

売土地

● 売地
2 借地権譲渡
3 底地権譲渡

免許番号 愛媛県知事許可(4)第4793号
商号 松山ホームジャパン株式会社
所在地 松山市高山町3番8号
電話 FAX (TEL)089-968-3900 (FAX)089-968-3700

支部名 松山
担当 上杉

(社)愛媛県宅地建物取引業協会物件情報システム
登録年月 ※ 平成 年 月 日
登録番号 ※

(社)西日本不動産流通機構愛媛県サブセンター
物件番号 ※
登録番号 ※

地図(ゼンリン・セイコー社) 135頁 < 9 一般公開を希望しない (希望しない場合は●を入れる)



価格	1,963 万円	単価	28.0 万円(坪)・㎡
所在地	松山 市 桜ヶ丘 町 507番14 (1番5号)	郡 村 松山区域(中心 城北 城東 城南 城西) うち私道面積	
土地面積	231.40 ㎡	実測	左同 ㎡
簿面積	69.99 坪	測	左同 坪
校区	宮前 小学校	三津浜 中学校	
交通	伊予鉄三津駅前	バス停より徒歩	15 (分) m
鉄道	伊予鉄高浜 線	三津 駅より徒歩	15 (分) m
著名施設	松山ホームジャパン株式会社	より	350 m
販売総区画数	1 区画	販売区画数	区画(2区画以上必須)
土地権利	● 所有権 2 旧法地上 3 旧法賃貸 4 普通地上 5 定期地上 6 普通賃貸 7 定期賃貸 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)		
建築条件	1 有 ● 無	開発許可番号	
地目	● 宅地 2 田 3 畑 4 山林 5 雑種地 6 その他		
国土法届	1 要 ● 不要	地勢 ● 平坦 2 高台 3 低地 4 ひな段 5 傾斜地 6 その他	
都市計画	● 市街化区域 2 市街化調整区域 3 未線引区域 4 都市計画区域外		
用途地域	1 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 4 二中高住専 ● 一種住居 6 二種住居 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 10 準工 11 工業 # 工専 # 無指定		
建ぺい率	70 % ()	容積率	200 % ()
法令上の制限	1 防火地域 ● 準防火地域 3 都市計画公園 4 風致地域 5 地区計画区域 6 埋蔵文化財包蔵地 7 宅地造成規制区域 8 その他 ()		
接道状況	1 一方 ● 角地 3 三方 4 四方 5 二方(除角地)		
主な接道 (主な2方向)	方向 1 北 2 北東 ● 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西	舗装 ● 有 2 無	位置指定 ● 有 2 無
	方向 1 北 2 北東 3 東 4 南東 ● 南 6 南西 7 西 8 北西	舗装 ● 有 2 無	位置指定 1 有 ● 無
現況	● 更地 2 上物有引渡 ● 即時 2 相談 3 指定有 平成 年 月上中下・旬		
設備	● 電気 ● 上水道 ● 下水道 4 浄化槽 5 都市ガス ● プロパンガス		
施設負担金等	価格の他に要する費用 ● 有 () に 万円) 2 無		
工事完了予定	平成 年 月 (2区画以上必須)		
取引態様	1 売主 2 代理 3 専属専任媒介 ● 専任媒介 5 一般媒介 6 その他		
備考	最適用途:住宅用地・引渡し条件:現況渡し 上水道引き込み費用がかかります。 ホームページ http://mhj39.ehime-ken.jp/ からご覧になれます!		
報酬形態	● 分かれ 2 当方不払 3 2% 4 5		

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間

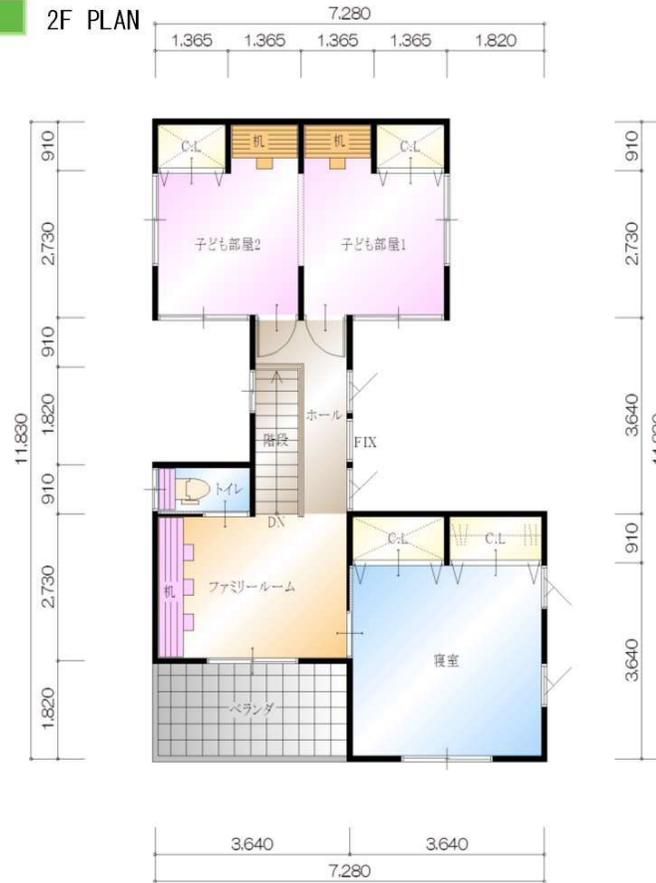
太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません。

※印の欄は記入しないでください。

1F PLAN



2F PLAN



面積表

棟面積表		
階	面積(m ²)	面積(坪)
1階	59.62	
2階	54.65	
延床面積	114.27	34.56

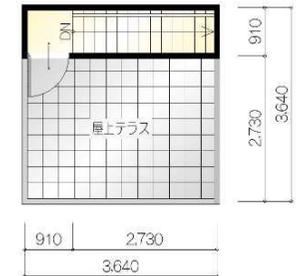
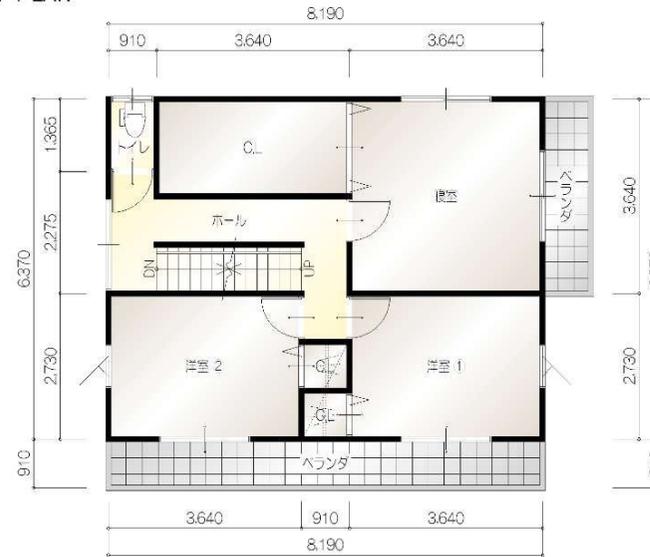
外観パース



● 1F PLAN



● 2F PLAN



棟面積表		
階	面積(m ²)	面積(坪)
1階	52.17	
2階	52.17	
延床面積	104.34	31.56

