

フレンズタウン石風呂全3区画分譲地

物件概要

所在地	松山市石風呂町141番他		
価格	3,598万円(税込)		
地積	297.34㎡(89.94坪)	建物床面積	150.70㎡(45.58坪)
地目	宅地		
道路	松山市道 高浜93号線(6.11m)		
制限	第一種低層住居専用地域(建ぺい率 50% 容積率 80%)		
設備	水道(公営)、オール電化(電気)、汚水(集中浄化槽)、雨水(側溝)		
校区	港山保育園 徒歩8分 (642m) 高浜小学校 徒歩13分 (983m) 高浜中学校 徒歩11分 (878m)		
交通	伊予鉄道高浜線 港山駅 徒歩12分 (960m)		
買い物	サークルK 松山松ノ木店 徒歩7分 (518m) コープ三津店 徒歩12分 (974m)		

木造(在来工法)

☆ おすすめポイント ☆

- 太陽光パネル10.36Kw搭載
- 桜無垢フローアー
- 玄関土間収納10帖
- 愛媛県建材利子補給住宅
- シャンドレ
- テラスベンダ7帖
- 浴室1.5坪換気乾燥機
- フラット3S適合住宅
- ゲージネット
- 食器洗い乾燥機
- IF自動開閉式トイレ
- 駐車場3～6台
- ペニンシュラキッチン
- 外壁ラップサイディング
- カーテン
- ZEH住宅(BELS)
- Low-E複合ガラス
- エアコン1台
- 耐震等級3
- ベランピング
- 照明器具
- LDK床暖房
- ガバードポーチ12帖
- 家具

別途費用

外構工事・地耐力工事・水道負担金
登記関係費用等の諸経費及び消費税

売主

施工業者

担当

TEL

松山ホームジャパン有限会社

松山住建有限会社

宅地建物取引士 上杉 哲也

089-968-3900

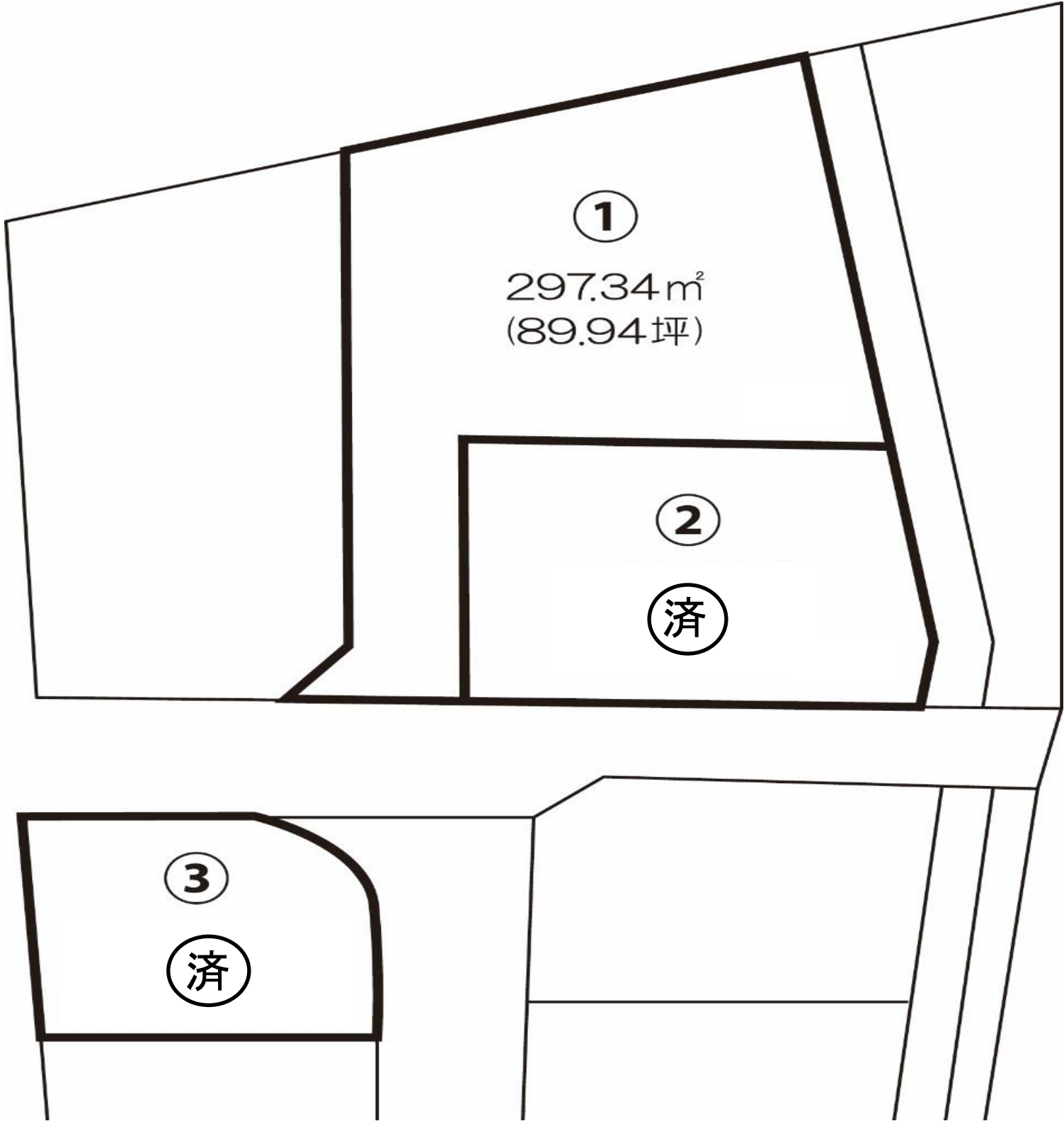


フレンズタウン石風呂 全3区画分譲地

号地	地積	建物施工	土地建物価格（税込）
1	297.34㎡（89.94）坪	190.44㎡（57.60）坪	35,980,000円

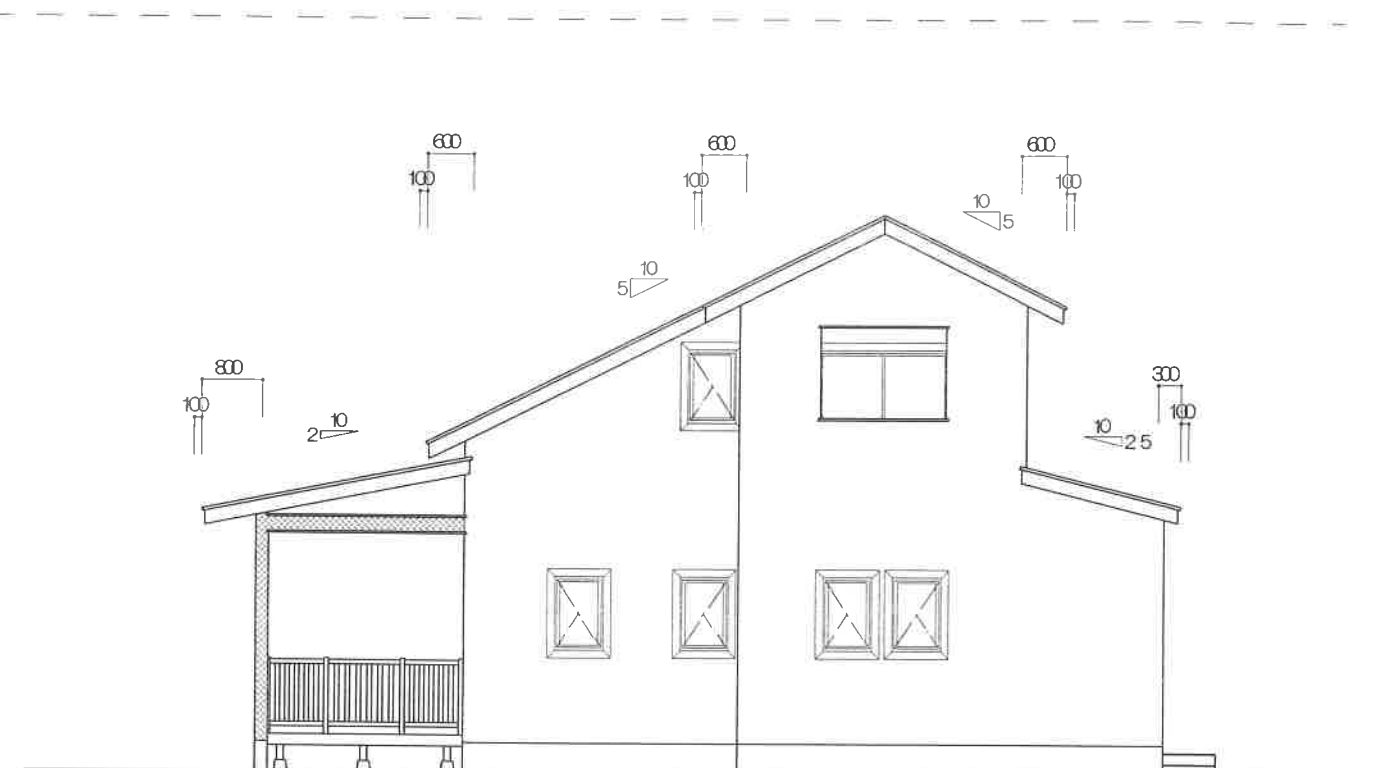
☆水道負担金30万円がかかります。 ➡ 太陽光パネル10.36Kw
☆平成30年12月新築

売主：松山ホームジャパン有限会社 ホームアドバイザー課
施工業者：松山住建有限会社 ホームビルダー課
TEL 089-968-3900 FAX 089-968-3700





南側 立面図 S 1/100

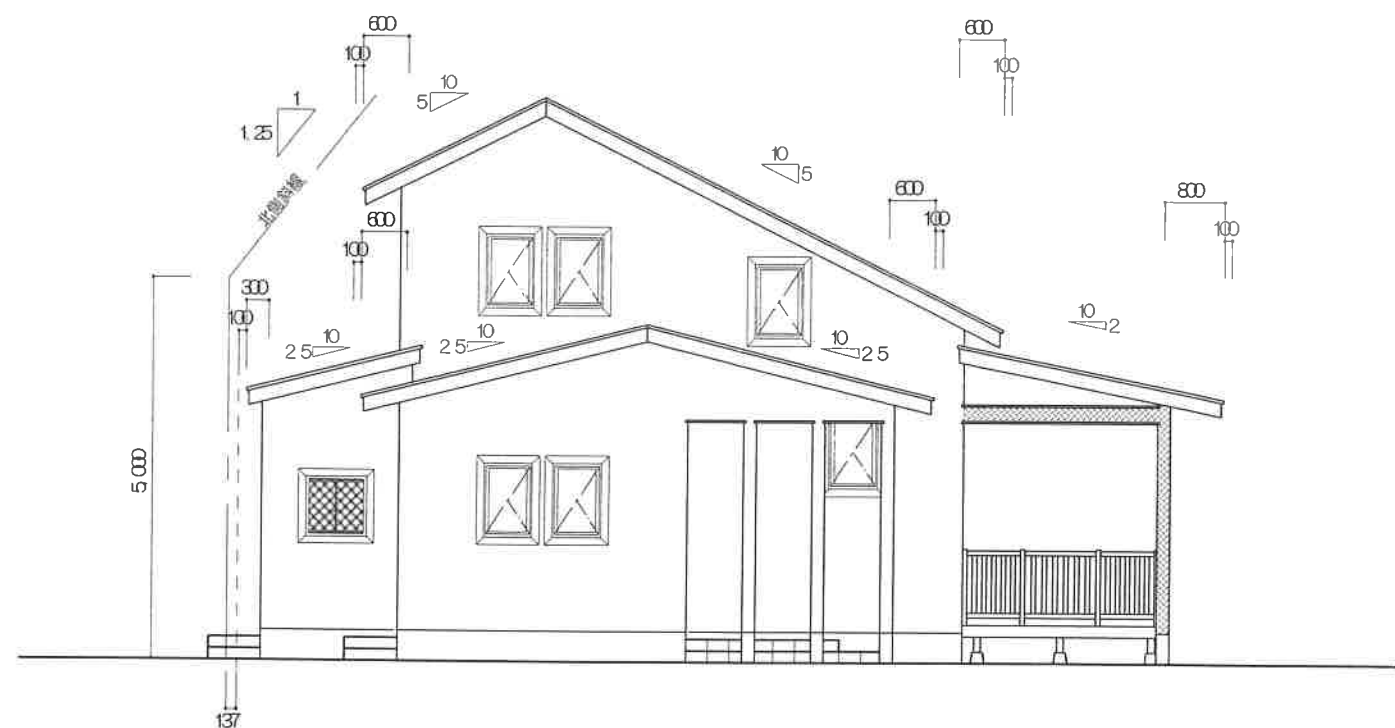


東側 立面図 S 1/100



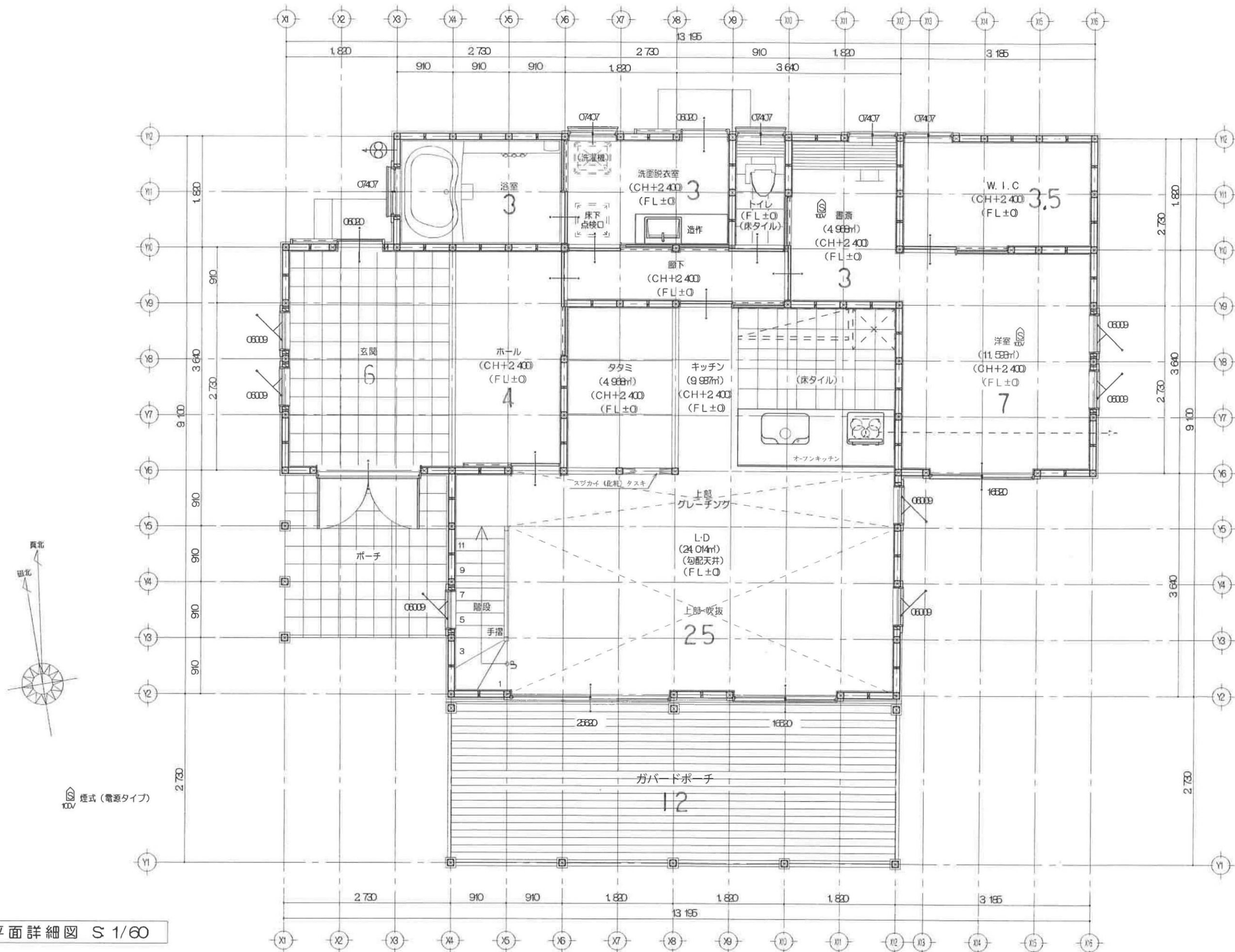
※道路斜線検討済

北側 立面図 S 1/100

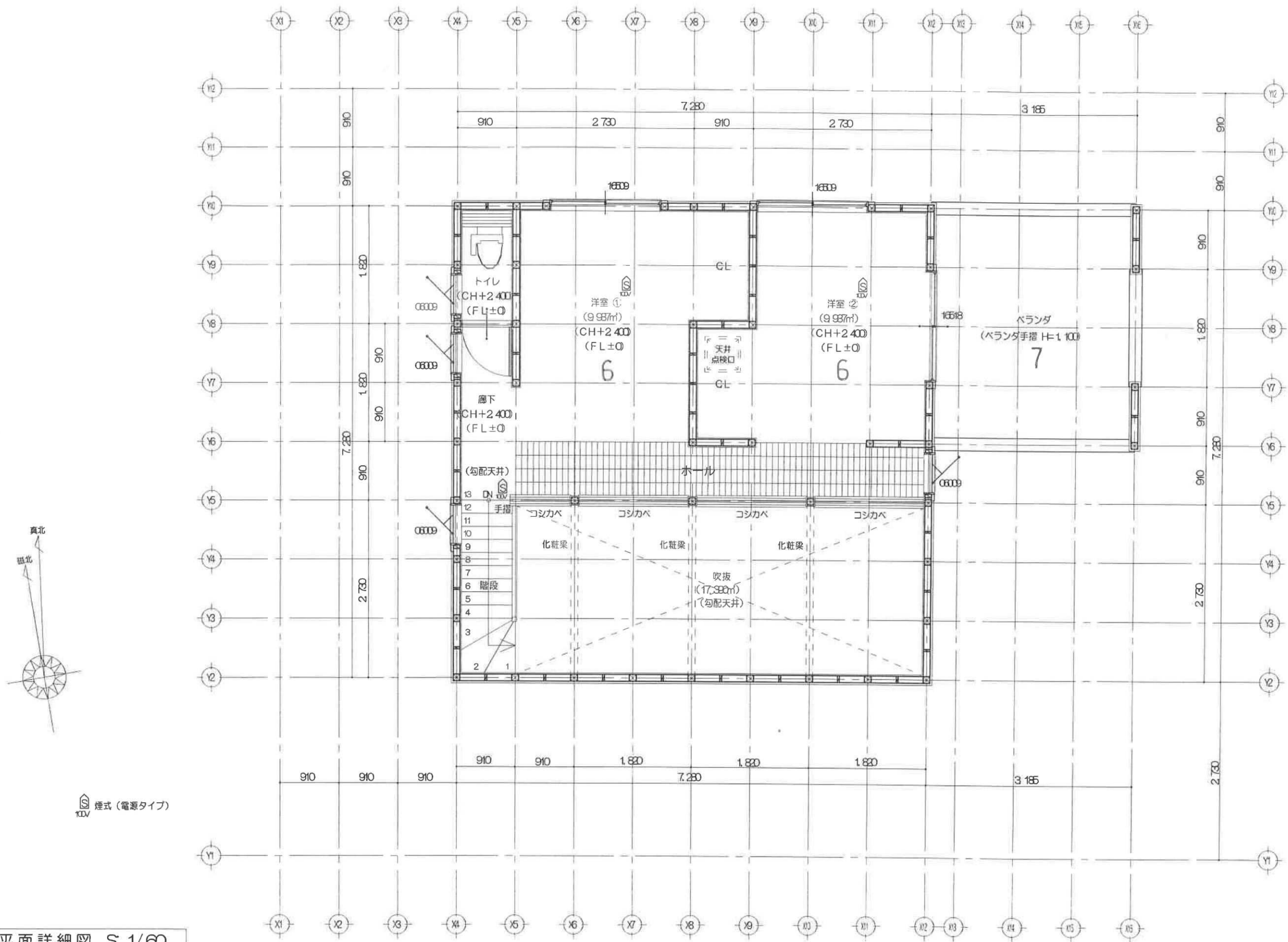


西側 立面図 S 1/100

工事名	すみれ野 No.1 新築工事	松山住建 有限会社 二級建築士事務所	管理者	設計者 登録番号 第3680号 二級建築士 上杉 一也	担当者	図面名 立面図	図面 NO
備考		愛媛県松山市高山町3番8号 TEL 089-968-3900 FAX 089-968-3700	日付 2017/10/20	日付 2017/11/13	日付 2018/01/09	縮尺 1/100	

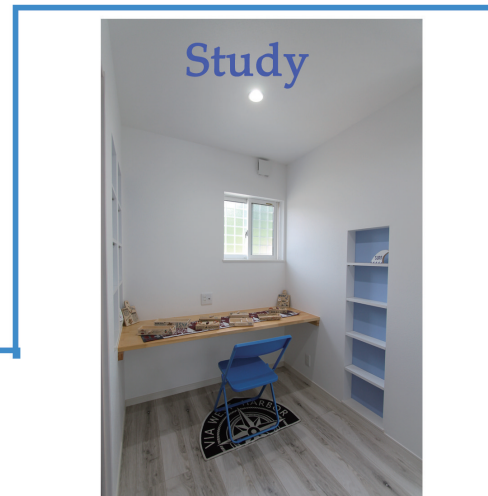


工事名 すみれ野 No.1 新築工事	松山住建 有限会社 二級建築士事務所	管理者	設計者 登録番号 第8680号 二級建築士 上杉 一也	担当者	図面名 1階 平面詳細図	図面 NO
備考	愛媛県松山市高山町3番8号 TEL 089-968-3900 FAX 089-968-3700	日付 2017/11/09	日付	日付 2018/01/09	縮尺 1/60	



工事名	すみれ野 No.1 新築工事	松山住建 有限会社 二級建築士事務所	管理者	設計者 登録番号 第8680号 二級建築士 上杉 一也	担当者	図面名 2階 平面詳細図	図面NO
備考	愛媛県松山市高山町3番8号	TEL 089-968-3900 FAX 089-968-3700	日付 2017/11/09	日付	日付 2018/01/09	縮尺 1/60	

太陽光パネル10.36kw搭載・フラット35S適合・ZEH(BELS) 適合・耐震等級3



Atrium



Toilet



Children's Room



Roof Balcony



Covered porch



Garden