

地区連絡協議会名:

売土地

売地
借地権譲渡
底地権譲渡

免許番号 愛媛県知事許可(4)第4793号
商号 松山ホームジャパン有限会社
所在地 松山市高山町3番8号
電話 089-968-3900 FAX 089-968-3700

担当者
上杉

(公社)西日本不動産流通機構

物件番号※

登録番号※

ハトマークサイト

登録年月日※

登録番号※

価格

980

万円

単価

20.9

万円/坪・㎡

所在地

松山

市西長戸町

411番9・415番2

土地面積

公簿 155.02(約46.89坪) ㎡

うち私道面積

㎡

交通

伊予鉄バス 西長戸南口

バス停より徒歩

約 1

分

※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入

鉄道 伊予鉄高浜線 衣山

駅より徒歩

約 20

分

著名施設 松山市役所 久枝支所

より

約 400

m

販売総区画数

1

区画

販売区画数

1

区画(2区画以上必須)

土地権利

所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権

借地権1ヶ月の賃料

円

借地期間

(転賃は残期間)

保証金

万円

(定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

権利金

万円

(定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

地目

宅地 田畑 山林 雑種地 その他

都市計画

市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域

一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居

建ぺい率

60

%

容積率

160

%

最適用途

住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所

(複数選択時備考対応)

保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地

7ハート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地

法令上の制限

防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域

埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他(建築基準法第22条地域) [対象となる場合は必須]

国土法届

要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢(平坦) 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

接道状況

(一方) 角地 三方 四方 二方(除角地)

方向

北 北東 東 南東 南 南西 西 北西

舗装

有

無

幅員

約4m

種別

公道

私道

接面

約3.6m

位置指定

有

無

(主な2方向)

方向 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西

舗装

有

無

幅員

m

種別

公道

私道

接面

m

位置指定

有

無

現況

更地 上物有 引渡 即時(相談) 指定有 (上・中・下)旬

設備

上水道 下水道 電気 都市ガス 変ロパンガス 浄化槽 側溝 汲取

条件等

建築条件付 更地渡し(現況渡し) 相談 開発許可番号

施設負担金等

価格の他に要する費用 有()に 万円(無)

工事完了予定

年 月 (2区画以上必須)

取引態様

売主代理 専属専任媒介 専任媒介(一般媒介) ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入

取引状況

公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中

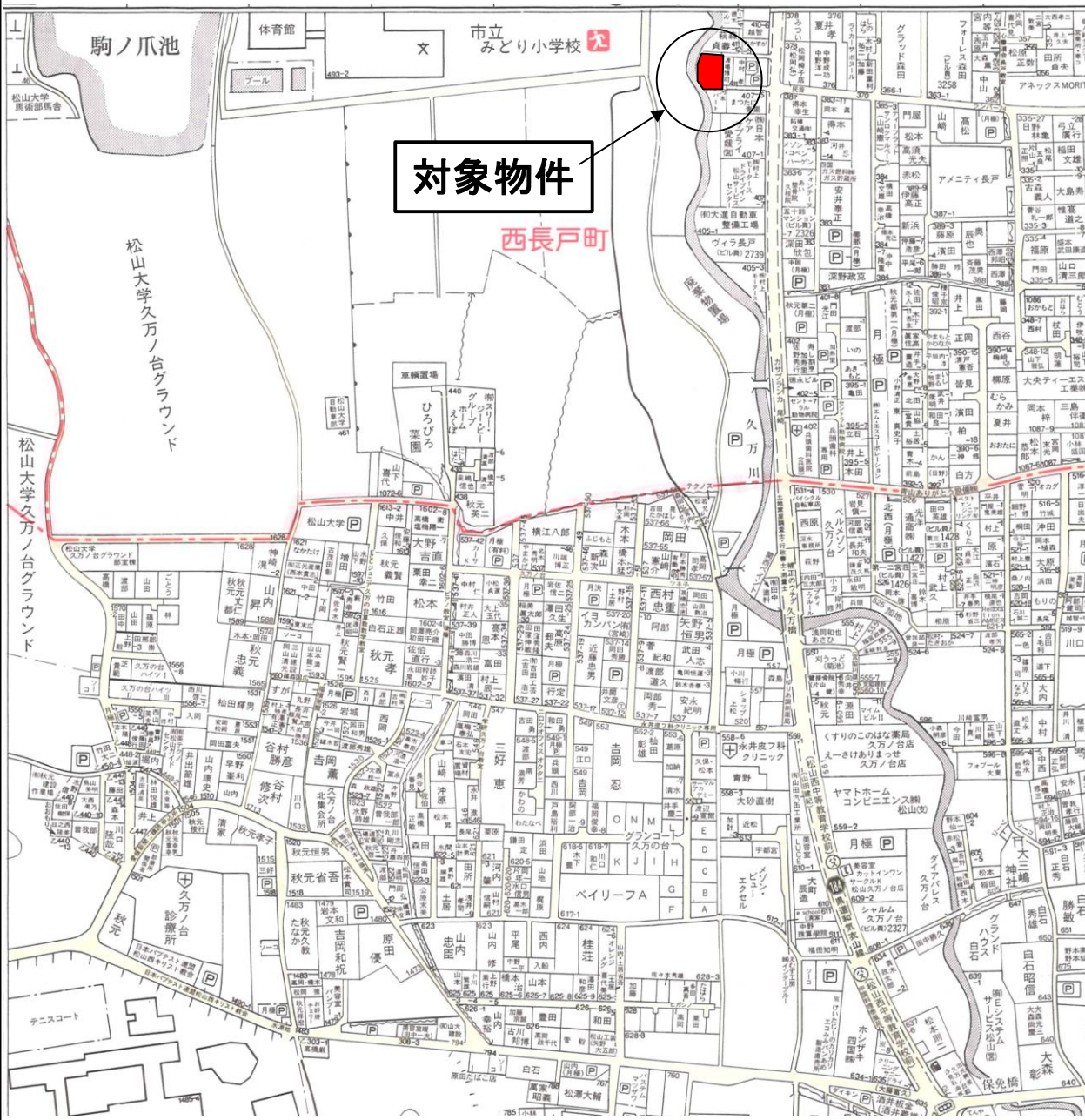
備考

・本物件北側境界ブロックから南側約40cm部分は第三者所有地になります。(411番13・415番4)

・セブンイレブン松山西長戸店約300m(徒歩約4分)・コープひさえだ店約470m(徒歩約6分)

・みどり小学校約300m(徒歩約4分)・北中学校約2,470m(徒歩約31分)

地図: セイコー社 151頁あ - 6



坊っちゃん管理番号

坊っちゃん登録年月日

年 月 日

エリア

校区

みどり小学校

北中学校

報酬形態

分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円

媒介契約日 年 月 日

●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

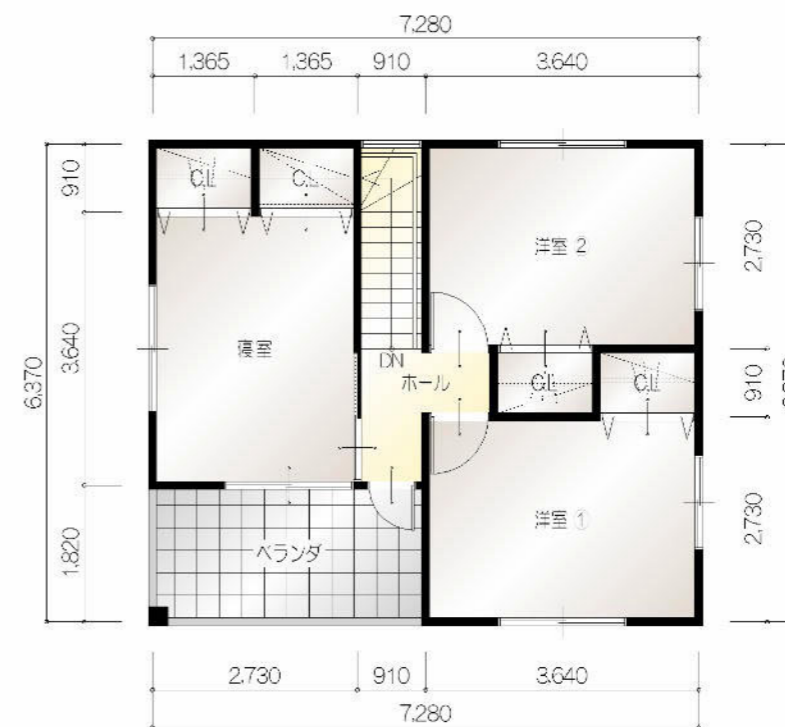
01.05様式

PLANNING SHEET

● 1F PLAN



● 2F PLAN



棟面積表		
階	面積(m ²)	面積(坪)
1階	46.37	0.00
2階	39.74	0.00
延床面積	86.11	26.04
建築面積	0.00	0.00

