

# 事業用賃貸

免許番号	愛媛県知事許可(4)第4793号	支部名	松山
商号	松山ホームジャパン有限会社	担当者	上杉
所在地	松山市高山町3番8号		
電話 FAX	(TEL)089-968-3900 (FAX)089-968-3700		

(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月	※
登録番号	※	登録番号	※
物件種別	1 店舗(建物一部) 2 事務所(建物一部) 3 店舗・事務所(建物一部) 4 店舗(建物一括) 5 工場 9 倉庫 7 一括マンション 8 旅館 9 寮 10 別荘 11 住宅付店舗(一括) 12 住宅付店舗(一部) 13 一括アパート 14 ビル 15 ホテル 16 モーター 17 医院 18 ガソリンスタンド 19 特殊浴場 20 サウナ 21 保養所 22 作業所 23 駐車場 ● 居宅		



所在地	伊予市下吾川232-128		
交通	鳥ノ木団地前	バス停より徒歩	約9分
※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離を記入	鉄道	JR予讃線 鳥ノ木	駅より徒歩 約9分
著名施設	マルヨシセンター伊予店		より 約600m

建物名	池田様・借家	部屋番号	号室	<input type="checkbox"/> 建物名・部屋番号を公開しない
賃料	6万円		礼金 (3ヶ月)(総額) 18万円	敷金 (ヶ月)(総額) 万円
			保証金 (ヶ月)(総額) 万円	

保証金償却	1年	2更新時	3解約時	( )%	( )ヶ月	( )万円
-------	----	------	------	------	-------	-------

権利金	借地権1ヶ月の賃料	万円	借地期間	( )ヶ月	( )万円
-----	-----------	----	------	-------	-------

建物構造	●木造	2 ブロック造	3 鉄骨構造	4 軽量鉄骨	5 RC	6 SRC	7 その他
------	-----	---------	--------	--------	------	-------	-------

屋根	1瓦	●スレート	3鉄板	4コンクリート陸屋根	5その他
----	----	-------	-----	------------	------

建物階数	地上 1階・地下 階	1階	70.18㎡・2階	㎡・3階	㎡・4階	㎡
------	------------	----	-----------	------	------	---

地目	●宅地	2田	3畑	4山林	5雑種地	6その他
----	-----	----	----	-----	------	------

国土法届	1要	●不要	築年月	昭和 52年 3月	(未完成の場合、工事完了予定年月)
------	----	-----	-----	-----------	-------------------

都市計画	●市街化区域	2市街化調整区域	3未線引区域	4都市計画区域外
------	--------	----------	--------	----------

用途地域	1一低住専	2二低住専	●一中高住専	4二中高住専	5一種住居	6二種住居
------	-------	-------	--------	--------	-------	-------

建ぺい率	60%	容積率	200%
------	-----	-----	------

法令上の制限	1防火地域	2準防火地域	3都市計画公園	4風致地域
--------	-------	--------	---------	-------

5地区計画区域	6埋蔵文化財包蔵地	7宅地造成規制区域	8その他 ( )
---------	-----------	-----------	----------

接道状況	1一方	●角地	3三方	4四方	5二方(除角地)
------	-----	-----	-----	-----	----------

主な接道	方向	●北	2北東	3東	4南東	5南	6南西	7西	8北西	舗装	●有	2無
------	----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	----	----

主な接道	方向	1北	2北東	●東	4南東	5南	6南西	7西	8北西	舗装	●有	2無
------	----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	----	----

現況	1居住中	●空家	3賃貸中	4未完成	引渡	●即時	2相談	3指定有
----	------	-----	------	------	----	-----	-----	------

設備	1電気	●上水道	●下水道	4浄化槽	5都市ガス	●プロパンガス
----	-----	------	------	------	-------	---------

7冷房	8暖房	9電話	10給湯	●側溝	12汲取	●駐車場 (4台)
-----	-----	-----	------	-----	------	-----------

施設負担金等	価格の他に要する費用	1有 ( )	に	( )万円	●無
--------	------------	--------	---	-------	----

取引態様	1売主	2代理	3専属専任媒介	●専任媒介	5一般媒介	6その他
------	-----	-----	---------	-------	-------	------

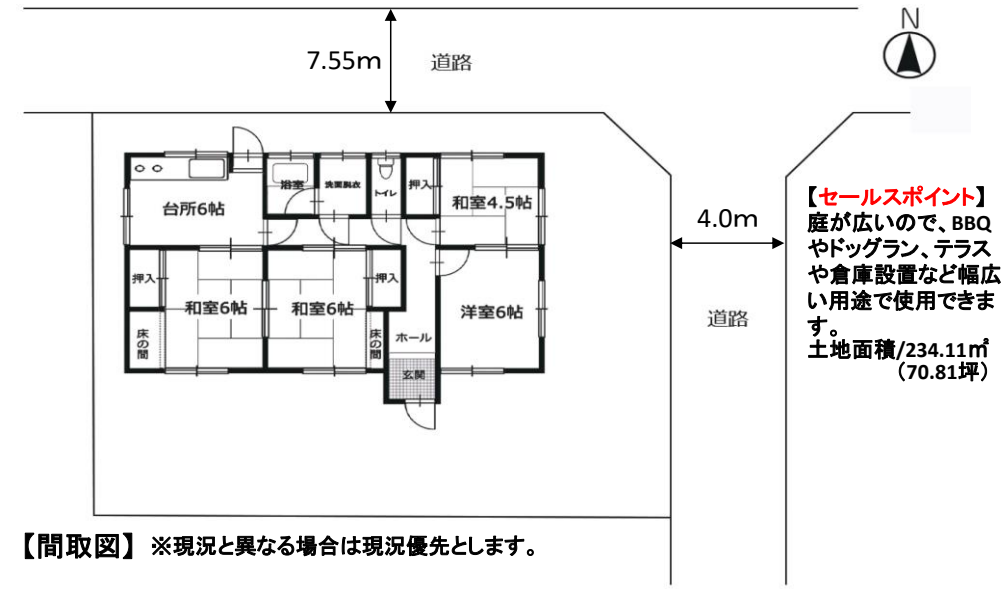
管理形態	[新築]	1全部委託	2一部委託	3自主管理	4管理会社
------	------	-------	-------	-------	-------

管理方式	[中古]	1常駐管理	2日勤管理	3巡回管理	●自主管理
------	------	-------	-------	-------	-------

備考	※鳥ノ木団地内 ※土地面積/234.11㎡ (70.81坪) ※保証会社利用要 (全保連株式会社) ※2024年4月外壁・屋根塗装工事済					
----	---	--	--	--	--	--

報酬形態	●分かれ	2当方不払	3当方片手	4代理片手	5相談
------	------	-------	-------	-------	-----

	□一般公開を希望しない					
--	-------------	--	--	--	--	--



【間取図】 ※現況と異なる場合は現況優先とします。