地区連絡協議会名：

売住宅

● 新築戸建 2 中古戸建 3 その他 （ ）

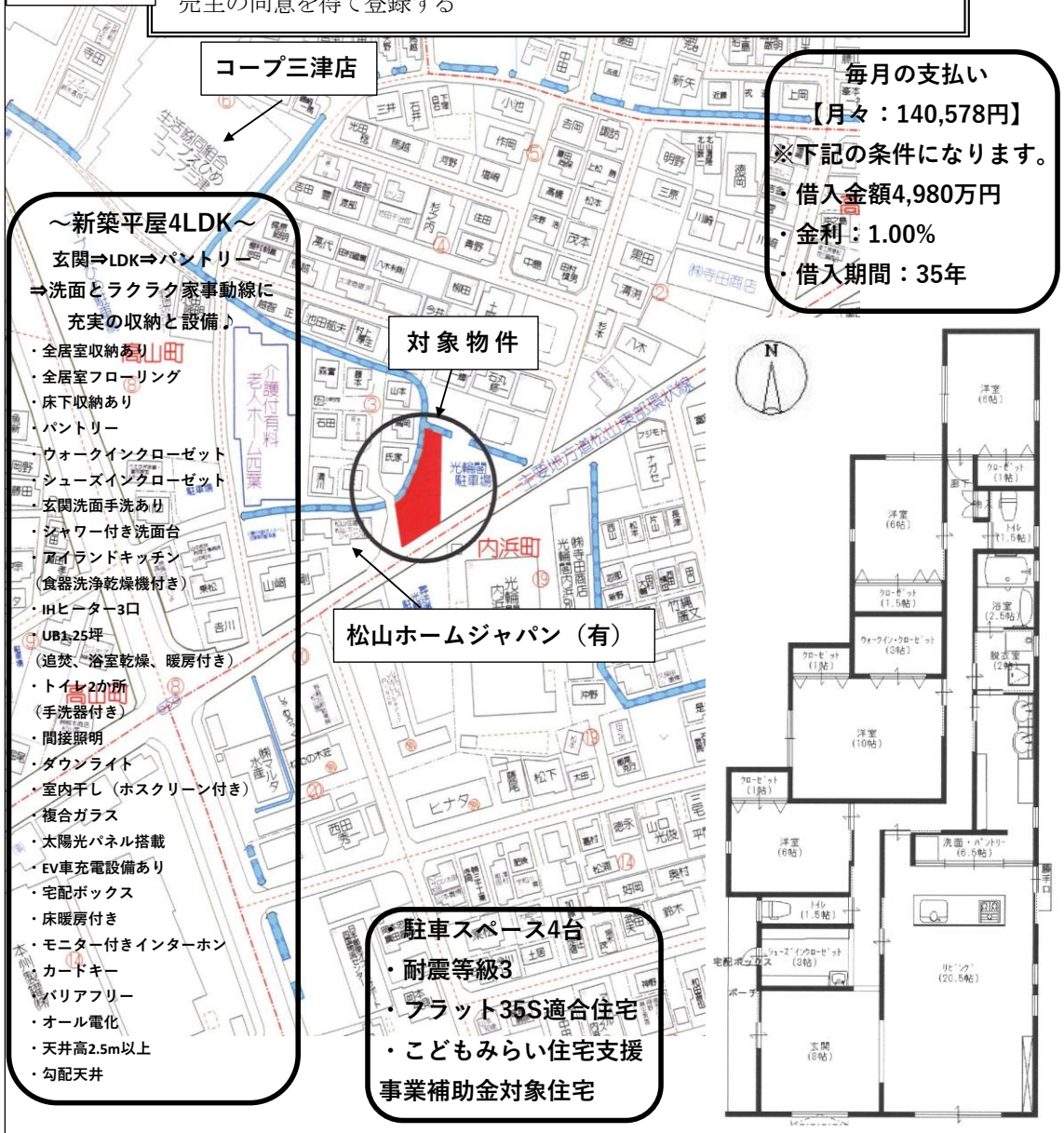
免許番号	愛媛県知事許可(4)第4793号
商　号	松山ホームジャパン有限会社
所在地	松山市高山町3番8号
電話	(TEL)089－968－3900

支部名 松山　担当 上杉大輝

(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月	※ 令和　年　月　日
登録番号	※	登録番号	※

対象物件

✔個人情報の利用目的及第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する



～新築平屋4LDK～

玄関⇒LDK⇒パントリー⇒洗面とラクラク家事動線に

充実の収納と設備♪

- 全居室収納あり
- 全居室フローリング
- 床下収納あり
- パントリー
- ウォークインクローゼット
- シューズインクローゼット
- 玄関洗面手洗あり
- シャワー付き洗面台
- アイランドキッチン（食器洗浄乾燥機付き）
- IHヒーター3口
- UB1.25坪（追焚、浴室乾燥、暖房付き）
- トイレ2か所（手洗器付き）
- 間接照明
- ダウンライト
- 室内干し（ホスクリーン付き）
- 複合ガラス
- 太陽光パネル搭載
- EV車充電設備あり
- 宅配ボックス
- 床暖房付き
- モニター付きインターホン
- カードキー
- バリアフリー
- オール電化
- 天井高2.5m以上
- 勾配天井

毎月の支払い

【月々：140,578円】

※下記の条件になります。

- 借入金額4,980万円
- 金利：1.00%
- 借入期間：35年

駐車スペース4台

- 耐震等級3
- フラット35S適合住宅
- こどもみらい住宅支援事業補助金対象住宅

価　格	4,980 万円	● 消費税込み 2 消費税不要	
所在地	松山市高山町3552番1		
土地面積	公 334.92 ㎡ / 簿 101.31 坪	実 同左 ㎡ / 測 同左 坪	うち私道面積 0 ㎡
延床面積	151.54 ㎡ / 45.84 坪	● 連棟式でない 2 連棟式	建築確認番号（未完成の場合必須）第2022建確-0959号
校区	宮前 小学校	三津浜 中学校	
交通	伊予鉄バス「会津町」 バス停より徒歩 10 分		
交通（※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離を記入）	鉄道 伊予鉄道高浜 線 三津 駅より徒歩 11 分 / 著名施設 コープ三津店 より 220 m		
販売総戸数	1 戸	販売戸数 1 戸（2戸以上必須）	
土地権利	● 所有権 2 旧法地上 3 旧法賃貸 4 普通地上 5 定期地上 6 普通賃貸 7 定期賃貸		
	借地権1ヶ月の賃料 万円	借地期間 （転貸の場合は残期間）	
	保証金 万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）	権利金 万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）	
建物面積	157.33㎡	建物階数 地上 1 階・地下 0 階	開発許可番号
建物構造	● 木造 2 ブロック造 3 鉄骨構造 4 軽量鉄骨 5 RC 6 SRC 7 その他		
屋根	1 瓦 2 スレート 3 鉄板 4 コンクリート陸屋根 ● その他（ガルバニウム鋼板）		
各階面積	1階 151.54 ㎡・2階 ㎡・3階 ㎡・地下 ㎡		
間取り	部屋数（ 4 ） 1 K 2 DK 3 LK ● LDK 5 SK 6 SDK 7 SLK 8 SLDK		
地目	● 宅地 2 田 3 畑 4 山林 5 雑種地 6 その他		
国土法届	1 要 2 不要（対象となる場合は必須）	築年月 令和 4 年 12 月（未完成の場合、工事完了予定年月）	
都市計画	● 市街化区域 2 市街化調整区域 3 未線引区域 4 都市計画区域外		
用途地域	1 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 4 二中高住専 ● 一種住居 6 二種住居 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 10 準工 11 工業 12 工専 13 無指定		
建ぺい率	60 %（ ）	容積率 200 %（ ）	
法令上の制限	1 防火地域 2 準防火地域 3 都市計画公園 4 風致地域 5 地区計画区域 6 埋蔵文化財包蔵地 7 宅地造成規制区域 8 その他（ ）		
接道状況	一方 ● 角地 3 三方 4 四方 5 二方(除角地)		
主な接道	方向 1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西	舗装 ● 有 2 無	
	接面 m 幅員 m 種別	位置指定 1 有 ● 無	
現況	1 居住中 2 空家 3 賃貸中 ● 未完成 5 完成済	引渡 1 即時 ● 相談 3 指定有 / 令和 年 月（ ）旬	
設備	● 電気 ● 上水道 ● 下水道 4 浄化槽 5 都市ガス 6 プロパンガス 7 冷房 8 暖房 9 電話 10 給湯 11 側溝 12 汲取 ● 駐車場（ 4 台）		
施設負担金等	価格の他に要する費用 ● 有（ 上水道負担金 に 30 万円） 2 無		
取引態様	● 売主 2 代理 3 専属専任媒介 4 専任媒介 5 一般媒介 6 その他		
備考	南道路幅員：7.4m、接面：17.9m、種別：公道、西道路幅員：4.0m、接面：13.9m、種別：公道 公共下水受益者負担金要：83,730円(㎡/250円) 耐震等級3、フラット35S適合住宅、こどもみらい住宅支援事業補助金対象住宅		
報酬形態	1 分かれ ● なし 3 3%＋6万円 4 ___% 5 _____ 円 6 __ %＋ __円		

媒介契約日	令和　年　月　日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間（公開は登録より80日間）	太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。	※印の欄は記入しないでください。

令和4年12月完成予定！

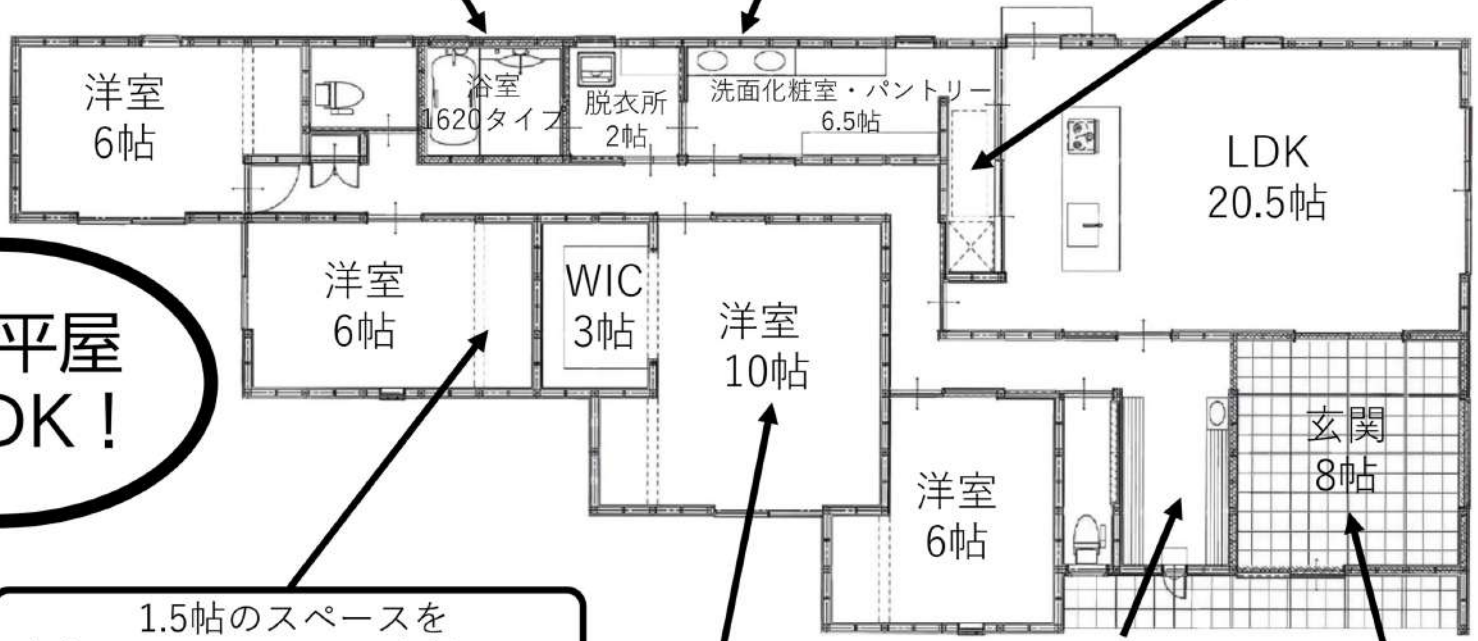
《充実の設備♪》
- 全居室収納あり、全居室フローリング
- 床下収納あり
- パントリー付き
- ウォークインクローゼットあり
- シューズインクローゼットあり
- 玄関洗面手洗あり
- 洗面化粧台2台あり
- アイランドキッチン
（食器洗浄乾燥機付き）
- IHヒーター3口
- UB1.25坪（1620タイプ）
（追焚、浴室乾燥、暖房付き）
- トイレ2か所
（手洗器付き）
- 間接照明
- ダウンライト
- 複合ガラス
- 太陽光パネル搭載
- EV車充電設備あり
- 宅配ボックス
- 床暖房付き
- モニター付きインターホン
- カードキー
- バリアフリー
- オール電化
- 天井高2.5m以上
- 勾配天井
- セカンドリビング

新築平屋
4LLDK！

広いお風呂で
毎日の疲れを癒しましょう♪

洗面台を2か所設置し、
朝の混雑を解消♪

アイランドキッチンの
すぐ背面にはパントリーと
動線重視の配置！



1.5帖のスペースを
書斎とクローゼットに有効活用！

シューズインクローゼット
3帖（手洗器付き）

勾配天井で天井広め！
ホテルライクな
寝室♪

玄関は広々8帖！
セカンドリビングとして
使用することも可能！

～お問合せ先～
松山ホームジャパン(有)
TEL:089-968-3900