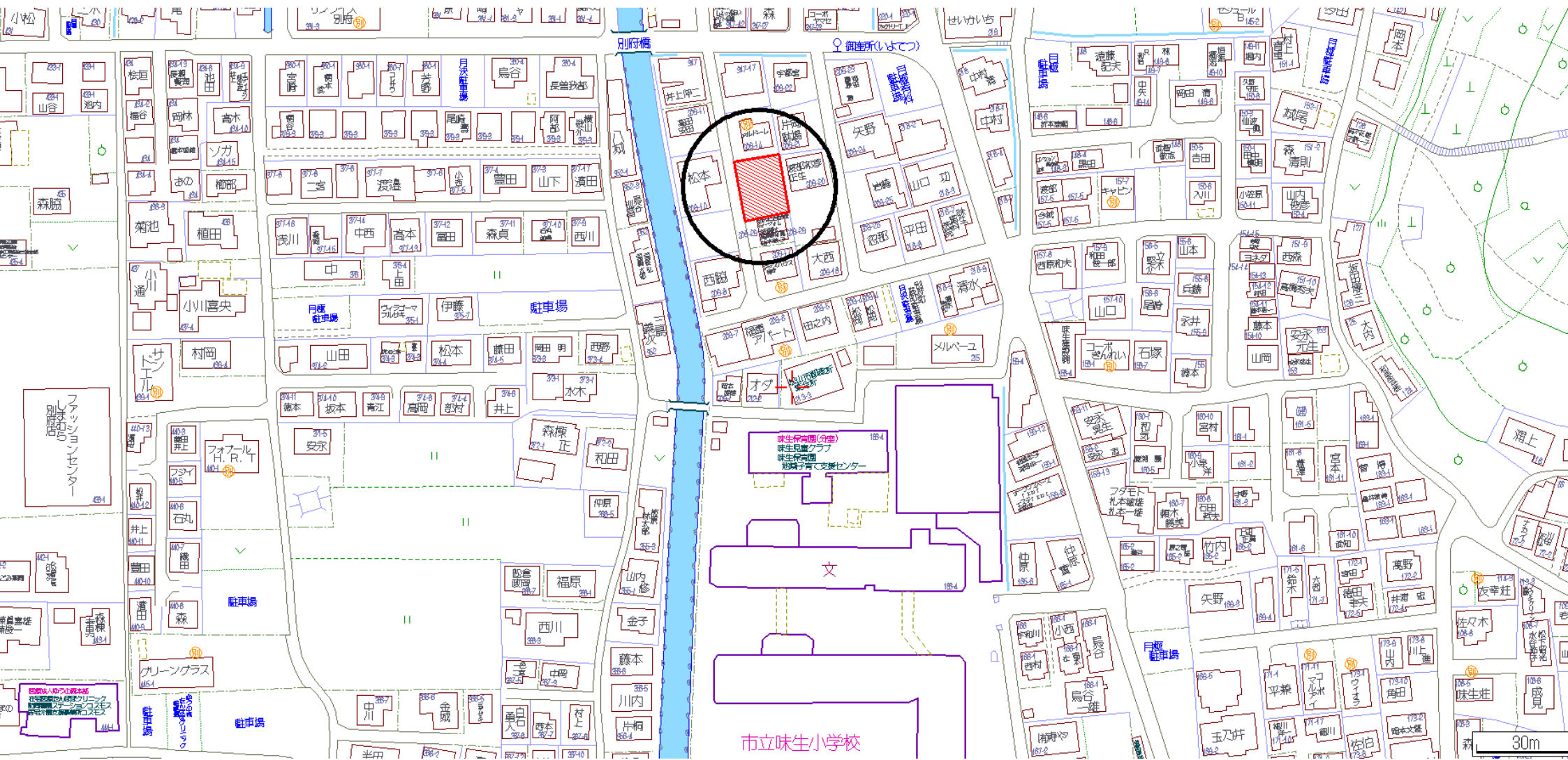
infosheet 物件番号 69834576083

愛媛県知事免許（5）第4793号 〒791-8079 愛媛県松山市高山町3-8

# 松山ホームジャパン有限公司

TEL：089-968-3900 FAX：089-968-3700 定休日：無 年末年始

■取引態様：媒介



市立味生小学校

30m