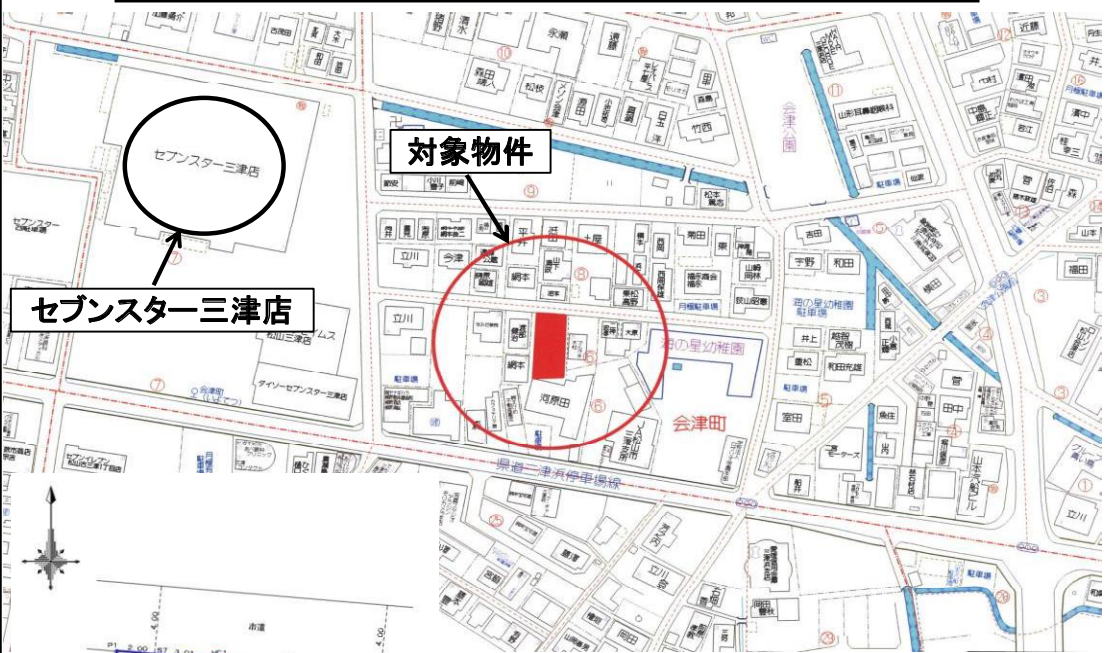


地区連絡協議会名:

● 売 地	免許番号	愛媛県知事許可(4)第4793号	支部名	
	商 号	松山ホームジャパン有限会社	松山	
	所在地	松山市高山町3番8号	担当	
	電話 FAX	(TEL)089-968-3900 (FAX)089-968-3700	上杉	

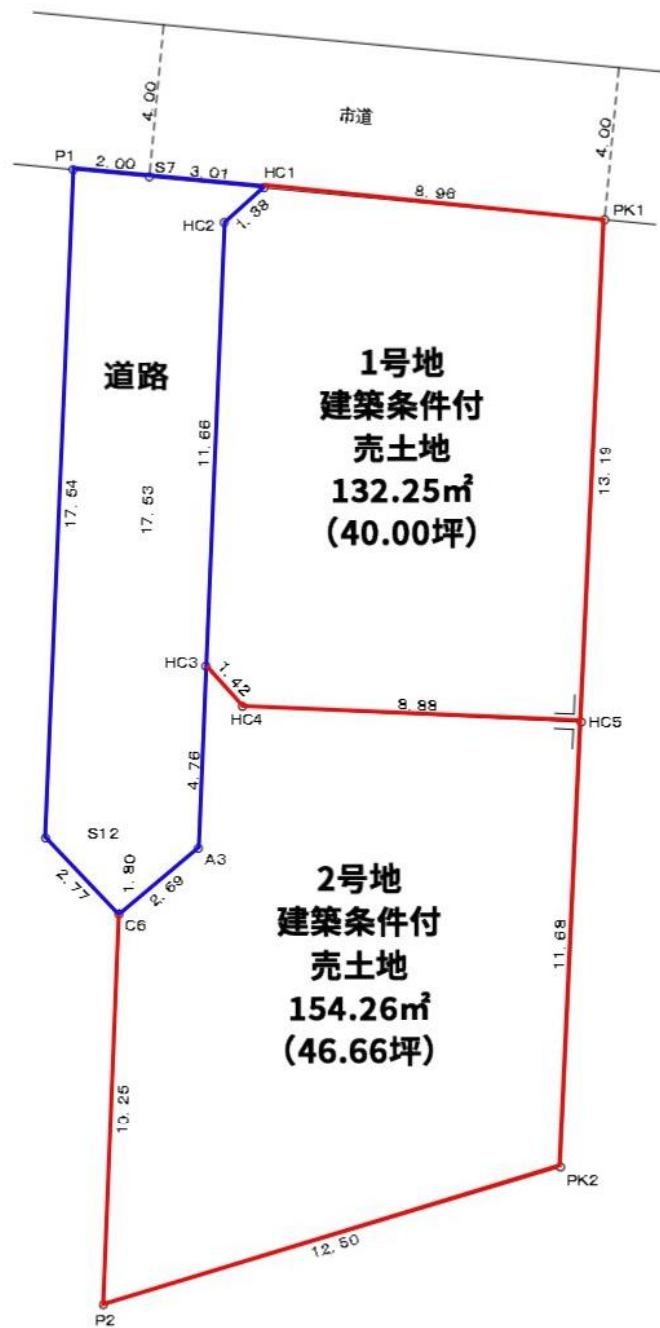
☑個人情報の利用目的及第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

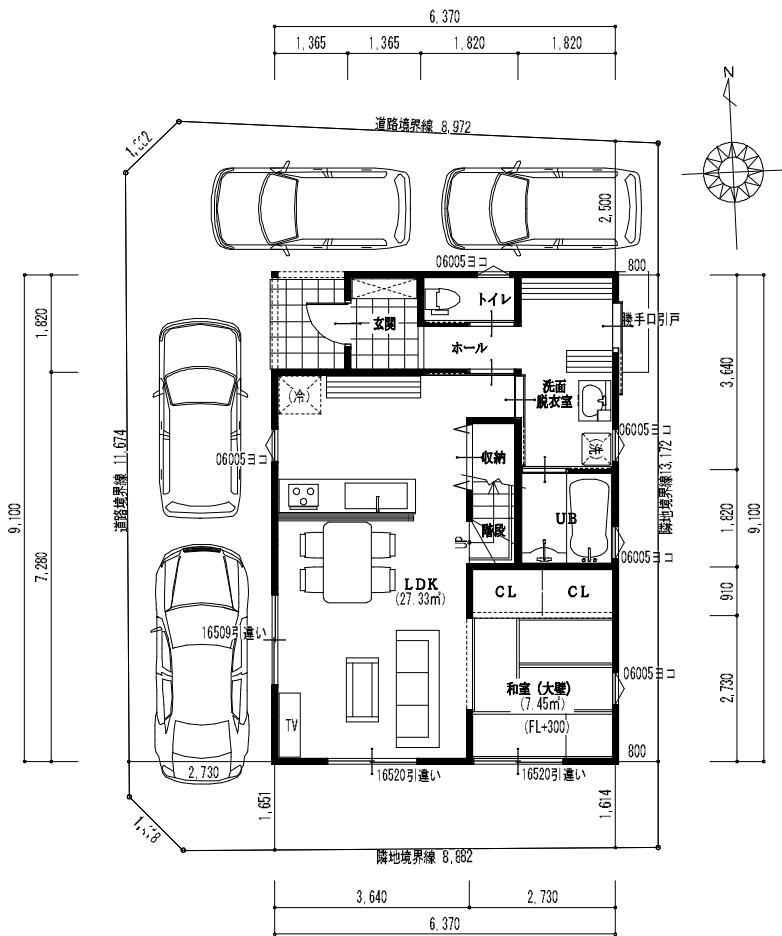


《フレンスタウン会津・分譲2区画》 ～おすすめポイント～

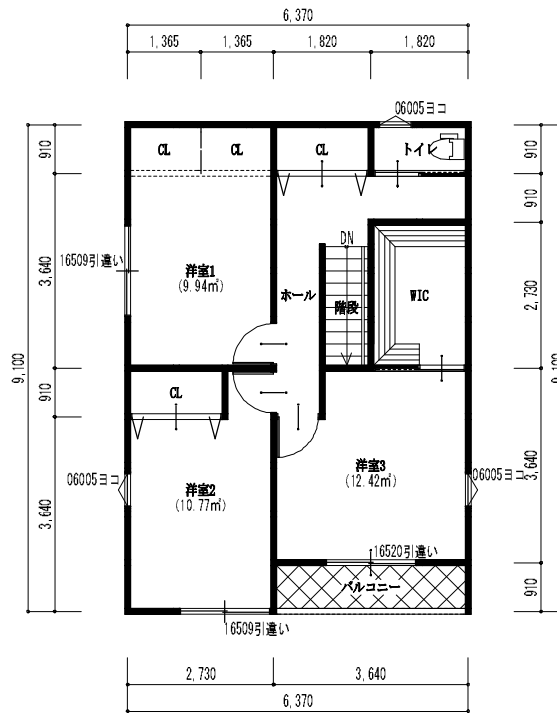
スーパー、ドラックストア、コンビニ、
金融機関等が周辺に点在しており、
JR予讃線「三津浜駅」、伊予鉄道高浜線「三津駅」
と複路線利用可能な利便性の高い立地です♪
また建築条件付き売土地につき、
弊社施工【FUN DESIGNシリーズ】の
建物新築プラン、資金計画についても
ご提案させて頂きますので、
お気軽にお問合せくださいませ！

(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 令和 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※
価 格	1,200 万円	単価	30.00 万円/坪
所在地	松山市会津町6番20(1号地)		
土 地	公 132.25 m ²	実 同左 m ²	うち私道面積
面 積	簿 40.00 坪	測 同左 坪	m ²
校 区	宮前 小学校	三津浜	中学校
交 通	会津町 バス停より徒歩 約3分		
鉄 道	JR予讃 線 三津浜	駅より徒歩	約6分
著名施設	セブンスター三津店 より 約140m		
販売総区画数	2 区画	販売区画数	2 区画(2区画以上必須)
土地権利	● 所有権 2 旧法地上 3 旧法賃貸 4 普通地上 5 定期地上 6 普通賃貸 7 定期賃貸 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
地 目	● 宅 地 2 田 3 畑 4 山 林 5 雑種地 6 その他		
都市計画	● 市街化区域 2 市街化調整区域 3 未線引・非未線区域 4 都市計画区域外 5 準都市計画地域		
用途地域	1 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 4 二中高住専 5 一雑住居 6 二雑住居 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 ● 準工 11 工業 12 工専 13 無指定		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
最適用途	● 住宅用地 2 マンション用地 3 ビル用地 4 店舗用地 5 工場用地 6 配送センター 7 営業所 8 保養所 9 事務所用地 10 別荘用地 11 倉庫用地 12 資材置場用地 13 家庭菜園用地 14 アパート用地 15 社宅・社員寮 16 病院・診療所 17 畑・農地 18 事業用地 19 駐車場用地		
法令上の制限	1 防火地域 2 準防火地域 3 都市計画公園 4 風致地域 5 地区計画区域 6 埋蔵文化財包蔵地 7 宅地造成規制区域 ● その他(建築基準法第22条地域)		
国土法屋	1 要 2 確認済(対象となる場合は必須) 地勢 ● 平坦 2 高台 3 低地 4 ひな段 5 傾斜地 6 その他		
接道状況	● 一方 2 角地 3 三方 4 四方 5 二方(除角地)		
主な接道	方向 ● 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西 舗装 ● 有 2 無 接面 約8.96 m 幅員 約4.0 m 種別 ● 公道 2 私道 位置指定 1 有 ● 無 (主な2方向) 方向 1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西 舗装 1 有 2 無 接面 m 幅員 m 種別 1 公道 2 私道 位置指定 1 有 2 無		
現 況	● 更地 2 上物有 引渡 1 即時 ● 相談 3 指定有 令和 年 月 上 中 下 ・旬		
設 備	1 電気 ● 上水道 ● 下水道 4 浄化槽 5 都市ガス 6 プロパンガス		
条件等	● 建築条件付 2 更地渡し 3 現状渡し 4 相談 開発許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用 ● 有(上水道負担金 に 30 万円) 2 無		
工事完了予定	令和 5 年 3 月 (2区画以上必須)		
取引態様	● 売主 2 代理 3 専属専任媒介 4 専任媒介 5 一般媒介 6 その他		
備 考	下水道受益者負担金33,063円(㎡あたり250円)、境界基礎ブロック費用要		
報酬形態	1 分かれ ● なし 3 3%+6万円 4 ____% 5 ____ 円 6 ____ %+ ____ 円		



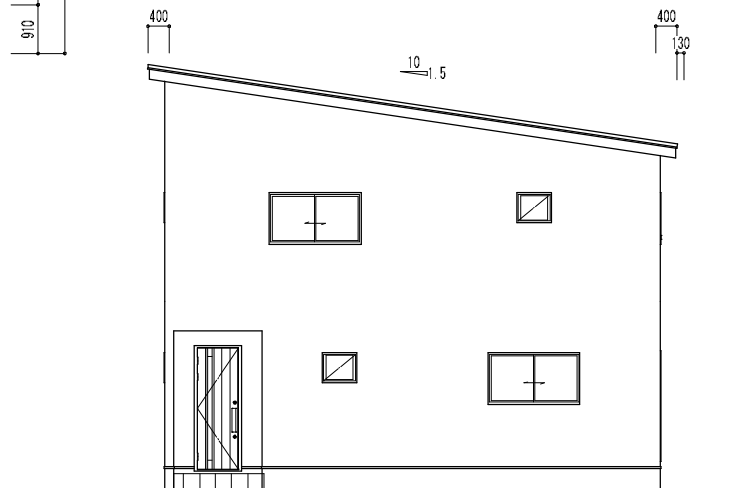


1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	132.26
建築面積	57.96
床面積 1階	66.48
2階	54.66
延床面積	110.13
建築率	(67.96/132.26)×100 43.83%
容積率	(110.13/132.26)×100 83.27%



西側 立面図 S:1/100

工事名	フレンズタウン会津1号地	松山住建 有限会社 二級建築士事務所	管理者	設計者 登録番号 建築士 上杉 一也	担当者	図面名 1階, 2階 平面図, 西側 立面図	図面NO
備考	愛媛県松山市高山町3番8号	TEL 089-968-3900 FAX 089-968-3700	日付	日付	日付 2022/12/08	縮尺 1/100	