



1 間口の広い洗面台は2人同時に使えるので、忙しい朝もスムーズ。  
2 間仕切りを設けないことで風通しがいい書斎スペースに。  
3 保温性の高い浴室は1.5坪と広々。



家の中でブランコができる?!  
カリフォルニアスタイルの家

# ロックがゆく! おもしろ物件調査隊!

Vol. 82

「そう、指令はいつも突然に…」

指令書

ハロー♪ ロック!  
年末に向けて  
仕事にプライベートに忙しいよ～  
せめて家ではリラックスしなきゃ。  
というわけで  
松山市石風呂町の  
“開放感あふれる素敵な  
カリフォルニアスタイルの家”を  
調べてきて!  
ボスより



正体不明のボスYから、ふいに届くおもしろ物件調査指令。  
ムチャぶりに耐え取材を敢行する、その一部始終をご覧ください。



**ボスY**  
物件マニア。おもしろ物件に興味があるが決して自分では動かない謎の人物。



**調査員ロック**  
ボスYに勝手に「おもしろ物件調査員」に任命された、編集員。

周辺MAP



今回は私がご案内します!

**松山ホームジャパン(有) 上杉 恵利さん**  
英語、スペイン語、ドイツ語の勉強をしているという上杉さん。外国人の友人が多く、海外旅行に行くことも多々あるそう。休日は、バレーボール練習もしているのだとか。笑顔が素敵なアクティブ女性です!

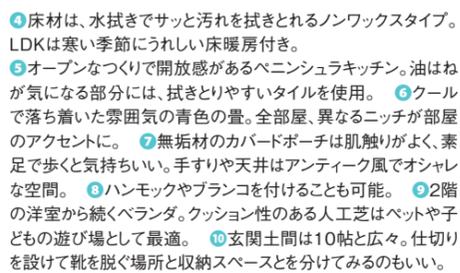
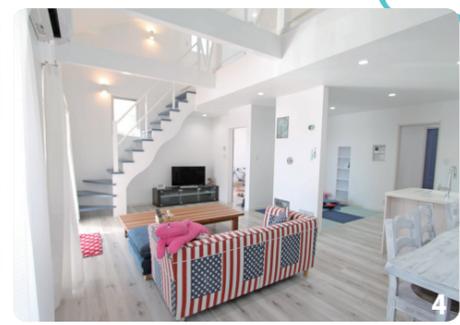
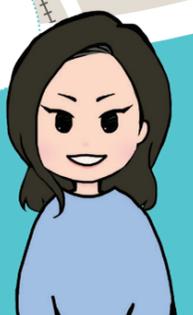
見学できます!  
☎0037-6166-81405

物件データ

価格	3,598万円(税込)	土地権利	所有権
住所	松山市石風呂町141	入居引渡	相談
建物面積	150.7㎡(45.58坪)	取引態様	売主
土地面積	297.34㎡(89.94坪)	すまい物件番号	U381900662
築年数	新築(2018年12月)		
建物構造	木造(新築一戸建て)		
階	2階		

弊社では、土地・建物を「売ります」「買います」「建てます」「直します」「貸します」。一生に一度の家づくりなので、性能・資金面を工夫し、お客さまの一生に寄り添える家にと考えております。ぜひ、お気軽にお問い合わせください。

問い合わせ  
**松山ホームジャパン(有)**  
住/松山市高山町3-8  
TEL/089-968-3900  
営/9:00~18:00 休/無休  
愛媛県知事(4)第4793号



4 床材は、水拭きでサッと汚れを拭きとれるノンワックスタイプ。LDKは寒い季節にうれしい床暖房付き。  
5 オープンなつくりで開放感があるペニンシュラキッチン。油はねが気になる部分には、拭きとりやすいタイルを使用。  
6 クールで落ち着いた雰囲気のある青色の畳。全部屋、異なるニッチが部屋のアクセントに。  
7 無垢材のカバードポーチは肌触りがよく、素足で歩く気持ちいい。手すりや天井はアンティーク風でオシャレな空間。  
8 ハンモックやブランコを付けることも可能。  
9 2階の洋室から続くベランダ。クッション性のある人工芝はペットや子どもの遊び場として最適。  
10 玄関土間は10帖と広々。仕切りを設けて靴を脱ぐ場所と収納スペースとを分けてみるのもいい。  
11 開放的な2階の洋室。オープンクローゼットでより部屋が広く感じる。クローゼットには扉が付けられる。

## 調査結果報告!

- 太陽光発電10.36kW搭載のZEH住宅(BELS)で、光熱費はほぼかかりません。
- 耐震等級3で、フラット35S適合住宅。地震に強い家です。
- 全室樹脂サッシ&Low-E複層ガラスの家です!

ぜひ見学に来て下さい!!

