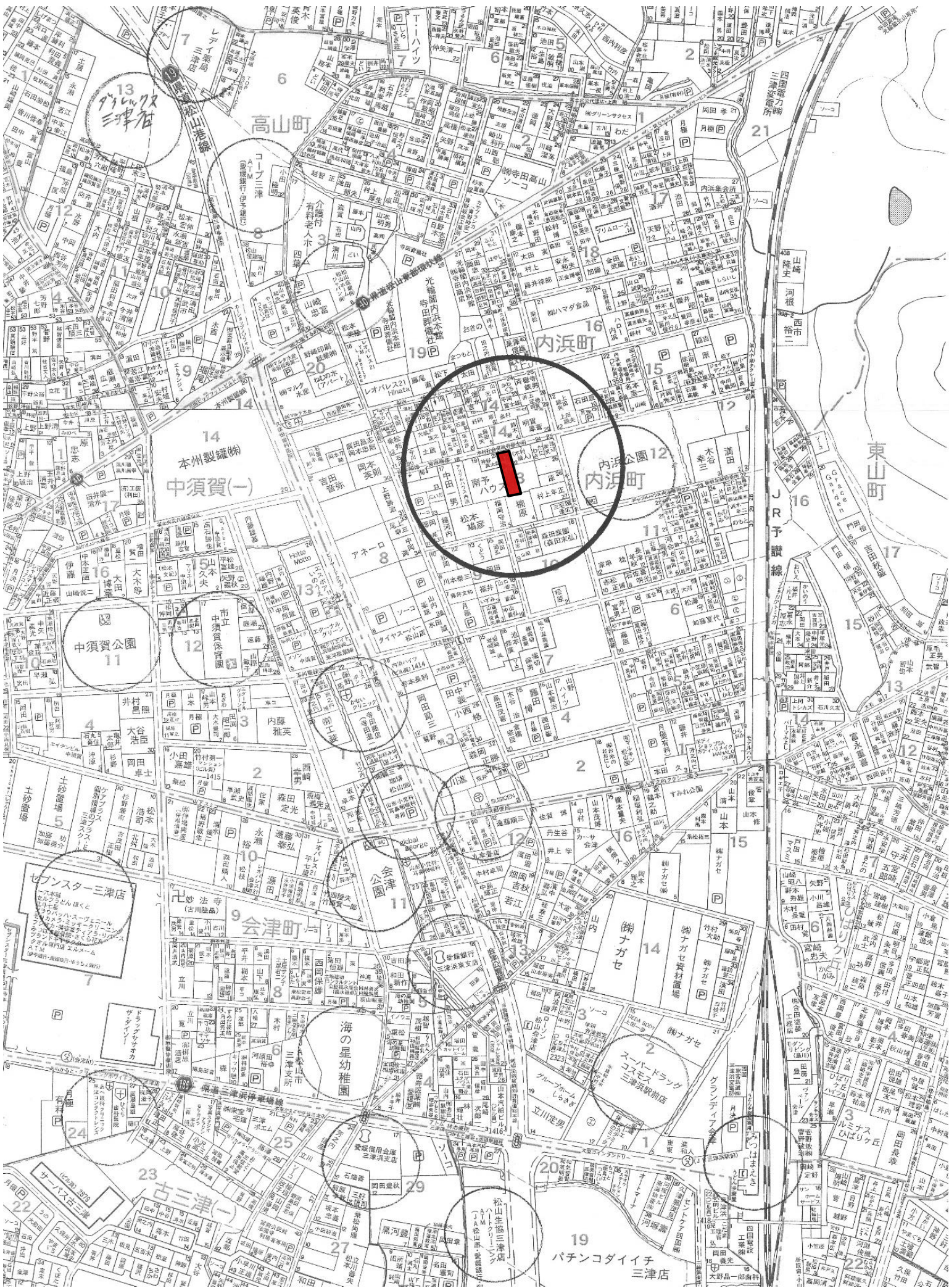


フレンズタウン内浜全2区画分譲地

物件概要

所在地	松山市内浜町13番22-1号
価格	2,398万(税込)
地積	131.32㎡(39.72坪) 建物床面積 108.89㎡ (32.93坪)
地目	宅地
道路	松山市道5.8m
制限	第一種住居(建ぺい率 60% 容積率 200%)
設備	水道(公営) ガス(プロパンガス) 汚水(公共下水道) 雨水(側溝)
校区	海の星幼稚園…徒歩5分(397m) 市立中須賀保育園…徒歩3分(221m) 宮前小学校…徒歩12分 (893m) 三津浜中学校…徒歩16分 (1,255m)
交通	伊予鉄高浜線三津駅…徒歩9分 (678m) JR予讃線三津浜駅…徒歩6分 (482m)
買い物	コープ三津店…徒歩4分 (295m) セブンスター三津店…徒歩6分 (421m) 松山生協三津店…徒歩7分 (559m)



木造(在来工法)

☆ おすすめポイント ☆

- 太陽光パネル5.55Kw搭載
- 愛媛県産材利子補給住宅
- 浴室1坪換気乾燥機
- 食器洗い乾燥機
- ペニンシュラキッチン
- フラット35S適合住宅
- 桜無垢フロアー
- 外壁部分センター断熱
- 耐震等級3
- ベランピング
- 屋根付洗濯物干しテラス5帖
- 玄関土間収納4帖
- ワイドベランダ5帖
- シャンドレ
- カーポート
- カーテン
- 照明器具
- エアコン3台
- 家具・家電

別途費用 [外構工事・地耐力工事・水道負担金
登記関係費用等の諸経費及び消費税]

売主 松山ホームジャパン有限会社
施工業者 松山住建有限会社
担当 宅地建物取引士 上杉 哲也
TEL 089-968-3900

フレンズタウン内浜 全2区画分譲地

号地	地積	建物施工	土地建物価格(税込)
1	131.32㎡(39.72坪)	129.59㎡(39.20坪)	23,980,000円
済			

☆ 平成29年7月新築

☆水道負担金30万円がかかります。

☆公共下水道受益者負担金㎡×250円

☆境界基礎ブロック5段折半

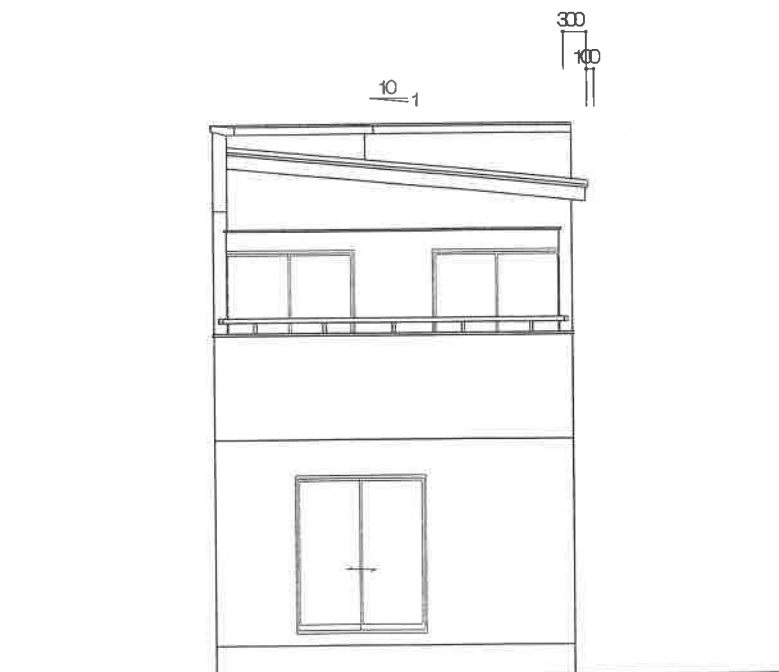
売主：松山ホームジャパン有限公司 ホームアドバイザー課

施工業者：松山住建有限公司 ホームビルダー課

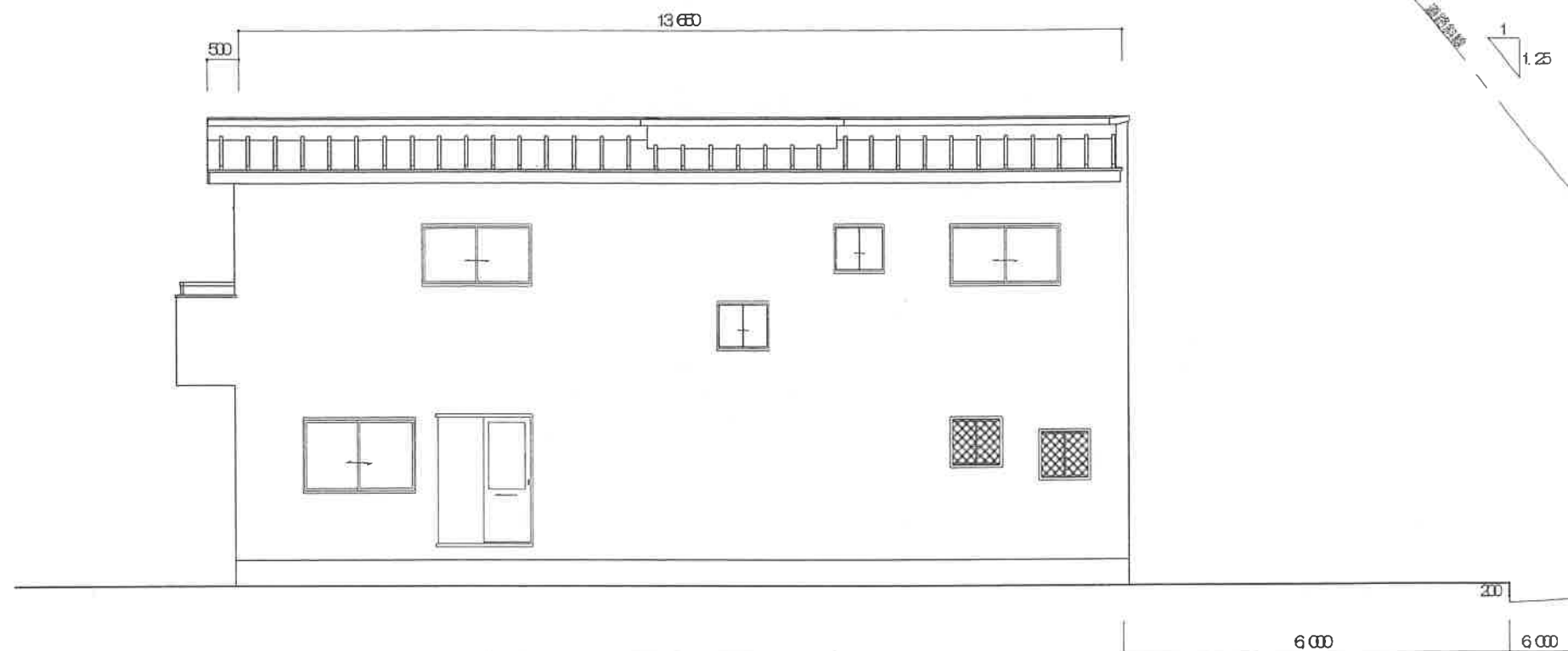
TEL 089-968-3900 FAX 089-968-3700

宅地建物取引士 上杉哲也

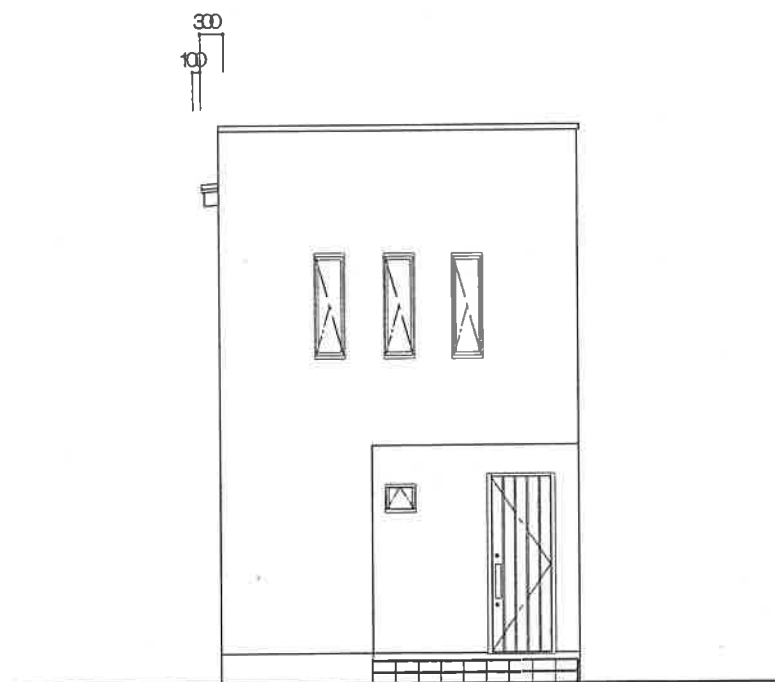




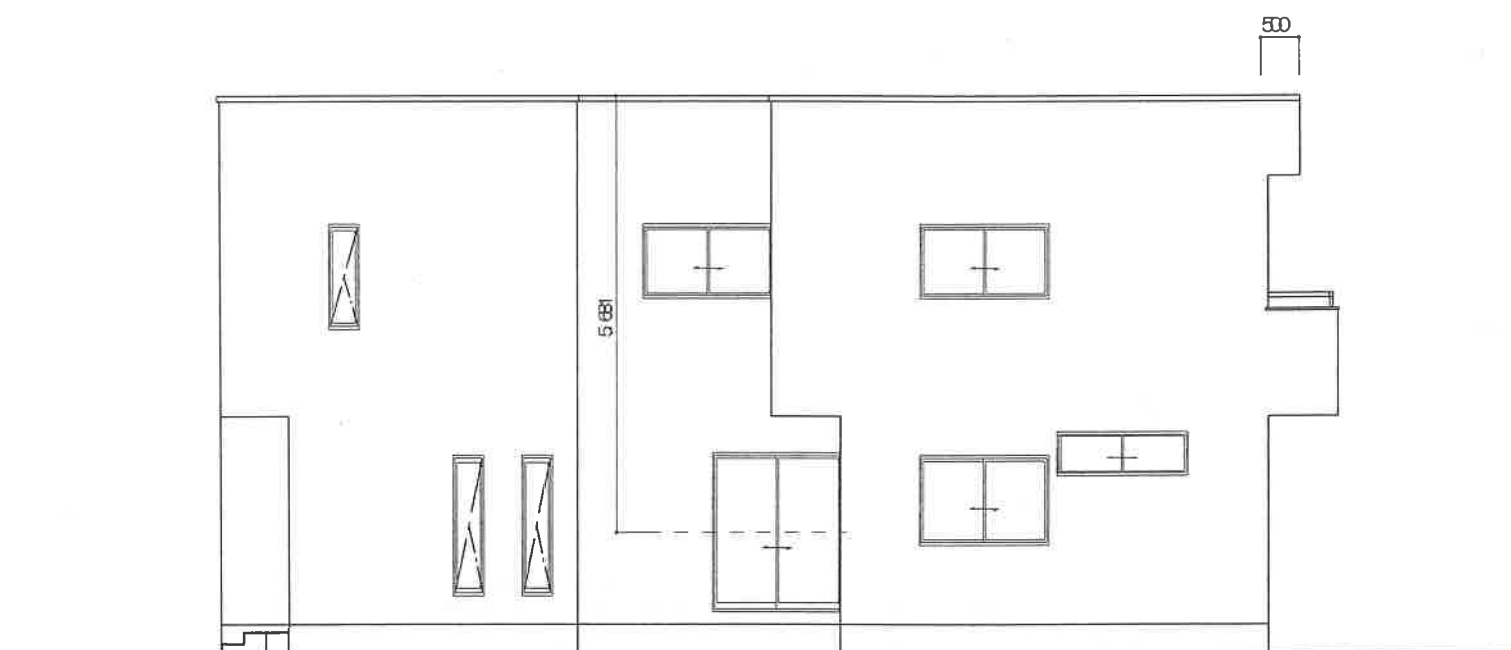
南側 立面図 S 1/100



東側 立面図 S 1/100

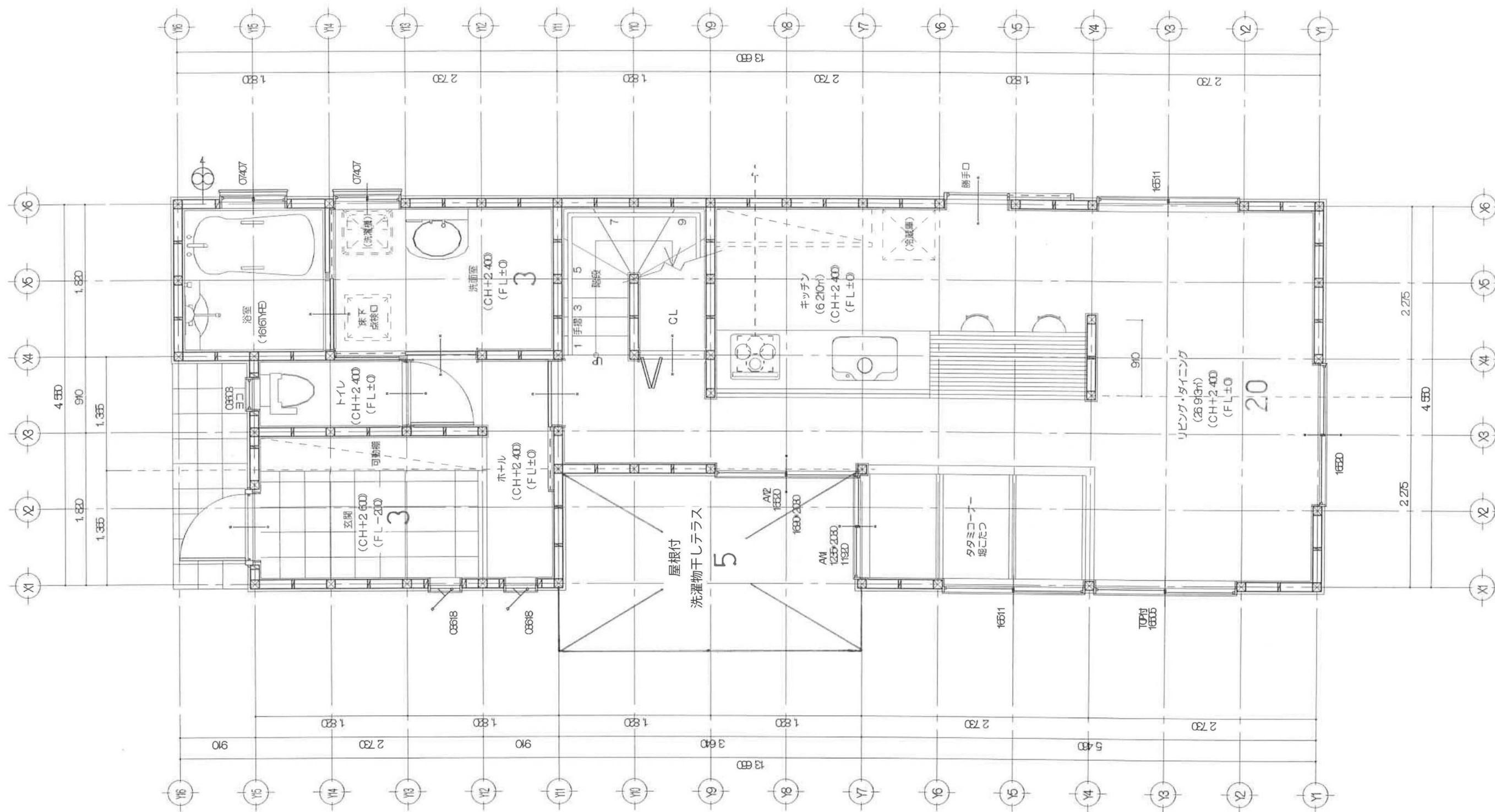


北側 立面図 S 1/100



西側 立面図 S 1/100

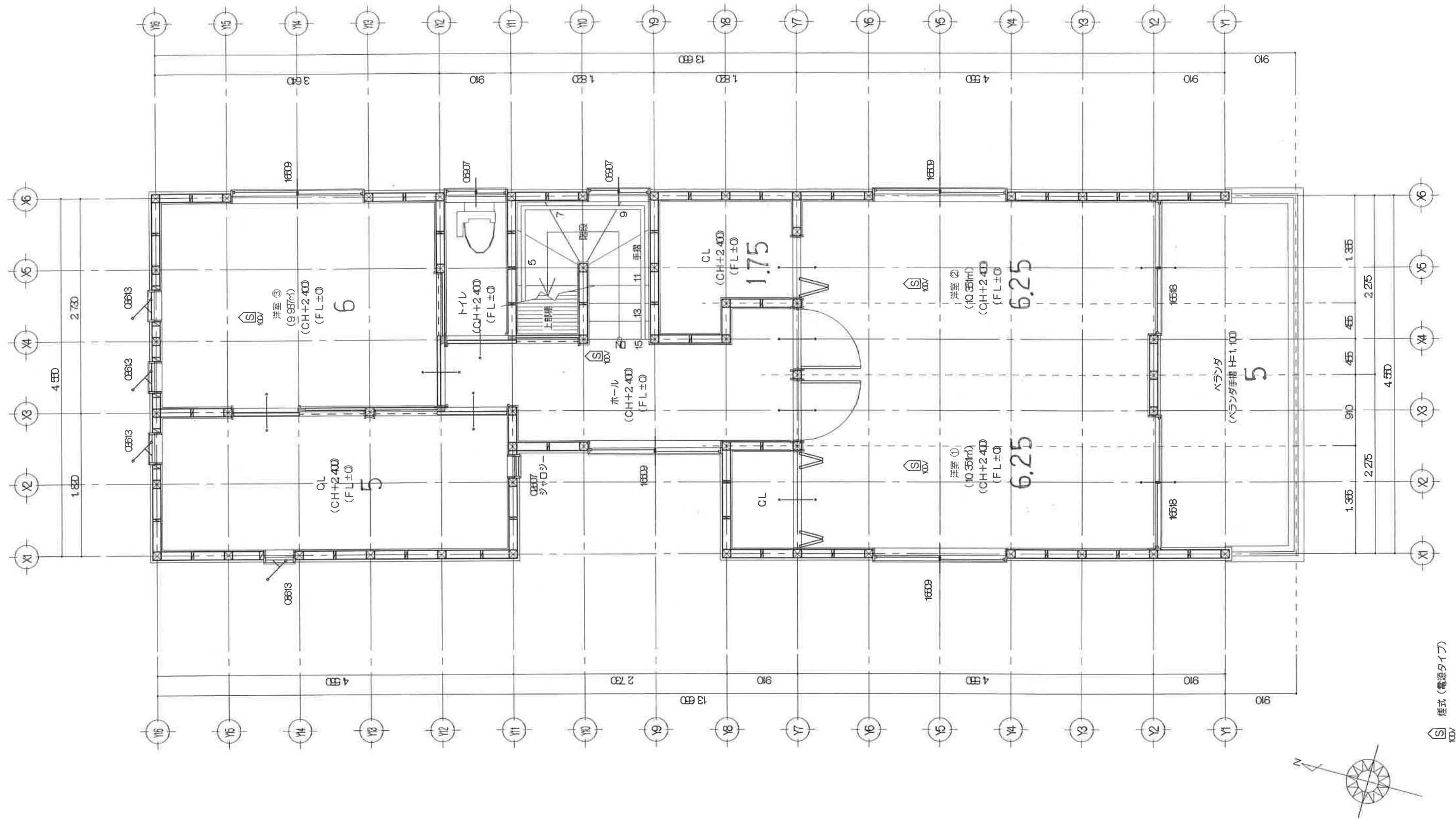
工事名 フレンズタウン内浜 1号棟 新築工事	松山住建 有限会社 二級建築士事務所	管理者	設計者 登録番号 竣 第8680号 二級建築士 上杉 一也	担当者	図面名 各 立面図	図面 NO
備考	愛媛県松山市高山町3番8号 TEL 089-968-3900 FAX 089-968-3700	日付 2016/12/08	日付 2017/01/25	日付	縮尺 1/100	



1階 平面詳細図 S 1/50

工事名 フレンズタウン内浜 1号棟 新築工事	松山住建 有限会社 二級建築士事務所	管理者	設計者 登録番号 第8680号 二級建築士 上杉 一也	担当者	図面名 1階 平面詳細図	図面 NO
備考	愛媛県松山市高山町3番8号 TEL 089-968-3900 FAX 089-968-3700	日付 2016/12/08	日付 2017/01/25	日付	縮尺 1/50	

工事名 フレンズタウン内浜 1号棟 新築工事	松山住建 有限会社 二級建築士事務所		管理者	設計者 登録番号 第8680号 二級建築士 上杉 一也	担当者	図面名 2階 平面詳細図	図面NO
備考 -----	愛媛県松山市高山町3番8号 TEL 089-968-3900 FAX 089-968-3700		日付 2016/12/08	日付 2017/01/25	日付	縮尺 1/50	



2階 平面詳細図 S 1/50

太陽光パネル5.5kw搭載・フラット35S適合・耐震等級3



Appearance



Entrance



Carridor



Living・Dining・Kitchen



PowderRoom



Bath



Toilet



Second floor

Corridor



Bed Room



Storage Room



Toilet



Stairs Toplight



Balcony



1st floor Terrace



Faucet

