借地権譲渡

底地権譲渡

愛媛県知事許可(4)第4793号

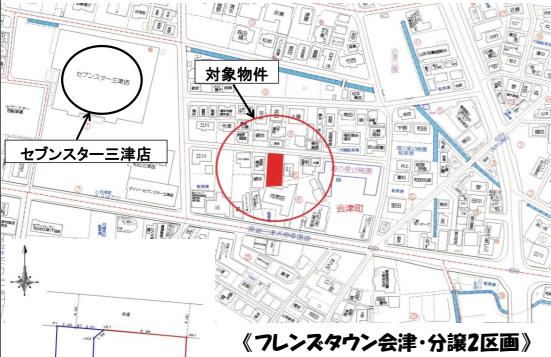
号 松山ホームジャパン有限会社

所在地 松山市高山町3番8号 電話 FAX (TEL)089-968-3900 (FAX)089-968-3700 支部名 松山

担当

上杉大輝

図個人情報の利用目的及第三者提供など個人情報の取り扱いに関して 売主の同意を得て登録する



~おすすめポイント~

建築条件なしでお好きなハウスメーカーで 建築可能です! スーパー、ドラックストア、コンビニ、 金融機関等が周辺に点在しており、 JR予讃線「三津浜駅」、伊予鉄道高浜線「三津駅」 と複路線利用可能な利便性の高い立地です♪ また建築条件なしの売土地ですが、 弊社施工(FUN DESIGNシリーズ)の 建物新築プラン、資金計画についてもご提案可能です! お気軽にお問合せくださいませ!

			(社)西日本不動産流通機構	ハトマークサイト							
	物件	番号	*	登録年月日 ※ 令和 年 月 日							
	登録	番号	*	登録番号 ※							
Ī	価	+⁄2	13 064 800 B	単価							
	ΊШ	格	13,064,800 □	28.00 万円/坪							
	ニニナ	누+쏴	松山丰春海町6署20 6	平22(2日44)							
	<i>Н</i> Л 1:	土地	松山市会津町6番32、6	省33(2 号地)							
9生	±	地	公 154.26 ㎡実	同左 ㎡ ^{うち私道面積}							
#. #.		_									
m.u	面	積	46.66 坪 測	同左 坪 ㎡							
7	校	区	宮前	学校 三津浜 中学校							
71	交	通	会津町	バス停より徒歩 約3分							
		・鉄道のころは著	鉄 道 JR予讃 線 三	津浜 駅より徒歩 約6分							
*		からの距記入	著名施設 セブンスター三津	車店 より 約140m							
ī	販売総	区画数	2 区画 販売区	画数 2 区画(2区画以上必須)							
1			● 所有権 2 旧法地上 3 旧法賃貸 4 普遍	通地上 5 定期地上 6 普通賃貸 7 定期賃貸							
No.	土地	権利	借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期	間(転貸の場合は残期間)							
//			保証金 万円 (定期地上権·定期賃借権の場合必須) 権利 5	金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)							
	地	目	● 宅地 2 田 3 畑	4 山林 5 雑種地 6 その他							
771	都市	計画	● 市街化区域 2 市街化調整区域 3 未線引	引·非未線区域 4 都市計画区域外 5 準都市計画地域							
2	用途	地域	1 一低住専 2 二低住専 3 一中高化								
2	建ペ	い率	7 準住居 8 近隣商業 9 商業 60 %	● 準工 11 工業 12 工専 13 無指定 容積率 200 %							
7	Æ .			4 店舗用地 5 工場用地 6 配送センター 7 営業所							
	最谪	i用途		11 倉庫用地 12 資材置場用地 13 家庭菜園用地							
#DI	取過用处		14 アパート用地 15 社宅・社員寮 16 病院・診								
	.	O #1175	14 7// 下/								
ı	法令上の制限		5 地区計画区域 6 埋蔵文化財包蔵地	7 宅地造成規制区域 ● その他(建築基準法第22条地域)							
Į	国土	法届	1 要 2 確認済(対象となる場合は必須) 地	勢 ● 平坦 2 高台 3 低地 4 ひな段 5 傾斜地 6 その他							
	接道	状況	● 一方 2 角地 3 三方	4 四方 5 二方(除角地)							
			方向 ● 北 2 北東 3 東 4 南東 5								
	主な	接道	接面 約3.01 m 幅員 約4.0 m 種別	● 公道 2 私道 位置指定 1 有 ● 無							
	(主な2	2方向)	方向 1 北 2 北東 3 東 4 南東 5	南 6 南西 7 西 8 北西 舗装 1 有 2 無							
			接面 m 幅員 m 種別	1 公道 2 私道 位置指定 1 有 2 無							
ļ	現	況	● 更地 2 上物有 引渡 1 即時 ● 相談	3 指定有 令和 年 月上中下 ·旬							
ļ	設	備	1 電気 ● 上水道 ● 下水道 4 浄								
		牛等	1 建築条件付 ● 更地渡し 3 現状渡し 4								
ļ		担金等		水道負担金 に 30 万円) 2 無							
		_	令和 5 年 3 月 (2区画以)								
ļ	取引	態様		任媒介 4 専任媒介 5 一般媒介 6 その他							
			下水道受益者負担金:47,920円(m								
			3531 7 7 1 2 7 1 4 36711 1 1 1 2 1 1 1								
			地役権設定:6番32(37.42㎡)、有效								
	幡踳	形態	1 分かれ 2 なし 3 3%-	+6万円 ● 2 %円6 %+円							

道路

済

2号地

建築条件なし

1.306万4.800円

154.26 m (46.66坪)

令和5年2月9日 松山地方法務局砥部出張所(松山地方法務局管轄)

石川恭二



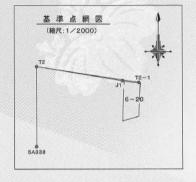
			地 番	6-20, 6-32, 6-33	地積測量
			土地の所在	松山市会津町	
地 番点 名 HG1 HG2 HG3 HC4 HG6 PK1	♂ 6−20標 識	求積表	J1 市進 J1	103-4 (伟道) © \$7 3.01 HC1	T2-1 市道 17-1 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇
	\$P\$.13. sh. 2X*17K	信 面 積		/ HG29 ·	· <u> </u>
地 番 点 名 87 HC1 HC2	(B) 6-32 標 識 調査士会標	X座標 Y座標 辺長 95904, 546 -71714, 263 3, 01 95904, 264 -71711, 251 1, 38 95903, 365 -71712, 292 11, 66		8 	13.10
HGS AS G6		95891. 702 -71712. 773 4. 76 95886. 940 -71712. 970 2. 69 95886. 220 -71715. 048 1. 80		0.	
\$12		95887.023		6-19 HC4 8.88	→HC6 6-21
地番点名		X座標 Y座標 辺長		S12 0A3	_
ноз	有品 神味	95891. 702 -71712. 773 1. 42			1.68
HC4		95890, 241 -71702, 939 11, 68		⊙ 6-33	
HC5 PK2	調査士会標	95890, 241 -71702, 939 11, 68 95878, 566 -71703, 481 12, 50			
P2		95874. 972 -71715. 459 10. 25		92	
C 6		95885, 220 -71715, 048 2, 59 95886, 940 -71712, 970 4, 76		,01	
A S		倍面積 308.523925		PK PK	7
		合計面積 154.2619625			6-4
		地 積 154.26 ㎡ ※ 公式 A=1/2Σ(X2-X1) (Y1+Y2)		12.50	
				P2 6-5	
総合	計 面 積 323.	9499390 m			
			市道: 令和5年1月27 4松(都生) 第2045	7日 号の境界証明により確認済み	
*	比井門4丁目27日 調査士 山 内		申請人		縮尺

令和5年2月9日 松山地方法務局砥部出張所(松山地方法務局管轄)

石川恭二



地積測量図 番 6-20, 6-32, 6-33 土地の所在 松山市会津町 $\binom{2}{2}$



<世界	測	地	系一	IV	系	>

	基	準 点 一 覧	表	
点 名	標識	X座標	Y座標	備考
5A338	金属鋲	95855.890	-71779.899	街区補助点
T 2	金属鋲	95915, 640	-71779.774	登記基準点
T2-1	金属鋲	95903.940	-71703. 429	新点
J1	金属鋲	95905, 077	-71715. 393	新点

器械点	視準点	測	角	方向角	距	離
J 1	T 2	0-	00-00	279-19-03	65.	242
	HC1	181-	47-15	101-06-18	4.	221
	HCZ	199-	43-34	119-02-37	3.	5 4 7
	нсв	249-	35-57	168-55-00	13.	629
	HC4	246-	44-23	166-03-26	14.	862
	нсь	220-	40-15	139-59-18	19.	370
	PK1	177-	53-20	97-12-23	13.	169
	PK2	236-	29-13	155-48-16	29.	064
	P2	260-	48-29	180-07-32	30.	105
	C 6	259-	41-14	179-00-17	19,	860
	A 3	253-	04-23	172-23-26	18.	298
	S 7	195-	39-29	114-58-32	1.	258
	512	259-	21-34	178-40-37	18.	059

松山市北井門4丁目27番26号

土地家屋調査士 山 内 伸 也

(令和4年12月15日測量)

(令和5年2月5日作成)

申請人

縮尺

作成者



工事名	フレンズタウン会津2号地	松山住建 有限会社	二級建築士事務所	管理者	設計者 登録番号 媛 第8680号 二級建築士 上杉一也	担当者	図面名 1階,2階 平面図,西側 立面図	図面NO
備考		愛媛県松山市高山町3番8号	TEL 089-968-3900 FAX 089-968-3700	日付	日付	日付 _{2022/12/07}	縮尺 1/100	